

2018-03-19 13:00 CET

## Ny kartläggning visar: Så har priserna på studentlägenheter ökat i Linköping de senaste åren

**Nu är det dags för många blivande studenter att bestämma vad och även var de vill plugga till hösten. I torsdags öppnade nämligen ansökan till Sveriges universitet och högskolor. Svensk Fastighetsförmedling har därför kartlagt hur priserna på ettor förändrats de senaste fem åren i Sveriges största studentstäder, däribland Linköping. Priserna på små lägenheter i kommunen har sedan 2012 ökat med hela 131 procent och är därmed den studieort där priserna stigit mest i hela landet. Nu får du endast 20 kvadratmeters bostadsrätt för en miljon kronor i Linköping.**

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat hur priserna på ettor i Sveriges största studentstäder förändrats sedan 2012. Totalt ingår 14 kommuner i kartläggningen varav sex orter haft en prisökning på 100 procent eller mer. I Linköping har priserna på enrumslägenheter stigit med 131 procent, vilket är den högsta ökningen i landet. I toppen på listan återfinns också Jönköping och Sundsvall där priserna stigit med 123 procent respektive 121 procent. Detta kan jämföras med Stockholm där priserna på enrumslägenheter ökat med 57 procent under samma period.

År 2012 kostade en etta i genomsnitt 21 164 kronor per kvadratmeter i Linköping. I dag ligger kvadratmeterpriset istället på 48 923 kronor, det vill säga drygt det dubbla. De studenter som vill få mer bostadsrätt för pengarna bör istället söka sig till Sundsvall eller Västerås där genomsnittspriset på enrummare är lägst.

– Det är väldigt attraktivt att plugga i Linköping. Vårt universitet är ett av de största i landet och lockar många från exempelvis Stockholm och Göteborg. Studenter från de större städer är ofta vana vid ett högre prisläge och det är

en av anledningarna till att priserna på ettor ökat i kommunen. Allt fler väljer dessutom att bo kvar i Linköping efter sina studier tack vare den växande arbetsmarknaden och den tekniska expansionen, säger **Frida Flood, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Linköping.**

– Även om Linköping är en stor studentstad är det väldigt ont om studentbostäder till uthyrning. Speciellt om man jämför med äldre studieorter såsom Uppsala och Lund. Många studenter har därför valt att köpa bostad istället och det har visat sig vara en god affär. De senaste åren har Linköping dock börjat bygga ikapp ordentligt. Vallastaden är ett exempel på det där det byggts över 1 000 nya hushåll, säger **Frida Flood, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Linköping.**

#### **Topp 5: Här har priserna på ettor stigit mest de senaste fem åren**

1. Linköpings kommun + 131 %
2. Jönköpings kommun + 123 %
3. Sundsvalls kommun + 121 %
4. Växjö kommun + 103 %
5. Västerås kommun + 101 %

#### **Topp 5: Här har priserna på ettor stigit minst de senaste fem åren**

1. Uppsala kommun + 37 %
2. Umeå kommun + 54 %
3. Stockholm kommun + 57 %
4. Lund kommun + 62 %
5. Malmö kommun + 66 %

#### **För ytterligare information, kontakta:**

Frida Flood, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Linköping  
Mail: [frida.linkoping@svenskfast.se](mailto:frida.linkoping@svenskfast.se) Mobil: 076-118 18 48

#### **Följ oss gärna på:**

[www.svenskfast.se](http://www.svenskfast.se)  
[www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com)  
[facebook.com/svenskfast](https://www.facebook.com/svenskfast)  
[twitter.com/svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)  
[instagram@svenskfast](https://www.instagram.com/svenskfast)

#### **Om statistiken**

Statistiken baseras på överlåtelse av bostadsrätter med ett rum gjorda under mars 2012 – februari 2013 jämfört med mars 2017 – februari 2018 i 14 av

landets största studentkommuner. Endast kommuner med över 50 försäljningar är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se).

### Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

### Bilaga\*

#### Prisökning bostadsrätt med ett rum per kommun (fallande ordning, 5 år)

| Kommun            | Kvadratmeterpris (Mars 2012 – Feb 2013) | Kvadratmeterpris (Mars 2017 – Feb 2018) | Prisökning 5 år (%) | Antal kvm för 1 miljon kr |
|-------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|---------------------------|
| Riket             | 33 442 kr                               | 51 091 kr                               | + 53 %              | 20 kvm                    |
| Linköpings kommun | 21 164 kr                               | 48 923 kr                               | + 131 %             | 20 kvm                    |
| Jönköpings kommun | 18 360 kr                               | 40 911 kr                               | + 123 %             | 24 kvm                    |
| Sundsvalls kommun | 7 693 kr                                | 17 005 kr                               | + 121 %             | 59 kvm                    |
| Växjö kommun      | 16 801 kr                               | 34 074 kr                               | + 103 %             | 29 kvm                    |
| Västerås kommun   | 12 141 kr                               | 24 380 kr                               | + 101 %             | 41 kvm                    |
| Luleå kommun      | 14 982 kr                               | 30 027 kr                               | + 100 %             | 33 kvm                    |

|                   |           |           |        |        |
|-------------------|-----------|-----------|--------|--------|
| Karlstads kommun  | 14 276 kr | 27 562 kr | + 93 % | 36 kvm |
| Göteborgs kommun  | 33 332 kr | 61 166 kr | + 84 % | 16 kvm |
| Örebro kommun     | 18 215 kr | 32 130 kr | + 76 % | 31 kvm |
| Malmö kommun      | 19 543 kr | 32 344 kr | + 66 % | 31 kvm |
| Lunds kommun      | 30 378 kr | 49 285 kr | + 62 % | 20 kvm |
| Stockholms kommun | 56 340 kr | 88 413 kr | + 57 % | 11 kvm |
| Umeå kommun       | 24 945 kr | 38 530 kr | + 54 % | 26 kvm |
| Uppsala kommun    | 39 195 kr | 53 565 kr | + 37 % | 19 kvm |

---

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67,6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskfast.se)

070 225 98 22



### **Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

[kaisa.lundberg@svenskfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskfast.se)

070-7898821