

2017-04-20 10:13 CEST

Ny kartläggning visar: Så mycket bostad får du för miljonen i Norrland – kommun för kommun

Många norrländska kommuner återfinns på topplistan över de platser i landet där du får flest antal kvadratmeter för pengarna. Mest prisvärt är bostadsrättsköpet i Härnösand, här får du hela 168 kvadratmeter lägenhetsyta för en miljon kronor. Det placerar kommunen på andra plats över mest prisvärda bostadsrättsköpet i Sverige. Minst antal kvadratmeter bostadsrätt får du i skidkommunen Åre. Den som är på jakt efter villa får mest boyta Kalix och minst i Östersund. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik kartlagt hur många kvadratmeter bostadsrätt och villa du kan få för en miljon kronor i Norrland. 19 kommuner ingår i kartläggningen som baseras på prisstatistik från det senaste året. Resultatet visar att du för en miljon kan få 168 kvadratmeter bostadsrätt i Härnösands kommun, vilket kan jämföras med Stockholm där samma peng endast ger dig 14 kvadratmeter. Den kommun i Norrland där du får minst antal kvadratmeter bostadsrätt är Åre. Här får du 28 kvadratmeter boyta –dubbelt så mycket som i huvudstaden.

På listan över var du får minst villayta för pengarna återfinns kommunerna Umeå, Östersund och Luleå. Den som vill bo rymligare bör istället söka sig utanför de större städerna. Hagfors och Kalix toppar nämligen listan över var du kan få mest villayta för en miljon kronor.

– Åre har länge varit den kommun i Norrland där du får minst bostadsrätt för pengarna. Skidortens popularitet beror på det stora utbudet av både natur- och nöjesupplevelser som lockar semesterfirare från hela Sverige. Det finns därmed en hög efterfrågan på bostäder vilket leder till stigande priser. I Umeå ser vi en liknande utveckling på villamarknaden. Kommunen

expanderar och har stor inflyttning vilket leder till att priserna här kommer att fortsätta öka även framöver, säger **Jörgen Lundgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Umeå.**

Topplista bostadsrätter: Flest antal kvm för en miljon kronor

Härnösands kommun 168 kvm
Söderhamns kommun 124 kvm
Sandvikens kommun 110 kvm
Kirunas kommun 105 kvm
Bodens kommun 99 kvm

Topplista bostadsrätter: Minst antal kvm för en miljon kronor

Åre kommun 28 kvm
Umeå kommun 37 kvm
Luleå kommun 42 kvm
Gävle kommun 46 kvm
Östersunds kommun 60 kvm

Topplista villor: Flest antal kvm för en miljon kronor

Kalix kommun 158 kvm
Härnösands kommun 116 kvm
Söderhamns kommun 114 kvm
Bollnäs kommun 102 kvm
Örnsköldsviks kommun 93 kvm

Topplista villor: Minst antal kvm för en miljon kronor

Umeå kommun 39 kvm
Östersunds kommun 46 kvm
Luleå kommun 47 kvm

Gävle kommun 47 kvm
Sundsvalls kommun 54 kvm

För ytterligare information, kontakta:

Jörgen Lundgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Umeå

Mail: jorgen.umea@svenskfast.se

Mobil: 070-374 82 25

www.svenskfast.se/umea

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter och villor gjorda under april 2016 – mars 2017. Endast kommuner med minst 100 försäljningar i genomsnitt per år redovisas i kartläggningen för att statistiskt säkerställa priserna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av Hemnet HNS AB och som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga*

Antal kvadratmeter bostadsrätt för en miljon kronor per kommun (fallande ordning, 1 år)

Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris per kvm
Åre kommun	28 kvm	35 656 kr
Umeå kommun	37 kvm	27 299 kr
Luleå kommun	42 kvm	23 792 kr

Gävle kommun	46 kvm	21 822 kr
Östersunds kommun	60 kvm	16 752 kr
Örnsköldsviks kommun	60 kvm	16 589 kr
Sundsvalls kommun	62 kvm	16 015 kr
Skellefteå kommun	71 kvm	14 152 kr
Hudiksvalls kommun	75 kvm	13 325 kr
Bodens kommun	99 kvm	10 084 kr
Kiruna kommun	105 kvm	9 548 kr
Sandviken kommun	110 kvm	9 054 kr
Söderhamns kommun	124 kvm	8 039 kr
Härnösands kommun	168 kvm	5 938 kr

Antal kvadratmeter villa för en miljon kronor per kommun (fallande ordning, 1 år)

Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris per kvm
Umeå kommun	39 kvm	25 357 kr
Östersunds kommun	46 kvm	21 850 kr
Luleå kommun	47 kvm	21 442 kr
Gävle kommun	47 kvm	21 218 kr
Sundsvalls kommun	54 kvm	18 499 kr
Hudiksvalls kommun	71 kvm	14 073 kr
Skellefteå kommun	74 kvm	13 541 kr
Sandvikens kommun	78 kvm	12 887 kr
Piteå kommun	81 kvm	12 291 kr
Bodens kommun	82 kvm	12 246 kr
Timrå kommun	84 kvm	11 960 kr
Örnsköldsviks kommun	93 kvm	10 793 kr
Bollnäs kommun	102 kvm	9 790 kr
Söderhamns kommun	114 kvm	8 757 kr
Härnösands kommun	116 kvm	8 590 kr
Kalix kommun	158 kvm	6 338 kr

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821