



2019-07-11 13:00 CEST

Ny kartläggning visar: Så mycket studentlägenhet får du för miljonen i Örebro

I dag kommer antagningsbeskeden för höstens högskole- och universitetsutbildningar. För många blivande studenter återstår det nu att hitta boende på den kommande studieorten. Men hur mycket studentboende får man egentligen för pengarna i Örebro? En ny kartläggning från Svensk Fastighetsförmedling visar att du i staden får 33 kvadratmeter för en miljon kronor.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat vilka av Sveriges 14 största studentstäder som ger

mest enrumslägenhet för en miljon kronor. Örebro landar på femte plats på topplistan över vilka studentstäder som ger mest enrummare för miljonen. I staden får du nämligen 33 kvadratmeter för en miljon kronor. Vilket är hela 13 kvadratmeter mer än i universitetsstäderna Lund och Uppsala. I Örebro kostar en etta i genomsnitt cirka 1 167 000kr.

– Inför höst- och vårterminen ser vi en tydlig trend på marknaden då många studenter letar lägenhet. Vi ser framförallt ett stort tryck bland de studenter som ska läsa längre program som exempelvis läkarprogrammet. De ser det som en investering att köpa bostad. Oavsett låg kontantinsats eller ej är föräldrar i de allra flesta fall med, då majoriteten av studenterna helt enkelt inte har sparat ihop tillräckligt med pengar. Föräldrar har i många fall möjlighet att ta ut kapital på sitt befintliga boende och kan på så sätt hjälpa till, säger **Robert Olsson, Fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Örebro.**

– Hur väl universitetet kan påverka bostadsmarknaden visade sig tydligt för ett antal år sedan när läkarprogrammet startade på Örebro universitet. Då skenade ettorna i pris. En liknande utveckling har jag svårt att se inom en snar framtid, jag tror snarare på en stabil och lugn utveckling. Mycket tack vare att många nybyggnationer har färdigställts de senaste åren, bland annat på Sörbyängen och Ladugårdsängen. Utbudet av smålägenheter har på så sätt ökat markant, vilket är bra då efterfrågan fortfarande är stor, säger **Robert Olsson, Fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Örebro.**

Örebro universitet är ett av landets mest expansiva lärosäten och i dagsläget har universitet 15 200 studenter. För blivande studenter vid Örebro universitet kostar en enrumslägenhet cirka 30 600kronor per kvadratmeter och vad gäller kontantinsatsen krävs i genomsnitt 175 000 kronor för en etta i staden.

Topp 5: Studentstäderna som ger mest etta för en miljon kronor

1. Sundsvall 70 kvm/miljon
2. Västerås 42 kvm/miljon
3. Karlstad 38 kvm/miljon
4. Luleå 35 kvm/miljon
5. Örebro 33 kvm/miljon

För ytterligare information, kontakta:

Robert Olsson, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk
Fastighetsförmedling i Örebro
Mail: robert.olsson@svenskkfast.se Mobil: 076-788 44 58

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskkfast
twitter.com/svenskkfast
[instagram@svenskkfast](https://instagram.com/svenskkfast)

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter med ett rum gjorda under juli 2018 – juni 2019. I kartläggningen har 14 av Sveriges största studentstäder inkluderats. Endast kommuner med över 50 försäljningar är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varjemånad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga*

Studentstäderna där du får mest enrumslägenhet för en miljon kronor

Kommun	Genomsnittspris	Kvadratmeterpris	Antal kvm för en miljon kr	Kontantinsatsbehov
Riket	1 591 813 kr	47 661 kr	21	239 000 kr

Göteborg	2 146 405 kr	59 314 kr	17	322 000 kr
Jönköping	1 384 500 kr	37 644 kr	27	208 000 kr
Karlstad	989 361 kr	26 297 kr	38	148 000 kr
Linköping	1 452 824 kr	43 342 kr	23	218 000 kr
Luleå	1 017 222 kr	28 342 kr	35	153 000 kr
Lund	1 686 390 kr	49 987 kr	20	253 000 kr
Malmö	1 097 555 kr	31 894 kr	31	165 000 kr
Stockholm	2 666 470 kr	84 931 kr	12	400 000 kr
Sundsvall	532 664 kr	14 343 kr	70	80 000 kr
Umeå	1 272 332 kr	37 384 kr	27	191 000 kr
Uppsala	1 659 089 kr	49 756 kr	20	249 000 kr
Västerås	847 498 kr	24 035 kr	42	127 000 kr
Växjö	1 200 594 kr	32 098 kr	31	180 000 kr
Örebro	1 167 398 kr	30 587 kr	33	175 000 kr

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2019 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821