

2017-05-03 15:00 CEST

Ny kartläggning visar: Så mycket har Linköpings enrumslägenheter ökat i pris

Tusentals har ansökt till höstens kurser och program på Linköpings universitet och många väntar på sina antagningsbesked. Nästa steg för många studenter är sedan att ordna studentbostäder. Svensk Fastighetsförmedling har kartlagt hur priserna på ettor förändrats under de senaste fem åren i Sveriges största studentstäder, däribland Linköping. Sedan 2011 har priserna på enrumslägenheter stigit med nästan 140 procent i kommunen och det är den fjärde högsta ökningen sett till hela landet.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik analyserat hur priserna på ettor i Sveriges största studentstäder förändrats sedan 2011. Totalt ingår 14 kommuner i kartläggningen och samtliga visar en prisökning på 59 procent eller mer. I Linköping har priserna på enrumslägenheter stigit med 139,9 procent, vilket är den fjärde högsta ökningen i landet. Priserna i Luleå har stigit mest, hela 165,3 procent. Lund, Malmö och Uppsala är däremot de studentstäder som något överraskande haft lägst prisutveckling.

2011 kostade en etta i Linköping i genomsnitt 18 394 kronor per kvadratmeter. I dag ligger kvadratmeterpriset på 44 119 kronor. Studenter som vill få mer boyta för pengarna bör istället söka utbildningar längre norrut. I Sundsvall är genomsnittspriset på enrummare lägst, där får bostadsköparen en etta för 16 772 kronor per kvadratmeter.

– Linköping har blivit utsedd till ”Årets Studentstad” hela två gånger, senast nu i fjol, det är vi ensamma om i Sverige. Det är attraktivt att studera i Linköping och vårt universitet är ett av de största i landet. En trend vi ser är att det blir allt vanligare att studenter köper sina boenden eftersom det är svårt att hitta hyresrätter och ränteläget är gynnsamt. Det gör att priserna också ökar och därmed har många gjort bra vinster. En del har till och med kunnat finansiera studierna med pengarna från sina bostadsförsäljningar,

säger **Frida Flood**, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Linköping.

Topp 5: Här har priserna på ettor stigit mest de senaste fem åren

1. Luleå kommun 165,3 %
2. Jönköpings kommun 142,7 %
3. Sundsvalls kommun 142,1 %
4. Linköpings kommun 139,9 %
5. Växjö kommun 137,8 %

Topp 5: Här har priserna på ettor stigit minst de senaste fem åren

1. Lunds kommun 59,4 %
2. Malmö kommun 59,5 %
3. Uppsala kommun 60,4 %
4. Umeå kommun 65,1 %
5. Stockholms kommun 71,8 %

För ytterligare information, kontakta:

Frida Flood, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Linköping

Mail: frida.linkoping@svenskkfast.se Mobil: 076-118 18 48

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se **Följ oss gärna på:**

www.svenskkfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

[instagram@svenskkfast](https://instagram.com/svenskkfast)

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter med ett rum, upp till 42 kvadratmeter, gjorda under oktober 2011 – mars 2012 jämfört med oktober 2016 – mars 2017 i 14 av landets största studentkommuner. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga*

Prisökning bostadsrätt med ett rum per kommun (fallande ordning, 5 år)

| Kommun | Kvadratmeterpris 2011 | Kvadratmeterpris 2017 | Prisökning fem år (%) |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Luleå kommun | 11 750 kr | 31 171 kr | 165,3 % |
| Jönköpings kommun | 15 911 kr | 38 611 kr | 142,7 % |
| Sundsvalls kommun | 6 927 kr | 16 772 kr | 142,1 % |
| Linköpings kommun | 18 394 kr | 44 119 kr | 139,9 % |
| Växjö kommun | 14 388 kr | 34 208 kr | 137,8 % |
| Karlstads kommun | 13 236 kr | 28 819 kr | 117,7 % |
| Västerås kommun | 10 923 kr | 23 762 kr | 117,5 % |
| Örebro kommun | 15 580 kr | 32 814 kr | 110,6 % |
| Göteborgs kommun | 30 361 kr | 59 355 kr | 95,5 % |
| Stockholms kommun | 53 114 kr | 91 276 kr | 71,8 % |
| Umeå kommun | 23 247 kr | 38 386 kr | 65,1 % |
| Uppsala kommun | 34 627 kr | 55 546 kr | 60,4 % |
| Malmö kommun | 19 335 kr | 30 835 kr | 59,5 % |
| Lunds kommun | 28 937 kr | 46 116 kr | 59,4 % |

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821