

2017-05-03 15:00 CEST

## Ny kartläggning visar: Stabil prisökning på enrumslägenheter i Umeå

**I Umeå finns ett av Sveriges största universitet med nästan 37 000 studenter. Efterfrågan på studentbostäder är därmed hög och det är inte alltid lätt att hitta boende. Många som ansökt till höstens utbildningar börjar därför redan att leta bostad. Svensk Fastighetsförmedling har nu kartlagt hur priserna på ettor förändrats under de senaste fem åren i Sveriges största studentstäder. Prisökningen i Umeå ligger på 65,1 procent och hamnar därmed på listan över var prisutvecklingen på ettor varit lägst.**

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik analyserat hur priserna på ettor i Sveriges största studentstäder förändrats sedan 2011. Totalt ingår 14 kommuner i kartläggningen och samtliga visar prisökningar på 59 procent eller mer. I Umeå, som varit en universitetsstad sedan 1965, har priserna på ettor ökat med 65,1 procent. Högst prisuppgång på landets studentlägenheter har däremot Luleå som toppar listan med hela 165,3 procent.

Precis som i de andra stora studentstäderna Lund, Malmö och Uppsala har Umeå haft en relativt lugn prisutveckling. I Lund har priserna på ettor exempelvis ökat minst med 59,4 procent. Näst därefter placerar sig Malmö och Uppsala. Umeå hamnar på en fjärde plats på listan över var priserna på ettor stigit minst. I björkarnas stad är däremot det genomsnittliga kvadratmeterpriset på ettor näst lägst av de ovanstående städerna. För en etta får du betala drygt 38 000 kronor per kvadratmeter.

– Umeå är en rolig stad som lockar många unga och studenter. Det finns också ett uttalat mål att befolkningen ska växa med cirka 80 000 invånare till 2020. Kommunen satsar därför mycket på universitetet för att fler ska flytta hit. När det gäller boende byggs det en del hyresbostäder, men hyrorna är ofta väldigt höga och det gör att många istället väljer att köpa bostad för att få en lägre månadskostnad. En del av de studenter som flyttar till Umeå

kommer från andra större orter i Sverige och de tar med sig en högre prisbild. De är beredda på att betala mer och det resulterar i att bostadspriserna ökar, säger **Jörgen Lundgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Umeå.**

#### **Topp 5: Här har priserna på ettor stigit mest de senaste fem åren**

1. Luleå kommun 165,3 %
2. Jönköpings kommun 142,7 %
3. Sundsvalls kommun 142,1 %
4. Linköpings kommun 139,9 %
5. Växjö kommun 137,8 %

#### **Topp 5: Här har priserna på ettor stigit minst de senaste fem åren**

1. Lunds kommun 59,4 %
2. Malmö kommun 59,5 %
3. Uppsala kommun 60,4 %
4. Umeå kommun 65,1 %
5. Stockholms kommun 71,8 %

#### **För ytterligare information, kontakta:**

Jörgen Lundgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Umeå

Mail: [jorgen.umea@svenskkfast.se](mailto:jorgen.umea@svenskkfast.se)

Mobil: 070-374 82 25

[www.svenskkfast.se/umea](http://www.svenskkfast.se/umea)

Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se)

#### **Följ oss gärna på:**

[www.svenskkfast.se](http://www.svenskkfast.se)[www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com)[facebook.com/svenskkfast](https://facebook.com/svenskkfast)

[twitter.com/#svenskkfast](https://twitter.com/#svenskkfast)

[instagram@svenskkfast](https://instagram.com/svenskkfast)

#### **Om statistiken**

Statistiken baseras på överlåtelse av bostadsrätter med ett rum, upp till 42 kvadratmeter, gjorda under oktober 2011 – mars 2012 jämfört med oktober 2016 – mars 2017 i 14 av landets största studentkommuner. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

## Bilaga\*

### Prisökning bostadsrätt med ett rum per kommun (fallande ordning, 5 år)

Kommun	Kvadratmeterpris 2011	Kvadratmeterpris 2017	Prisökning fem år (%)
Luleå kommun	11 750 kr	31 171 kr	165,3 %
Jönköpings kommun	15 911 kr	38 611 kr	142,7 %
Sundsvalls kommun	6 927 kr	16 772 kr	142,1 %
Linköpings kommun	18 394 kr	44 119 kr	139,9 %
Växjö kommun	14 388 kr	34 208 kr	137,8 %
Karlstads kommun	13 236 kr	28 819 kr	117,7 %
Västerås kommun	10 923 kr	23 762 kr	117,5 %
Örebro kommun	15 580 kr	32 814 kr	110,6 %
Göteborgs kommun	30 361 kr	59 355 kr	95,5 %
Stockholms kommun	53 114 kr	91 276 kr	71,8 %
Umeå kommun	23 247 kr	38 386 kr	65,1 %
Uppsala kommun	34 627 kr	55 546 kr	60,4 %
Malmö kommun	19 335 kr	30 835 kr	59,5 %
Lunds kommun	28 937 kr	46 116 kr	59,4 %

---

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskfast.se)

070 225 98 22



### **Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

[kaisa.lundberg@svenskfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskfast.se)

070-7898821