

2018-03-19 13:00 CET

Ny kartläggning visar: Så mycket har Jönköpings studentlägenheter ökat i pris de senaste åren

Nu är det dags för många blivande studenter att bestämma vad och även var de vill plugga till hösten. I torsdags öppnade nämligen ansökan till Sveriges universitet och högskolor. Svensk Fastighetsförmedling har därför kartlagt hur priserna på ettor förändrats under de senaste fem åren i Sveriges största studentstäder, däribland Jönköping. Sedan 2012 har priserna på enrumslägenheter stigit med 123 procent i kommunen. Det är den näst högsta ökningen i hela landet och för en miljon kronor får du 24 kvadratmeter bostadsrätt i Jönköping.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat hur priserna på ettor i Sveriges största studentstäder förändrats sedan 2012. Totalt ingår 14 kommuner i kartläggningen varav sex orter haft en prisökning på 100 procent eller mer. I Jönköping har priserna på enrumslägenheter stigit med 123 procent, vilket är den näst högsta ökningen i landet. Priserna har dock stigit mest i Linköping, med hela 131 procent. Uppsala, Umeå och Stockholm är istället de studentstäder som något överraskande haft lägst prisutveckling.

År 2012 kostade en etta i Jönköping i genomsnitt 18 360 kronor per kvadratmeter. I dag ligger kvadratmeterpriset istället på 40 911 kronor. Studenter som vill få mer boyta för pengarna bör istället söka utbildningar längre norrut. I Sundsvall är genomsnittspriset på enrummare lägst, där får bostadsköparen en etta för 17 005 kronor per kvadratmeter.

– Det gynnsamma ränteläget i kombination med bristen på hyresrätter i Jönköping har gjort att det blivit allt vanligare för studenter att köpa sina boenden. Detta har medfört att priserna på ettor ökat och därför har många studenter gjort bra bostadsaffärer under sina studieår. Priserna på centrala

ettor med närhet till högskolan ökar dessutom kraftigt i samband med att ansökningen öppnar varje termin, säger **Jan Windolf, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Jönköping.**

– Jönköping är en populär studentstad och högskolan växer för varje år som går. Det måste därför satsas mer på nyproduktion och byggtakten måste öka så att fler studentbostäder kan färdigställas. Annars är risken att studenter tvingas leta sig till andra studieorter, säger **Jan Windolf, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Jönköping.**

Topp 5: Här har priserna på ettor stigit mest de senaste fem åren

1. Linköpings kommun 131 %
2. Jönköpings kommun 123 %
3. Sundsvalls kommun 121 %
4. Växjö kommun 103 %
5. Västerås kommun 101 %

Topp 5: Här har priserna på ettor stigit minst de senaste fem åren

1. Uppsala kommun 37 %
2. Umeå kommun 54 %
3. Stockholm kommun 57 %
4. Lund kommun 62 %
5. Malmö kommun 66 %

För ytterligare information, kontakta:

Jan Windolf, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Jönköping

Mail: jan.windolf@svenskfaste.se Mobil: 0708-18 86 03

www.svenskfaste.se/jonkoping

Följ oss gärna på:

www.svenskfaste.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfaste

twitter.com/svenskfaste

[instagram@svenskfaste](https://instagram.com/svenskfaste)

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av bostadsrätter med ett rum gjorda under mars 2012 – februari 2013 jämfört med mars 2017 – februari 2018 i 14 av landets största studentkommuner. Endast kommuner med över 50 försäljningar är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa

prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga*

Prisökning bostadsrätt med ett rum per kommun (fallande ordning, 5 år)

Kommun	Kvadratmeterpris (Mars 2012 – Feb 2013)	Kvadratmeterpris (Mars 2017 – Feb 2018)	Prisökning 5 år (%)	Antal kvm för 1 miljon kr
Riket	33 442 kr	51 091 kr	53 %	20 kvm
Linköpings kommun	21 164 kr	48 923 kr	131 %	20 kvm
Jönköpings kommun	18 360 kr	40 911 kr	123 %	24 kvm
Sundsvalls kommun	7 693 kr	17 005 kr	121 %	59 kvm
Växjö kommun	16 801 kr	34 074 kr	103 %	29 kvm
Västerås kommun	12 141 kr	24 380 kr	101 %	41 kvm
Luleå kommun	14 982 kr	30 027 kr	100 %	33 kvm
Karlstads kommun	14 276 kr	27 562 kr	93 %	36 kvm

Göteborgs kommun	33 332 kr	61 166 kr	84 %	16 kvm
Örebro kommun	18 215 kr	32 130 kr	76 %	31 kvm
Malmö kommun	19 543 kr	32 344 kr	66 %	31 kvm
Lunds kommun	30 378 kr	49 285 kr	62 %	20 kvm
Stockholms kommun	56 340 kr	88 413 kr	57 %	11 kvm
Umeå kommun	24 945 kr	38 530 kr	54 %	26 kvm
Uppsala kommun	39 195 kr	53 565 kr	37 %	19 kvm

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67,6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821