

2018-12-17 13:00 CET

Ny kartläggning visar: Stockholmskommunerna där du får mest bostad för en miljon

Hur mycket bostad du får för pengarna varierar stort beroende på var i länet du kan tänka dig att bo. För en miljon kronor får du knappt en etta i Stockholms innerstad medan du för samma peng i Nynäshamns skulle kunna få en liten tvåa. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning över hur många kvadratmeter bostadsrätt eller villa du får för en miljon kronor i länet.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik kartlagt hur många kvadratmeter bostadsrätt och villa du får för en miljon kronor i Stockholms län. Resultatet visar att kommunerna där du får flest kvadratmeter bostadsrätt för miljonen är Nynäshamn, följt av Norrtälje och Södertälje. Där får du hela 41, respektive 39 och 36 kvadratmeter lägenhet för pengarna. Sist på listan av prisvärda kommuner hamnar Stockholms kommun, här får du nämligen endast 15 kvadratmeter för samma slant.

Vad gäller villor är det i Norrtälje som du får mest kvadratmeter för pengarna. I kommunen får du 36 kvadratmeter för en miljon kronor. På Lidingö får du ynka 14 kvadratmeter för samma belopp. Bortsett från Norrtälje, är Salem, Nykvarn och Nynäshamn andra prisvärda kommuner som toppar listan.

– Den senaste tiden har vi sett en strömning från Stockholms kommun till Södertälje. Det är många som tröttnat på prisläget och insett att Södertälje endast ligger 20 minuter bort med snabbtåget från huvudstaden. Här kan köparna få betydligt mer boende för pengarna och för de som ägt en villa i närförorter blir pendlingstiden ungefär densamma, säger **Ida Olheim, på Svensk Fastighetsförmedling i Södertälje.**

– Efter det senaste årets prisförändringar har det visat sig vara en trygg investering att köpa bostad i Södertälje, eftersom priserna är lägre här har marknaden inte lika stora skiftningar. Nu storsatsar dessutom kommunen på högskolan, infrastruktur och boende vilket lockar fler att flytta hit. Stora företag så som Scania och Astra Zeneca är dessutom drivande aktörer, de erbjuder arbetstillfällen som gör kommunen än mer attraktiv, säger **Ida Olheim, på Svensk Fastighetsförmedling i Södertälje.**

Topplista: Här får du flest antal kvm bostadsrätt för en miljon kronor

1. Nynäshamns kommun 41 kvm
2. Norrtälje kommun 39 kvm
3. Södertälje kommun 36 kvm
4. Sigtuna kommun 36 kvm
5. Vallentuna kommun 34 kvm
6. Salems kommun 34 kvm
7. Upplands-Bro kommun 33 kvm
8. Haninge kommun 33 kvm
9. Botkyrka kommun 32 kvm
10. Nykvarns kommun 31 kvm

Topplista: Här får du flest antal kvm villa för en miljon kronor

1. Norrtälje kommun 36 kvm
2. Salems kommun 33 kvm

3. Nykvarns kommun 32 kvm
4. Nynäshamns kommun 32 kvm
5. Södertälje kommun 32 kvm
6. Upplands-Bro kommun 31 kvm
7. Botkyrka kommun 30 kvm
8. Sigtuna kommun 29 kvm
9. Upplands-Väsby kommun 28 kvm
10. Vallentuna kommun 28 kvm

För ytterligare information, kontakta:

Ida Olheim, Fastighetsmäklare och Franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Södertälje och Nykvarn
Mail: ida.olheim@svenskkfast.se
Mobil: 0703- 67 16 60

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.se
www.mynewsdesk.com
facebook.com/svenskkfast
twitter.com/#svenskkfast
instagram@svenskkfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna

Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter och villor gjorda i Stockholms län under 1 december 2017 – 30 november 2018. Endast kommuner med minst 50 försäljningar i genomsnitt per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Bilaga

Antal kvadratmeter bostadsrätt för en miljon kronor per kommun (1 år)

Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris per kvm
Riket	26 kvm	38 138 kr
Stockholms län	18 kvm	54 882 kr
Kommun		
Botkyrka	32 kvm	31 448 kr
Danderyd	18 kvm	56 592 kr
Ekerö	25 kvm	40 454 kr
Haninge	33 kvm	30 580 kr
Huddinge	26 kvm	38 513 kr
Järfälla	28 kvm	36 072 kr
Lidingö	19 kvm	52 672 kr
Nacka	20 kvm	49 622 kr
Norrtälje	39 kvm	25 419 kr
Nykvarn	31 kvm	32 285 kr
Nynäshamn	41 kvm	24 396 kr
Salem	34 kvm	29 844 kr
Sigtuna	36 kvm	27 587 kr
Sollentuna	25 kvm	39 797 kr
Solna	18 kvm	54 484 kr

Stockholm	15 kvm	68 560 kr
Sundbyberg	19 kvm	53 654 kr
Södertälje	36 kvm	27 446 kr
Tyresö	29 kvm	34 879 kr
Täby	24 kvm	42 436 kr
Upplands-Bro	33 kvm	29 919 kr
Upplands-Väsby	31 kvm	32 746 kr
Vallentuna	34 kvm	29 415 kr
Vaxholm	25 kvm	40 176 kr
Värmdö	25 kvm	40 731 kr
Österåker	30 kvm	33 819 kr

Antal kvadratmeter villa för en miljon kronor per kommun (1 år)

Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris per kvm
Riket	40 kvm	24 809 kr
Stockholms län	23 kvm	43 088 kr
Kommun		
Botkyrka	30 kvm	33 764 kr
Danderyd	15 kvm	64 782 kr
Ekerö	24 kvm	40 929 kr
Haninge	28 kvm	36 083 kr
Huddinge	23 kvm	43 123 kr
Järfälla	27 kvm	37 109 kr
Lidingö	14 kvm	69 215 kr
Nacka	18 kvm	54 365 kr
Norrtälje	36 kvm	27 833 kr
Nykvarn	32 kvm	30 779 kr
Nynäshamn	32 kvm	30 861 kr
Salem	33 kvm	30 514 kr
Sigtuna	29 kvm	34 124 kr
Sollentuna	21 kvm	47 376 kr

Stockholm	18 kvm	56 011 kr
Södertälje	32 kvm	31 175 kr
Tyresö	22 kvm	44 535 kr
Täby	21 kvm	47 160 kr
Upplands-Bro	31 kvm	32 697 kr
Upplands-Väsby	28 kvm	35 569 kr
Vallentuna	28 kvm	36 009 kr
Vaxholm	22 kvm	46 300 kr
Värmdö	23 kvm	43 803 kr
Österåker	28 kvm	36 148 kr

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821