

2017-08-25 14:15 CEST

Så mycket har bostadsrättspriserna i Västra Götaland ökat på 1, 5 och 10 år

Priserna på bostadsrätter har stigit ordentligt i Västra Götaland de senaste åren. Men hur mycket har bostadsrättspriserna egentligen stigit och var har de ökat mest? Svensk Fastighetsförmedling har kartlagt prisutvecklingen för Västra Götalands kommuner under de senaste ett, fem och tio åren. Strömstad är den kommun i länet där priserna stigit mest på tio år med otroliga 316 procent.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat hur bostadsrättspriserna har utvecklats de senaste tio åren. Av Västra Götalands 49 kommuner hade 18 tillräckligt stort antal sålda bostadsrätter för att kunna ingå i kartläggningen, varav hela 16 kommuner har haft en prisökning med över 100 procent. Störst prisutveckling på bostadsrätter har Strömstad haft med 316 procent. Därefter följer Borås och Skövde som stigit med 305 respektive 246 procent.

I Göteborg har bostadsrättspriserna ökat med 113 procent sett ur ett tioårsperspektiv och är därmed den storstadskommun där priserna stigit mest. Priserna på bostadsrätter i Stockholm har i sin tur ökat med 87 procent och i Malmö med 58 procent.

– Strömstads läge nära den norska gränsen gör att många norrmän söker sig till kommunen när de ska köpa sommarbostad. Norrmännen har generellt sett goda ekonomiska förutsättningar och prisnivåerna i Strömstad är lägre än i Norge. Detta är en av anledningarna till att priserna i kommunen har ökat med så mycket som 316 procent de senaste åren. I Borås har priserna däremot stigit av andra anledningar, exempelvis har infrastruktur och kommunikation mellan Borås och Göteborg utvecklats ordentligt. Dessutom är många stora företag belägna i Borås och satsningen på stadens högskola gör också kommunen attraktiv för bostadsköpare, säger **Daniel Landgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg.**

– Även i Göteborg har vi sett stora prisökningar under de senaste tio åren. Det är främst på grund av att det byggs alldeles för lite i kommunen. Prisökningarna har lett till att många söker sig till närliggande kommuner som Ale och Kungälv där man kan få mer bostad för pengarna. Framöver tror jag att priserna kommer fortsätta att stiga. Framförallt i de kommuner som har goda pendlingsmöjligheter till Göteborg, säger **Daniel Landgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg.**

Här har Västra Götalands bostadsrättspriser stigit mest det senaste tio åren – Topp 10

1. Strömstads kommun 316 %
2. Borås kommun 305 %
3. Skövde kommun 246 %
4. Uddevalla kommun 232 %
5. Lidköpings kommun 207 %
6. Ale kommun 191 %
7. Trollhättans kommun 184 %
8. Kungälv kommun 164 %
9. Alingsås kommun 161 %
10. Härryda kommun 157 %

För ytterligare information, kontakta:

Daniel Landgren, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg

Mail: daniel.landgren@svenskkfast.se Mobil: [0733-12 45](tel:0733-124501)

01www.svenskkfast.se/molndal

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

[instagram@svenskkfast](https://instagram.com/svenskkfast)

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter gjorda under augusti 2016 – juli 2017 jämfört med samma tolv månadersperioder ett, fem och tio år tillbaka, det vill säga augusti 2015 – juli 2016, augusti 2011 – juli 2012 och augusti 2006 – juli 2007. Endast kommuner med minst 50 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och

Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga

Så har priserna förändrats på bostadsrätter de senaste tio åren, kommun för kommun.

Kommun	1 år	5 år	10 år	Medelpris 2017*
Ale	+ 20 %	+ 148 %	+ 191 %	1 813 947 kr
Alingsås	+ 24 %	+ 108 %	+ 161 %	2 281 806 kr
Borås	+ 11 %	+ 98 %	+ 305 %	1 179 220 kr
Göteborg	+ 12 %	+ 78 %	+ 113 %	2 992 115 kr
Härryda	+ 13 %	+ 78 %	+ 157 %	2 607 719 kr
Kungälv	+ 19 %	+ 103 %	+ 164 %	2 322 783 kr
Lerum	+ 20 %	+ 84 %	+ 145 %	1 965 026 kr
Lidköping	+ 40 %	+ 128 %	+ 207 %	737 645 kr
Lysekil	– 18 %	+ 41 %	± 0 %	1 290 180 kr
Mariestad	+ 12 %	+ 22 %	+ 44 %	485 263 kr
Mölnadal	+ 16 %	+ 108 %	+ 146 %	2 618 915 kr
Partille	+ 15 %	+ 72 %	+ 135 %	2 465 985 kr

Skövde	+ 13 %	+ 121 %	+ 246 %	1 156 690 kr
Stenungsund	+ 21 %	+ 80 %	+ 127 %	2 169 111 kr
Strömstad	+ 43 %	+ 132 %	+ 316 %	1 977 741 kr
Trollhättan	+ 16 %	+ 133 %	+ 184 %	1 187 924 kr
Uddevalla	+ 35 %	+ 105 %	+ 232 %	1 197 155 kr
Vänersborg	+ 25 %	+ 80 %	+ 134 %	894 979 kr

* Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under perioden augusti 2016 – juli 2017.

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskkfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821