

2019-02-15 13:30 CET

Ny kartläggning visar: Så har de värmländska bostadspriserna utvecklats de senaste 20 åren

Bostadspriserna har under de senaste åren stigit kraftigt i hela Värmland, men hur har prisutvecklingen egentligen sett ut ur ett historiskt perspektiv? Sett till hela länet har bostadsrättspriserna ökat med hela 1 595 procent de senaste 20 åren, vilket är den största prisökningen bland bostadsrätter i hela landet. Villapriserna i länet har stigit med 161 procent. Hammarö och Karlstad är de kommuner som har haft störst prisökning med 276 respektive 238 procent. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik gjort en historisk återblick och kartlagt hur priserna på bostäder utvecklats de senaste 20 åren, från år 1998 till och med 2018. För att säkerställa statistisk relevans har endast kommuner med tillräckligt stort antal sålda bostäder inkluderats i kartläggningen. I Värmland har priserna på bostadsrätter stigit med otroliga 1 595 procent och är därmed det län som haft störst prisökning i hela Sverige. I Karlstads kommun steg bostadsrättspriserna med 1 031 procent. När det kommer till villapriserna har de i stället stigit som mest i Hammarö, Karlstad och Arvika med ökningarna på över 215 procent.

– Karlstad är motorn i Värmland och är den främsta anledningen till att länet har haft en så pass stor prisutveckling de senaste 20 åren. I kommunen finns det stora arbetsgivare, så som Valmet och Karlstads Universitet som lockar till inflytt. De senaste 10 åren har även befolkningmängden vuxit, vilket har varit en stor bidragande faktor till de kraftiga prisökningarna i länet, säger **Mattias Wassberg, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Karlstad.**

– För 20 år sedan var bostadsrätter en boendeform vi mäklare just börjat förmedla mer frekvent i länet. Sedan dess har många nyproduktioner och bostadsrätter byggts. Detta i kombination med att priserna från början var låga har lett till den enorma procentuella prisökningen. Framtiden för den värmländska bostadsmarknaden ser stabil ut och trenden med en prisökning kommer att fortsätta luta svagt men långsiktigt uppåt, säger **Mattias Wassberg, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Karlstad.**

Topplista: Här har priserna stigit mest de senaste 20 åren på villor

1. Hammarö kommun + 276 %

2. Karlstad kommun + 238 %

3. Arvika kommun + 218 %

4. Årjäng kommun + 215 %

5. Forshaga kommun + 168 %

För ytterligare information, kontakta:

Mattias Wassberg, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Karlstad
Mail: mattias.karlstad@svenskkfast.se Mobil: [054-224 01 61](tel:054-2240161)
www.svenskkfast.se/karlstad

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskkfast
twitter.com/#svenskkfast
instagram@svenskkfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige.

Siffrorna baseras på cirka 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter och villor i Värmlands län gjorda under 1998 jämfört med 2018. Endast kommuner med över 25 försäljningar är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Bilaga

Så har priserna förändrats på bostadsrätter under de senaste 20 åren, kommun för kommun.

	Prisökning 5 år - bostadsrätter	Prisökning 10 år - bostadsrätter	Prisökning 20 år - bostadsrätter
Riket	+ 58 %	+ 91 %	+ 475 %
Län			
Värmlands	+ 78 %	+ 142 %	+ 1595 %
Kommun			
Karlstad	+ 76 %	+ 130 %	+ 1031 %

Så har priserna förändrats på villor under de senaste 20 åren, kommun för kommun.

	Prisökning 5 år - villor	Prisökning 10 år - villor	Prisökning 20 år - villor
Riket	+ 48 %	+ 57 %	+ 230 %
Län			

Värmlands	+ 42 %	+ 42 %	+ 161 %
Kommun			
Arvika	+ 54 %	+ 54 %	+ 218 %
Eda	+ 9 %	+ 12 %	+ 159 %
Forshaga	+ 47 %	+ 60 %	+ 168 %
Hammarö	+ 44 %	+ 61 %	+ 276 %
Karlstad	+ 48 %	+ 58 %	+ 238 %
Kristinehamn	+ 62 %	+ 57 %	+ 153 %
Sunne	+ 37 %	+ 36 %	+ 136 %
Säffle	+ 20 %	+ 32 %	+ 86 %
Torsby	+ 37 %	+ 29 %	+ 130 %
Årjäng	+ 29 %	+ 20 %	+ 215 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821