Svensk Fastighetsförmedling

2018-03-19 13:00 CET

Ny kartläggning visar: Hundraprocentig prisökning på Luleås studentbostäder

Nu är det dags för många blivande studenter att bestämma vad och även var de vill plugga till hösten. I torsdags öppnade nämligen ansökan till Sveriges universitet och högskolor. Svensk Fastighetsförmedling har därför kartlagt hur priserna på ettor förändrats under de senaste fem åren i Sveriges största studentstäder, däribland Luleå. Priserna på enrumslägenheter har sedan 2012 stigit med 100 procent i kommunen. I dag får du 33 kvadratmeter bostadsrätt för en miljon kronor i Luleå.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat hur priserna på ettor i Sveriges största studentstäder förändrats sedan 2012. Totalt ingår 14 kommuner i kartläggningen och samtliga studentstäder har haft en prisökning på över 30 procent. I Luleå har priserna på enrumslägenheter stigit med 100 procent, vilket är den sjätte högsta ökningen i landet. Mest har priserna stigit i Linköping med hela 131 procent. Uppsala är den studentstad där prisutvecklingen varit som lägst, följt av Umeå och Stockholm.

År 2012 kostade en etta i Luleå i genomsnitt 14 982 kronor per kvadratmeter. I dag ligger kvadratmeterpriset på 30 027 kronor. Studenter som vill få mer boyta för pengarna bör istället söka sig till utbildningar lite längre söderut. I Sundsvall är genomsnittspriset för en etta lägst, där kostar en kvadratmeter bostadsrätt 17 005 kronor.

– Luleå tekniska universitet har växt mycket under de senaste åren och det finns en ambition att växa ännu mer och öka antalet studenter. Det är en målsättning som universitetet lyckats uppnå för den här terminen. Nu antogs det 600 fler studenter jämfört med höstterminen 2017. Om Luleå ska kunna fortsätta locka studenter i samma takt är det dock viktigt att det byggs fler bostäder som är bättre anpassade för studenters behov och plånbok, säger **Daniel Johansson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Luleå.**

Topp 5: Här har priserna på ettor stigit mest de senaste fem åren
1. Linköpings kommun + 131 %
2. Jönköpings kommun + 123 %
3. Sundsvalls kommun + 121 %
4. Växjö kommun + 103 %
5. Västerås kommun + 101 %

Topp 5: Här har priserna på ettor stigit minst de senaste fem åren
1. Uppsala kommun + 37 %
2. Umeå kommun + 54 %
3. Stockholm kommun + 57 %
4. Lund kommun + 62 %
5. Malmö kommun + 66 %

För ytterligare information, kontakta:
Daniel Johansson, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Luleå
Mail: daniel.lulea@svenskfast.seMobil: 0701-01 40 71
www.svenskfast.se/lulea

Följ oss gärna på:
www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast
twitter.com/#svenskfast
instagram@svenskfast

Om statistiken
Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter med ett rum gjorda under mars 2012 – februari 2013 jämfört med mars 2017 – februari 2018 i 14 av landets största studentkommuner. Endast kommuner med över 50 försäljningar är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Om Svensk Mäklarstatistik AB
Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker

varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga
***Prisökning bostadsrätt med ett rum per kommun (fallande ordning, 5 år)**

Kommun	**Kvadratmeterpris** (Mars 2012 – Feb 2013)	**Kvadratmeterpris** (Mars 2017 – Feb 2018)	**Prisökning 5 år (%)**	**Antal kvm för 1 miljon kr**
Riket	33 442 kr	51 091 kr	+ 53 %	20 kvm
Linköpings kommun	21 164 kr	48 923 kr	+ 131 %	20 kvm
Jönköpings kommun	18 360 kr	40 911 kr	+ 123 %	24 kvm
Sundsvalls kommun	7 693 kr	17 005 kr	+ 121 %	59 kvm
Växjö kommun	16 801 kr	34 074 kr	+ 103 %	29 kvm
Västerås kommun	12 141 kr	24 380 kr	+ 101 %	41 kvm
Luleå kommun	14 982 kr	30 027 kr	+ 100 %	33 kvm
Karlstads kommun	14 276 kr	27 562 kr	+ 93 %	36 kvm
Göteborgs kommun	33 332 kr	61 166 kr	+ 84 %	16 kvm
Örebro kommun	18 215 kr	32 130 kr	+ 76 %	31 kvm
Malmö kommun	19 543 kr	32 344 kr	+ 66 %	31 kvm

Lunds kommun	30 378 kr	49 285 kr	+ 62 %	20 kvm
Stockholms kommun	56 340 kr	88 413 kr	+ 57 %	11 kvm
Umeå kommun	24 945 kr	38 530 kr	+ 54 %	26 kvm
Uppsala kommun	39 195 kr	53 565 kr	+ 37 %	19 kvm

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67,6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner

Henrik Freudenthal
Presskontakt
Kommunikationschef
henrik.freudenthal@svenskfast.se
070 225 98 22

Kaisa Lundberg
Presskontakt
PR & Communications Specialist
kaisa.lundberg@svenskfast.se
070-7898821

Erik Wikander
Presskontakt
Vice VD
erik.wikander@svenskfast.se
073-059 33 01

Liza Nyberg
Presskontakt
VD
liza.nyberg@svenskfast.se
0763-010 904

Jörgen Lundgren
Presskontakt
Fastighetsmäklare
Umeå
Jorgen.umea@svenskfast.se
070-374 82 28

Eddy Löjdkvist
Presskontakt
Franchisetagare, Fastighetsmäklare
eddy.sodermalm@svenskfast.se
08-545 785 70

Anders Lundgren
Presskontakt
Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal
Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal
anders.molndal@svenskfast.se
0709-629165
031-87 07 75

Jennie Skogsborn Missuna
Presskontakt
CXO
jennie.skogsborn-missuna@svenskfast.se
073-152 46 50