

2016-11-14 11:30 CET

Ny statistik för Västra Götaland visar: Här har bopriserna stigit mest – kommun för kommun

Bostadspriserna i Västra Götaland fortsätter uppåt och det är främst priserna på villorna som har ökat. Uppgången ligger på hela 9 procent under året. Genomsnittspriset för en villa är nu nästan 2,9 miljoner. Även bostadsrättspriserna har stigit och visar en ökning med 6 procent under det gångna året. Priset för en bostadsrätt ligger idag på drygt 3,9 miljoner kronor i genomsnitt. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Den kraftiga prisökningen i Göteborg har lugnat sig en aning och övergått i en något mer stabil period. Det beror bland annat på att amorteringskravet har gett en viss effekt på marknaden. Vi kommer dock inte att märka av någon prisnedgång inom den närmsta tiden, snarare en liknande utveckling som vi sett det senaste halvåret. Så länge utbudet är lågt jämfört med efterfrågan fortsätter priserna att öka stabilt. En ökad trend är därför att centrala villor köps och omvandlas till mindre bostadsrättsföreningar där fler kan bo, säger **Jonas Keide**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg.

– Vi har under en längre tid haft en tydlig prisuppgång i Alingsås där bostadsrättspriserna ökat med 22 procent det senaste året. Det är bland annat ett resultat av att Alingsås är en väldigt attraktiv stad med närhet till Göteborg. Det byggs därför mycket nytt och vi ser också ett stort intresse för nyproduktion. Framöver kommer priserna att fortsätta öka i samma takt, Alingsås är en aktiv kommun med offensiv utvecklingsstrategi, säger **Thomas Thim**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Alingsås.

Topplista – Störst prisökning på bostadsrätter det senaste året

1. Lidköpings kommun < 30 %
2. Mariestads kommun 28 %
3. Ale kommun 23 %
4. Alingsås kommun 22 %
5. Uddevallas kommun 22 %
6. Trollhättans kommun 20 %
7. Partille kommun 17 %
8. Stenungssunds kommun 14 %
9. Borås kommun 13 %
10. Kungälv kommun 12 %

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 5 %	+ 6 %	2 431 000 kr
Västra Götalands län	+ 2 %	+ 6 %	2 138 000 kr
Partille kommun	+ 4 %	+ 17 %	2 281 000 kr
Stenungssunds kommun	+ 6 %	+ 14 %	2 209 000 kr
Ale kommun	+ 10 %	+ 23 %	1 598 000 kr
Lerums kommun	+ 6 %	+ 7 %	1 874 000 kr
Göteborgs kommun	+ 5 %	+ 8 %	2 847 000 kr
Mölnadal kommun	+ 3 %	+ 7 %	2 430 000 kr
Kungälv kommun	± 0 %	+ 12 %	2 188 000 kr
Uddevalla kommun	+ 16 %	+ 22 %	1 059 000 kr
Vänersborgs kommun	- 3 %	- 8 %	648 000 kr
Trollhättans kommun	+ 8 %	+ 20 %	1 108 000 kr
Alingsås kommun	- 3 %	+ 22 %	2 004 000 kr
Borås kommun	+ 2 %	+ 13 %	1 097 000 kr
Mariestads kommun	- 6 %	+ 28 %	505 000 kr
Lidköpings kommun	+ 8 %	+ 30 %	664 000 kr
Skövde kommun	+ 8 %	+ 7 %	1 005 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 2 %	+ 9 %	2 878 000 kr
Västra Götalands län	+ 3 %	+ 9 %	2 852 000 kr
Härryda kommun	+ 4 %	+ 6 %	3 871 000 kr
Partille kommun	+ 4 %	+ 5 %	5 023 000 kr
Stenungssunds kommun	+ 2 %	+ 10 %	3 068 000 kr
Ale kommun	+ 4 %	+ 13 %	3 073 000 kr
Lerum kommun	+ 2 %	+ 9 %	3 399 000 kr
Lilla Edets kommun	+ 8 %	+ 14 %	1 807 000 kr
Marks kommun	- 3 %	+ 11 %	1 651 000 kr
Göteborgs kommun	+ 3 %	+ 9 %	5 201 000 kr
Mölnåls kommun	+ 3 %	+ 9 %	4 862 000 kr
Kungälv kommun	± 0 %	+ 12 %	3 723 000 kr
Uddevallas kommun	+ 4 %	+ 9 %	2 791 000 kr
Vänersborgs kommun	- 6 %	+ 5 %	1 833 000 kr
Trollhättans kommun	± 0 %	+ 1 %	2 304 000 kr
Alingsås kommun	+ 3 %	+ 7 %	3 185 000 kr
Borås kommun	+ 4 %	+ 8 %	2 383 000 kr
Ulricehamns kommun	- 3 %	+ 13 %	1 480 000 kr
Mariestads kommun	- 3 %	+ 1 %	1 462 000 kr
Lidköpings kommun	+ 15 %	+ 8 %	2 421 000 kr
Skövde kommun	+ 4 %	+ 4 %	2 151 000 kr
Tjörn kommun	+ 1 %	+ 17 %	2 929 000 kr
Orust kommun	+ 12 %	+ 18 %	2 784 000 kr
Bollebygd kommun	± 0 %	+ 6 %	2 427 000 kr
Vara kommun	- 1 %	+ 4 %	956 000 kr
Åmål kommun	- 9 %	+ 8 %	1 046 000 kr
Falköping kommun	+ 9 %	+ 23 %	1 327 000 kr
Lysekil kommun	+ 9 %	+ 27 %	2 676 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Västra Götalands län baseras på försäljningen av 3

924 bostadsrätter under augusti 2016 – oktober 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med maj 2016 – juli 2016, tolv månaderssiffran med augusti 2015 – oktober 2016. Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under augusti 2016 till och med oktober 2016.

Priserna på villor i Västra Götalands län baseras på försäljningen av 2 187 villor under augusti 2016 – oktober 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse maj 2016 – juli 2016, tolv månaderssiffran med augusti 2015 – oktober 2016. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelser gjorda under augusti 2016 – oktober 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Jonas Keide, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg
Mail: jonas.keide@svenskkfast.se Mobil: 0762-817111
www.svenskkfast.se/goteborg-centrum

Thomas Thim, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Alingsås
Mail: thomas.thim@svenskkfast.se Mobil: 0709-950 909
www.svenskkfast.se/alingsas

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.sewww.mynewsdesk.com facebook.com/svenskkfast
twitter.com/#svenskkfast
[instagram@svenskkfast](https://instagram.com/svenskkfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vi kan

därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskkfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821