

2009-06-03 11:50 CEST

## Nynäshamnsmäklarens tips: kontakten med fastlandet avgör priset

**Tänk på att omgivningen är konstant men huset går att fixa. Glöm inte att göra en besiktning av fritidshuset och se efter om stranden i närheten är privat. Det är några av de tips Svensk Fastighetsförmedlings mest erfarna fritidshusmäklare ger när det är dags att köpa fritidshus. I Nynäshamn finns en väldigt bred fritidshusmarknad med allt från små sportstugor till hus med sjötomter värda upp emot 20 miljoner. Möjligheterna är stora att hitta din drömstuga om du vet vad du ska leta efter.**

Säsongen för fritidshusköp är på igång och Svensk Fastighetsförmedling har därför sammanställt mäklarnas 10 bästa tips för när man ska köpa fritidshus och även vad som utmärker marknaden just i Nynäshamn.

### **Fritidshusmarknaden i Nynäshamn**

I Nynäshamnsområdet finns alla typer av fritidshus, allt från enkla sportstugor till lyxiga 20-miljonershus med sjötomt. Köparna vill ha villalikhande fritidshus med vatten och avlopp är ett absolut krav för de flesta.

Är man villig att jobba lite med renoveringar kan man hitta ett prisvärt hus men det är viktigt att ta reda på vad man får göra med huset. Det är köparens ansvar att ta reda på om det är tillåtet att installera avlopp och det är inte alltid tillåtet från kommunen.

- Fritidshusmarknaden i Nynäshamn är väldigt varierad och prisnivåerna skiljer sig väldigt mycket mellan olika objekt beroende på läge och standard,

men främst beroende på läget. Skärgården är självklart populär och där är det förbindelsen till fastlandet som påverkar prisbilden. För många är det oerhört mycket värt med Waxholmsbåtförbindelser och det påverkar priset med 20-30 procent, säger Kurt Pettersson fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Nynäshamn.

## **Mäklarnas 10 bästa tips inför köpet av fritidshus**

När man köper ett fritidshus är det känslan och upplevelsen som ska gå först, man behöver inte utgå från lika krassa och praktiska behov som när man köper en permanensbostad. Högst upp på kravlistan ligger sjönära lägen, skärgård och framförallt lättskötta hus. Fritidshus är ofta till för avslappning och ska inte kännas kravfyllt. För att slippa detta är det några handfasta råd man bör tänka på innan man ger sig ut och letar efter fritidshusdrömmen, bland annat eftersom många fritidshus är gamla och inte byggda efter dagens standard.

- Gör alltid en besiktning innan du skriver kontrakt.
- Hör efter så att de åtgärder som redan är gjorda på fastigheten har utförts med kommunens tillåtelse. Om vatten och avlopp är installerat utan byggnadsnämndens tillåtelse kan man tvingas att stänga av vattentoaletten.
- Tänk på att acceptera fel färg, tråkig inredning eller en oklippt gräsmatta och försök att se potentialen i huset och området.
- Gör en önskelista innan du ger dig ut på visningar och tänk efter vad som är viktigast för dig när du ska köpa ditt fritidshus.
- Tänk efter vad du vill göra med huset och undersök sedan vad som är tillåtet att göra.
- Känn efter vad som är ett rimligt avstånd för dig och din familj att resa till fritidshuset. Är avståndet för långt är risken stor att man inte kommer iväg så ofta som man önskar.
- När du köper ett hus tänk på omgivningen, läget alltid är konstant men huset kan du fixa.
- Är det viktigt att ha nära till en strand hör efter om det finns en strand i närheten och undersök så att den inte är privat.
- Man kan äga en bit av en strand men inte vattnet. Om du vill lägga i en båt är det viktigt att veta hur ägandeförhållandena kring stranden ser ut.
- Om huset har en egen brunn bör man ta vattenprover för att kolla vattenkvaliteten samt undersöka radonhalten i brunnen.

***För ytterligare information och kommentarer kontakta:***

Kurt Pettersson Fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk  
Fastighetsförmedling i Nynäshamn  
Mobil: 0708 10 38 01

[kurt.nynashamn@svenskkfast.se](mailto:kurt.nynashamn@svenskkfast.se)

Niclas Strahner, presschef  
Mobil: 0702 98 38 01  
E-post: [niclas.strahner@svenskkfast.se](mailto:niclas.strahner@svenskkfast.se)

**Om Svensk Fastighetsförmedling**

Svensk Fastighetsförmedling är en fastighetsmäklarkedja som ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 000 medarbetare fördelade på cirka 210 kontor runt om i Sverige. Svensk Fastighetsförmedling förmedlade drygt 27 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 37,1 miljarder kronor under 2008.

**Kontaktpersoner**



**Henrik Freudenthal**  
Presskontakt  
Kommunikationschef  
[henrik.freudenthal@svenskkfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskkfast.se)  
070 225 98 22



**Kaisa Lundberg**  
Presskontakt  
PR & Communications Specialist  
[kaisa.lundberg@svenskkfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskkfast.se)  
070-7898821