

2011-03-08 15:51 CET

## Örebros ettor ökar mest i pris

**Kvadratmeterpriset på en etta i landet har ökat med 40 procent sedan 2005. Mest ökar studentstäderna, och i topp finns Örebros ettor som mer än dubblerats i värde på fem år. Det visar färsk statistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit fram.**

Svensk Fastighetsförmedling har låtit Mäklarstatistik undersöka priset på sålda ettor i riket samt i elva av landets största kommuner de senaste fem åren. Statistiken visar att kvadratmeterpriset för en etta i riket har ökat med 40 procent sedan 2005, från 21 057 till 29 412 kronor per kvadratmeter. Det betyder att köparna i dag får betala över en miljon kronor i snitt för "Sverigeettan", ett rum och kök om 35 kvadratmeter. Det vill säga 300 000 kronor mer än för fem år sedan.

Bland de elva undersökta kommunerna är prisutvecklingen undantaget Stockholm större än i riket, i synnerhet i studentstäder som Örebro, Växjö, Karlstad och Linköping, där ettorna ökat med 70 till 100 procent. Störst är ökningen i Örebro (105%) där kvadratmeterpriset för en etta mer än dubblerats sedan 2005, från 7 826 kronor till 16 027 kronor per kvadratmeter. 2005 kostade Örebroettan på 35 kvadrat 274 000 kronor och idag får köparna räkna med att betala över en halv miljon kronor.

– Det är jättestor efterfrågan på ettor i Örebro just nu, vi har folk som ringer direkt när lägenheterna kommer ut på hemsidan. Det kan med säkerhet bero på att det är svårt att få en bra studentbostad men också att många ser det som en bra investering. Den som köpte en etta i Örebro 2005 och säljer i dag kan i princip betala av sitt studielån, säger **Jonas Wahlström**, franchisetagare för Svensk Fastighetsförmedling i Örebro.

Storstäderna ökar generellt något mindre än riket. Klart dyrast i undersökningen är Stockholms stad där genomsnittspriset för en etta under 2010 var 49 303 kronor per kvadratmeter. Ökningen om 39 procent är dock

lägre än riket i stort. "Stockholms-ettan" på 35 kvadrat kostar i dag dock över 1,7 miljoner kronor. Prisutvecklingen i Malmö var under samma period 63 procent och i Göteborg 51 procent.

**Här är enrummarna dyrast:**

1. Stockholm (49 303 kr/kvadrat)
2. Lund (31 836 kr/kvadrat)
3. Göteborg (31 324 kr/kvadrat)
4. Uppsala (31 228 kr/kvadrat)
5. Malmö (20 948 kr/kvadrat)

**Här ökar priserna mest:**

1. Örebro (105% upp sedan 2005)
2. Linköping (104% upp sedan 2005)
3. Karlstad (87% upp sedan 2005)
4. Växjö (70% upp sedan 2005)
5. Malmö (63% upp sedan 2005)

Se statistiken i sin helhet i bifogad excel-fil.

**För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Jonas Wahlström, fastighetsmäklare och franchisetagare, Svensk Fastighetsförmedling Örebro. Mobil: 0702-89 88 89, [jonas.orebro@svenskkfast.se](mailto:jonas.orebro@svenskkfast.se).

Bessie Wedholm, presschef Svensk Fastighetsförmedling, tel. 08-505 358 28, [bessie.wedholm@svenskkfast.se](mailto:bessie.wedholm@svenskkfast.se).

**Om statistiken**

Jämförelsen baseras på kvadratmeterpris 2005 jämfört med 2010 för sålda ettor i riket respektive elva svenska kommuner; Umeå, Gävle, Örebro, Karlstad, Göteborg, Lund, Malmö, Växjö, Linköping, Uppsala och Stockholm. Mäklarstatistik baseras på cirka 70 procent av de försäljningar som sker via fastighetsmäklare i Sverige.

Sverige och ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 100 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av våra 160 franchisetagare. Under 2010 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 45 miljarder kronor. Läs mer på [www.svenskfast.se](http://www.svenskfast.se).

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskfast.se)

070 225 98 22



### **Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

[kaisa.lundberg@svenskfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskfast.se)

070-7898821