



2018-04-16 13:00 CEST

Ny kartläggning visar: Något lugnare tempo och små prisförändringar under årets första kvartal

Tempot på bostadsmarknaden har fortsatt i en lugnare takt under årets första tre månader. Priserna på bostadsrätter har backat med minus 1 procent medan prisutvecklingen på villapriserna stått still under föregående kvartal. En stor del av länen visar dock prisuppgångar på både bostadsrätter och villor. Mest har bostadsrättspriserna ökat i Höganäs med 33 procent och för villor är det i Tierp som priserna stigit mest med hela 18 procent. Det visar nya siffror från Svensk Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat prisökningarna på landets bostäder under det senaste kvartalet och året. Prisökningarna på bostadsrätter har under de senaste tre månaderna varit störst i Höganäs, Härnösand och Oskarshamn. Medelpriset för en bostadsrätt ligger nu på 2,4 miljoner kronor. Tierp toppar listan över var villapriserna stigit som mest. En bostadsrätt i Sverige kostar nu i genomsnitt drygt 3,1 miljoner kronor.

– När vi tittar tillbaka på årets första kvartal kan vi se att det har kantats av små prisförändringar och ett stort utbud. Det är också tydligt att bostadsmarknaden på många håll har skakats om rejält den senaste tiden. Något som i min mening till stor del beror på en allt för kortsiktig och drastisk bostadspolitik. Sveriges politiker måste tänka mer innovativt och långsiktigt för att bygga en mer hållbar marknad. Kanske är det dags att minska flyttskatten, återinföra fastighetsskatten och dessutom införa nya kollektiva boendeformer, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

Här har bostadspriserna stigit mest de tre senaste månaderna:

Bostadsrätter

Höganäs kommun + 33 %
Härnösands kommun + 30 %
Oskarshamns kommun + 20 %
Värnamo kommun + 17 %
Bodens kommun + 16 %

Villor

Tierps kommun + 18 %
Skurups kommun + 15 %
Sandvikens kommun + 13 %
Värnamo kommun + 13 %
Sala kommun + 12 %

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se
[www.mynewsdesk.com](https://www.facebook.com/svenskfast) facebook.com/svenskfast
twitter.com/#svenskfast
instagram@svenskfast

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter baseras på försäljningen av 26 370 bostadsrätter under januari 2018 – mars 2018. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2017 – mars 2017, tolv månaderssiffran med april 2017 – mars 2018. Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under januari 2018 till och med mars 2018. Priserna på villor baseras på försäljningen av 10 954 villor under januari 2018 – mars 2018. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2017 – mars 2017, tolv månaderssiffran med april 2017 – mars 2018.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelser gjorda under januari 2018 – mars 2018. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshantering som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Prisstatistik BOSTADSRÄTTER

Kommun	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	– 1 %	– 7 %	2 401 000 kr
Upplands-Väsby	– 7 %	– 15 %	2 203 000 kr

Vallentuna	- 4 %	- 18 %	2 138 000 kr
Österåker	- 9 %	- 14 %	2 093 000 kr
Värmdö	± 0 %	- 10 %	2 945 000 kr
Järfälla	+ 3 %	- 6 %	2 306 000 kr
Huddinge	- 2 %	- 7 %	2 717 000 kr
Botkyrka	- 8 %	- 7 %	2 021 000 kr
Salem	- 7 %	- 9 %	2 087 000 kr
Haninge	- 8 %	- 9 %	2 078 000 kr
Tyresö	- 11 %	- 10 %	2 590 000 kr
Upplands-Bro	- 6 %	- 19 %	2 123 000 kr
Täby	+ 1 %	- 10 %	3 041 000 kr
Danderyd	- 2 %	- 10 %	3 597 000 kr
Sollentuna	+ 1 %	- 7 %	2 675 000 kr
Stockholm	± 0 %	- 9 %	3 872 000 kr
Södertälje	- 2 %	- 9 %	1 802 000 kr
Nacka	- 3 %	- 7 %	3 230 000 kr
Sundbyberg	- 2 %	- 10 %	3 323 000 kr
Solna	1 %	- 9 %	3 424 000 kr
Lidingö	- 2 %	- 4 %	4 036 000 kr
Vaxholm	- 3 %	- 10 %	2 827 000 kr
Norrtälje	+ 1 %	- 5 %	1 719 000 kr
Sigtuna	± 0 %	- 10 %	1 818 000 kr
Nynäshamn	- 3 %	- 6 %	1 659 000 kr
Knivsta	12 %	+ 11 %	1 803 000 kr
Uppsala	- 4 %	- 10 %	2 431 000 kr
Enköping	+ 3 %	+ 4 %	1 559 000 kr
Östhammar	- 6 %	+ 12 %	974 000 kr
Nyköping	3 %	- 3 %	1 472 000 kr
Katrineholm	+ 1 %	- 2 %	1 063 000 kr
Eskilstuna	- 1 %	± 0 %	1 518 000 kr
Strängnäs	- 13 %	+ 1 %	1 747 000 kr
Finspång	- 1 %	- 3 %	535 000 kr

Linköping	- 12 %	- 5 %	2 125 000 kr
Norrköping	+ 3 %	+ 3 %	1 594 000 kr
Motala	- 3 %	- 4 %	803 000 kr
Mjölby	- 18 %	+ 5 %	900 000 kr
Jönköping	+ 1 %	- 2 %	1 912 000 kr
Nässjö	± 0 %	- 2 %	779 000 kr
Värnamo	+ 17 %	+ 1 %	952 000 kr
Växjö	- 1 %	+ 1 %	1 896 000 kr
Kalmar	- 1 %	2 %	1 580 000 kr
Oskarshamn	+ 20 %	+ 17 %	731 000 kr
Västervik	+ 2 %	+ 30 %	663 000 kr
Gotland	- 6 %	- 11 %	2 003 000 kr
Karlskrona	- 5 %	± 0 %	1 555 000 kr
Karlshamn	- 3 %	+ 3 %	713 000 kr
Staffanstorps	+ 5 %	+ 10 %	1 765 000 kr
Vellinge	+ 3 %	+ 28 %	3 115 000 kr
Kävlinge	- 1 %	+ 2 %	1 237 000 kr
Lomma	+ 1 %	+ 9 %	2 538 000 kr
Malmö	- 2 %	- 2 %	1 874 000 kr
Lund	+ 3 %	+ 5 %	2 172 000 kr
Landskrona	- 5 %	- 9 %	1 431 000 kr
Helsingborg	- 4 %	+ 5 %	1 671 000 kr
Höganäs	+ 33 %	30 %	1 912 000 kr
Eslöv	+ 5 %	+ 17 %	966 000 kr
Ystad	10 %	+ 9 %	1 438 000 kr
Trelleborg	- 15 %	+ 4 %	1 067 000 kr
Kristianstad	± 0 %	+ 7 %	1 151 000 kr
Ängelholm	+ 3 %	+ 1 %	1 507 000 kr
Hässleholm	- 5 %	± 0 %	673 000 kr
Halmstad	- 1 %	- 4 %	1 844 000 kr
Falkenberg	+ 6 %	+ 3 %	1 484 000 kr
Varberg	- 2 %	+ 2 %	2 316 000 kr

Kungsbacka	± 0 %	+ 3 %	2 862 000 kr
Partille	+ 2 %	+ 2 %	2 683 000 kr
Stenungsund	- 12 %	- 3 %	1 881 000 kr
Ale	+ 5 %	+ 5 %	1 847 000 kr
Lerum	± 0 %	- 1 %	2 324 000 kr
Göteborg	- 4 %	- 5 %	2 907 000 kr
Mölndal	- 1 %	+ 2 %	2 679 000 kr
Kungälv	- 3 %	- 3 %	2 418 000 kr
Uddevalla	+ 3 %	± 0 %	1 206 000 kr
Vänersborg	+ 5 %	+ 36 %	984 000 kr
Trollhättan	- 2 %	- 1 %	1 163 000 kr
Alingsås	- 16 %	+ 5 %	2 041 000 kr
Borås	+ 2 %	- 2 %	1 222 000 kr
Mariestad	- 3 %	+ 4 %	516 000 kr
Lidköping	- 5 %	- 7 %	754 000 kr
Skara	- 30 %	- 22 %	258 000 kr
Skövde	- 1 %	- 10 %	1 110 000 kr
Tidaholm	+ 3 %	+ 10 %	238 000 kr
Hammarö	- 3 %	+ 3 %	951 000 kr
Karlstad	+ 3 %	- 6 %	1 591 000 kr
Örebro	- 4 %	- 7 %	1 688 000 kr
Karlskoga	- 11 %	+ 1 %	434 000 kr
Västerås	+ 2 %	- 3 %	1 571 000 kr
Köping	+ 1 %	+ 16 %	651 000 kr
Malung-Sälen	- 5 %	- 8 %	2 328 000 kr
Falun	- 3 %	- 7 %	1 576 000 kr
Borlänge	+ 2 %	- 6 %	1 077 000 kr
Ludvika	- 6 %	+ 10 %	637 000 kr
Gävle	± 0 %	- 6 %	1 419 000 kr
Sandviken	- 1 %	+ 5 %	612 000 kr
Söderhamn	- 3 %	- 12 %	542 000 kr
Hudiksvall	- 4 %	+ 3 %	909 000 kr

Härnösand	30 %	+ 3 %	434 000 kr
Sundsvall	- 10 %	- 9 %	991 000 kr
Örnsköldsvik	- 34 %	- 14 %	1 029 000 kr
Åre	- 12 %	- 5 %	2 300 000 kr
Östersund	+ 3 %	- 4 %	1 259 000 kr
Umeå	± 0 %	- 8 %	1 791 000 kr
Skellefteå	+ 3 %	± 0 %	1 018 000 kr
Luleå	- 14	- 12 %	1 388 000 kr
Boden	+ 16 %	- 5 %	762 000 kr

Prisstatistik VILLOR

Kommun	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	± 0 %	+ 1 %	3 121 000 kr
Upplands-Väsby	- 2 %	- 7 %	4 534 000 kr
Vallentuna	- 1 %	+ 4 %	4 314 000 kr
Österåker	- 4 %	- 4 %	4 039 000 kr
Värmdö	- 5 %	- 13 %	4 881 000 kr
Järfälla	- 10 %	- 11 %	4 737 000 kr
Ekerö	- 5 %	- 7 %	5 043 000 kr
Huddinge	- 4 %	- 7 %	5 160 000 kr
Botkyrka	± 0 %	- 4 %	4 051 000 kr
Haninge	± 0 %	- 11 %	4 207 000 kr
Tyresö	- 4 %	- 10 %	5 356 000 kr
Täby	- 1 %	- 8 %	6 775 000 kr
Danderyd	1 %	- 9 %	10 018 000 kr
Sollentuna	- 5 %	- 7 %	6 714 000 kr
Stockholm	- 2 %	- 8 %	6 651 000 kr
Södertälje	- 3 %	- 5 %	3 615 000 kr
Nacka	- 3 %	- 7 %	7 091 000 kr
Lidingö	+ 1 %	- 3 %	10 839 000 kr
Norrtälje	+ 7 %	- 1 %	2 971 000 kr
Sigtuna	± 0 %	- 4 %	4 369 000 kr

Nynäshamn	+ 6 %	+ 7 %	3 580 000 kr
Håbo	- 3 %	- 3 %	3 466 000 kr
Knivsta	+ 7 %	± 0 %	4 085 000 kr
Heby	- 5 %	+ 3 %	1 494 000 kr
Tierp	18 %	+ 3 %	1 501 000 kr
Uppsala	- 4 %	± 0 %	4 092 000 kr
Enköping	- 6 %	- 4 %	2 924 000 kr
Östhammar	- 1 %	- 13 %	1 845 000 kr
Nyköping	± 0 %	+ 13 %	3 029 000 kr
Flen	- 4 %	± 0 %	1 582 000 kr
Katrineholm	+ 9 %	+ 5 %	2 270 000 kr
Eskilstuna	+ 1 %	+ 6 %	2 934 000 kr
Strängnäs	+ 8 %	- 1 %	3 241 000 kr
Trosa	+ 4 %	+ 4 %	3 578 000 kr
Linköping	+ 3 %	+ 2 %	3 732 000 kr
Norrköping	- 1 %	- 4 %	3 282 000 kr
Motala	± 0 %	- 3 %	2 040 000 kr
Jönköping	- 6 %	- 1 %	3 471 000 kr
Nässjö	+ 2 %	+ 5 %	1 459 000 kr
Värnamo	+ 13 %	+ 15 %	2 272 000 kr
Vetlanda	- 2 %	+ 3 %	1 642 000 kr
Växjö	+ 2 %	+ 4 %	2 958 000 kr
Mörbylånga	- 1 %	+ 4 %	2 378 000 kr
Hultsfred	+ 1 %	- 4 %	631 000 kr
Kalmar	- 1 %	+ 7 %	2 643 000 kr
Västervik	+ 11 %	+ 1 %	1 795 000 kr
Gotland	± 0 %	+ 3 %	3 121 000 kr
Karlskrona	- 4 %	+ 11 %	2 493 000 kr
Ronneby	+ 12 %	+ 9 %	1 425 000 kr
Karlshamn	- 1 %	+ 6 %	1 648 000 kr
Svalöv	- 12 %	- 2 %	1 625 000 kr
Staffanstorps	- 1 %	+ 5 %	3 490 000 kr

Vellinge	± 0 %	+ 12 %	5 856 000 kr
Kävlinge	± 0 %	+ 4 %	3 205 000 kr
Lomma	- 4 %	+ 2 %	5 097 000 kr
Svedala	- 5 %	+ 1 %	2 910 000 kr
Skurup	+ 15 %	+ 15 %	2 656 000 kr
Sjöbo	- 5 %	+ 3 %	1 703 000 kr
Höör	- 12 %	- 3 %	2 098 000 kr
Malmö	- 1 %	- 1 %	4 250 000 kr
Lund	+ 4 %	+ 5 %	4 107 000 kr
Landskrona	- 2 %	+ 2 %	2 639 000 kr
Helsingborg	± 0 %	+ 7 %	3 882 000 kr
Höganäs	+ 3 %	+ 7 %	3 741 000 kr
Eslöv	± 0 %	- 1 %	2 343 000 kr
Ystad	- 12 %	- 7 %	2 852 000 kr
Trelleborg	+ 7 %	+ 14 %	2 770 000 kr
Kristianstad	+ 2 %	+ 3	2 148 000 kr
Simrishamn	- 7 %	- 4 %	2 297 000 kr
Ängelholm	+ 4 %	+ 10 %	2 702 000 kr
Hässleholm	+ 2 %	+ 15 %	1 607 000 kr
Halmstad	± 0 %	± 0 %	3 398 000 kr
Laholm	- 1 %	+ 7 %	1 846 000 kr
Falkenberg	± 0 %	- 5 %	2 452 000 kr
Varberg	- 1 %	- 3 %	3 302 000 kr
Kungsbacka	- 4 %	- 5 %	4 543 000 kr
Härryda	± 0 %	- 1 %	4 112 000 kr
Partille	- 7 %	- 2 %	4 907 000 kr
Ale	+ 6 %	+ 4 %	3 550 000 kr
Lerum	- 1 %	- 1 %	3 935 000 kr
Lilla Edet	- 1 %	- 10 %	2 065 000 kr
Mark	- 6 %	- 6 %	2 051 000 kr
Göteborg	± 0 %	± 0 %	5 356 000 kr
Mölndal	+ 1 %	+ 1 %	4 961 000 kr

Kungälv	+ 8 %	+ 9 %	4 206 000 kr
Uddevalla	- 6 %	+ 3 %	2 718 000 kr
Vänersborg	4 %	+ 8 %	2 158 000 kr
Trollhättan	- 1 %	- 7 %	2 773 000 kr
Alingsås	- 8 %	+ 2 %	3 350 000 kr
Borås	± 0 %	± 0 %	2 629 000 kr
Ulricehamn	- 11 %	- 8 %	1 416 000 kr
Mariestad	+ 2 %	- 2 %	1 631 000 kr
Lidköping	- 4 %	± 0 %	2 639 000 kr
Skövde	+ 3 %	- 1 %	2 575 000 kr
Falköping	- 9 %	- 2 %	1 512 000 kr
Hammarö	- 1 %	+ 2 %	2 826 000 kr
Karlstad	- 3 %	- 4 %	2 851 000 kr
Örebro	+ 3 %	± 0 %	3 262 000 kr
Kumla	± 0 %	± 0 %	2 252 000 kr
Karlskoga	+ 1 %	- 5 %	1 467 000 kr
Lindesberg	+ 12 %	- 4 %	1 180 000 kr
Västerås	+ 4 %	+ 5 %	3 334 000 kr
Sala	+ 12 %	+ 25 %	2 282 000 kr
Köping	- 2 %	+ 21 %	2 150 000 kr
Falun	+ 3 %	+ 3 %	2 697 000 kr
Borlänge	- 1 %	± 0 %	2 306 000 kr
Ludvika	+ 4 %	- 2 %	1 518 000 kr
Gävle	+ 3 %	± 0 %	2 665 000 kr
Sandviken	+ 13 %	+ 20 %	1 847 000 kr
Söderhamn	+ 4 %	+ 13 %	1 021 000 kr
Hudiksvall	- 4 %	- 1 %	1 528 000 kr
Sundsvall	+ 2 %	+ 3 %	2 818 000 kr
Örnsköldsvik	- 2 %	- 1 %	1 289 000 kr
Östersund	+ 4 %	+ 6 %	2 966 000 kr
Umeå	- 1 %	+ 3 %	3 626 000 kr
Skellefteå	+ 1 %	+ 4 %	1 762 000 kr

Luleå	+ 6 %	- 2 %	2 646 000 kr
Piteå	+ 6 %	- 7 %	1 432 000 kr

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67,6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821