

2015-04-16 11:40 CEST

Rejåla prisökningar på bostadsmarknaden i Uppsala

Under det senaste året har priserna för bostadsrätter i länet ökat med 15 procent och villor med 14 procent, vilket är mer än riksgenomsnittet. Även det senaste kvartalet har visat på rejåla uppgångar. Bostadsrättspriserna ökade då med hela 12 procent, vilket kan jämföras med ökningen för riket i stort som landade på 8 procent. Villapriserna steg under samma kvartal med 5 procent. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Sett till länets kommuner är prisökningarna i de flesta fallen höga på både bostadsrätter och villor. Under den senaste tolv månaders perioden har priserna i Uppsala kommun ökat med 13 procent för bostadsrätter och med 15 procent för villor. Håbo kommun sticker ut extra då villapriserna där ökat med hela 25 procent under det senaste året, vilket är en av de största prisökningarna bland landets kommuner. Motsvarande siffra för riket ligger på 11 procent.

I dag kostar en bostadsrätt i Uppsala kommun närmare 2,3 miljoner eller 36 700 kronor per kvadratmeter. Köper man en villa i Håbo kommun får man betala i snitt 3 miljoner kronor, i Knivsta kommun nästan 3,9 miljoner och i Uppsala kommun drygt 3,9 miljoner kronor.

– Uppsala är en attraktiv stad med låg arbetslöshet och en mycket stabil arbetsmarknad. Bara under de senaste åren har staden utvecklats enormt, med bland annat ett nytt resecentrum och ännu bättre pendlingsmöjligheter till Stockholm. De två städerna ligger nära varandra och fortsätter så sakta att växa ihop. Allt fler har fått upp ögonen för Uppsala och inflyttningstrenden är mycket positiv. När inflyttningen är så pass stor och byggtakten inte hänger med stiger priserna på bostäder, både i länet och kommunerna, säger **Jim Palmquist**, butikschef på Svensk Fastighetsförmedling i Uppsala.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT – utveckling över 3 och 12 månader*

	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 12 månader
Riket	+ 8 %	+ 14 %
Uppsala län	+ 12 %	+ 15 %
Uppsala kommun	+ 10 %	+ 13 %
Enköping kommun	- 6 %	+ 5 %

**Statistiken för Uppsala län baseras på försäljningen av 1 315 bostadsrätter under januari 2015 – mars 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober 2014 – december 2014, tolv månaderssiffran med januari 2014 – mars 2014.*

Prisstatistik VILLA – utveckling över 3 och 12 månader*

	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 12 månader
Riket	+ 5 %	+ 11 %
Uppsala län	+ 5 %	+ 14 %
Uppsala kommun	+ 5 %	+ 15 %
Enköping kommun	+ 4 %	+ 14 %
Håbo kommun	+ 10 %	+ 25 %
Tierp kommun	- 4 %	+ 5 %

**Statistiken för Uppsala län baseras på försäljningen av 365 villor under januari 2015 – mars 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober 2014 – december 2014, tolv månaderssiffran med januari 2014 – mars 2014. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet).*

För ytterligare information, kontakta:

Jim Palmquist, butikschef Svensk Fastighetsförmedling i Uppsala
Mail: jim.uppsala@svenskkfast.se Mobil: 0708-24 78 29

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.se
www.mynewsdesk.com
facebook.com/svenskkfast
twitter.com/#svenskkfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshantering som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrå och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2014 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare. Läs mer på svenskfast.se

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821