



2019-02-25 08:00 CET

Ny kartläggning visar: Så har bostadspriserna rusat i Stockholm de senaste 20 åren

Enligt SCB har andelen boende i Stockholms län ökat med mer än 30 procent sedan 1998 och stockholmarna fortsätter att bli allt fler. Men hur har egentligen prisutvecklingen på bostäder i länet påverkats? På villasidan har priserna i snitt stigit med hela 302 procent, störst ökning har skett i Lidingö kommun med så mycket som 366 procent. Sett till bostadsrätter har utvecklingen också skett i en rasande takt och då främst i Botkyrka och Upplands-Bro där priserna stigit med makalösa 1 474 respektive 1 188 procent. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik gjort en historisk återblick och kartlagt hur priserna på bostäder utvecklats de senaste 20 åren, från år 1998 till och med 2018. Endast kommuner med tillräckligt stort antal sålda bostäder för att säkerställa statistisk relevans har inkluderats i kartläggningen. Bland Stockholms kommuner har prisökningstakten på bostadsrätter varit högst i Botkyrka med en ökning på 1 474 procent. Även i Upplands-Bro och Tyresö kommun letar sig prisökningarna upp till nästan samma nivå med 1 188 respektive 1 078 procent. När det kommer till villapriserna har de stigit som mest i Lidingö, Stockholm och Österåkers kommun med ökningarna på över 340 procent.

– Stockholms bostadsmarknad har vuxit så det knakar de senaste 20 åren. Inte minst i kranskommunerna där antalet bostadsrätter ökat med en enorm fart, dels från byggnation men också från ombildningar av hyresrätter.

Prisutvecklingen i kranskommuner blir ofta högre procentuellt jämfört med innerstan, eftersom centrala Stockholm har haft högre priser redan från början. Den stora mängden nya bostadsrätter sammantaget med att allt fler sökt sig till huvudstaden och då främst till kranskommuner som givit mer yta för pengarna gör att prisutvecklingen sett stark ut i dessa områden, säger **Angelica Hermansson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling på Kungsholmen.**

– Lidingö har sedan långt tillbaka varit ett omåttligt populärt område i och med kombinationen av närheten till stan och känslan av skärgårdsmiljö. Stockholm har få villor så pass centralt beläget och på de få som finns drivs priserna upp, därför har Lidingö alltid varit ett populärt alternativ. Trots att Österåkers kommun vuxit ger det fortfarande mycket bostad för pengarna jämfört med det mer centrala Lidingö. Med goda kommunikationer är du inne i stan på ungefär 40 minuter från skärgårdskommunen, säger **Angelica Hermansson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling på Kungsholmen.**

Topplista: Här har priserna stigit mest de senaste 20 åren på bostadsrätter

1. Botkyrka kommun + 1 474 %

2. Upplands-Bro kommun + 1 188 %

3. Tyresö kommun + 1 078 %

4. Haninge kommun + 1 054 %

5. Huddinge kommun + 1 053 %

Topplista: Här har priserna stigit mest de senaste 20 åren på villor

1. Lidingö kommun + 366 %

2. Stockholms kommun + 352 %

3. Österåkers kommun + 348 %

4. Ekerö kommun + 334 %

5. Huddinge kommun + 328 %

För ytterligare information, kontakta:

Angelica Hermansson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling på Kungsholmen
Mail: angelica.hermansson@svenskkfast.se Mobil: 076-311 92 00

www.svenskkfast.se/kungsholmen

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

instagram@svenskkfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varjemånad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan

därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av bostadsrätter och villor i Stockholms län gjorda under 1998 jämfört med 2018. Endast kommuner med över 25 försäljningar är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Bilaga

Så har priserna förändrats på bostadsrätter under de senaste 20 åren, kommun för kommun.

	Prisökning 5 år - bostadsrätter	Prisökning 10 år - bostadsrätter	Prisökning 20 år - bostadsrätter
Riket	+ 58 %	+ 91 %	+ 475 %
Län			
Stockholm	+ 52 %	+ 81 %	+ 405 %
Kommun			
Botkyrka	+ 82 %	+ 157 %	+ 1474 %
Danderyd	+ 53 %	+ 77 %	+ 354 %
Haninge	+ 99 %	+ 148 %	+ 1054 %
Huddinge	+ 92 %	+ 159 %	+ 1053 %
Järfälla	+ 72 %	+ 108 %	+ 832 %
Lidingö	+ 60 %	+ 69 %	+ 385 %
Nacka	+ 58 %	+ 90 %	+ 575 %
Sigtuna	+ 88 %	+ 157 %	+ 643 %
Sollentuna	+ 65 %	+ 108 %	+ 769 %
Solna	+ 51 %	+ 73 %	+ 438 %
Stockholm	+ 51 %	+ 76 %	+ 336 %

Sundbyberg	+ 47 %	+ 68 %	+ 468 %
Södertälje	+ 94 %	+ 101 %	+ 588 %
Tyresö	+ 61 %	+ 104 %	+ 1078 %
Täby	+ 65 %	+ 95 %	+ 536 %
Upplands-Bro	+ 84 %	+ 101 %	+ 1188 %
Upplands-Väsby	+ 75 %	+ 127 %	+ 1023 %
Värmdö	+ 62 %	+ 85 %	+ 644 %

Så har priserna förändrats på villor under de senaste 20 åren, kommun för kommun.

	Prisökning 5 år - villor	Prisökning 10 år - villor	Prisökning 20 år - villor
Riket	+ 48 %	+ 57 %	+ 230 %
Län			
Stockholm	+ 45 %	+ 62 %	+ 302 %
Kommun			
Botkyrka	+ 51 %	+ 62 %	+ 322 %
Danderyd	+ 40 %	+ 61 %	+ 272 %
Ekerö	+ 43 %	+ 57 %	+ 334 %
Haninge	+ 48 %	+ 55 %	+ 293 %
Huddinge	+ 46 %	+ 67 %	+ 328 %
Järfälla	+ 42 %	+ 57 %	+ 275 %
Lidingö	+ 47 %	+ 70 %	+ 366 %
Nacka	+ 35 %	+ 56 %	+ 310 %
Norrtälje	+ 43 %	+ 51 %	+ 263 %
Nykvarn	+ 41 %	+ 42 %	+ 266 %
Nynäshamn	+ 56 %	+ 60 %	+ 310 %
Salem	+ 47 %	+ 60 %	+ 327 %
Sigtuna	+ 37 %	+ 51 %	+ 252 %
Sollentuna	+ 43 %	+ 61 %	+ 313 %
Stockholm	+ 47 %	+ 71 %	+ 352 %
Södertälje	+ 45 %	+ 52 %	+ 259 %

Tyresö	+ 36 %	+ 53 %	+ 298 %
Täby	+ 45 %	+ 64 %	+ 279 %
Upplands-Bro	+ 45 %	+ 53 %	+ 284 %
Upplands-Väsby	+ 45 %	+ 54 %	+ 296 %
Vallentuna	+ 49 %	+ 61 %	+ 306 %
Vaxholm	+ 32 %	+ 40 %	+ 246 %
Värmdö	+ 37 %	+ 43 %	+ 297 %
Österåker	+ 49 %	+ 65 %	+ 348 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskkfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821