

2016-09-07 11:01 CEST

Så mycket har bostadsrättspriserna ökat i Småland – kommun för kommun

Priserna på bostadsrätter har de senaste åren stigit markant i Småland. De låga räntorna och en generell bostadsbrist är några utav förklaringarna. Men var har priserna ökat mest och hur mycket har de egentligen stigit?

Mäklarkedjan Svensk Fastighetsförmedling har kartlagt samtliga kommuner i Småland och det är i Oskarshamns kommun som priserna på bostadsrätter ökat mest de senaste fem åren. Där har priserna stigit med hela 91 procent. Växjö, Jönköping och Västervik följer därefter.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik analyserat hur priserna på Smålands bostadsrätter förändrats sedan 2010. Av Smålands 34 kommuner hade sju tillräckligt stort antal sålda bostadsrätter för att kunna ingå i kartläggning. Mer än hälften av dessa visar ökning på 50 procent eller mer.

– Att vi har en stark prisutveckling i Småland de senaste fem åren förklaras av att vi nu ser att allt fler bostadsrätter byggs i attraktiva lägen. Tidigare var till exempel egenskaper som närhet till hav och natur något som främst förknippades med att bo i villa men i takt med att detta förändrats ser vi också ett ökat intresse för att bo i bostadsrätt, säger **Håkan Hellström, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Kalmar.**

– Kalmar, Växjö och Jönköping är alla bra exempel på städer som under lång tid haft stark tillväxt för både industri- och tjänsteföretag och som satsat stort på att öka attraktiviteten för att bo och leva här. Det har resulterat i en högre efterfrågan på bostadsrätter och prisökningar på över 30 procent de senaste fem åren. Nu kan vi se samma utveckling på andra platser i regionen som exempelvis Oskarshamn där priserna stigit med 91 procent, säger **Håkan Hellström, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Kalmar.**

Så har priserna förändrats på bostadsrätter i Småland de senaste fem åren, kommun för kommun.

KOMMUN	1 år	3 år	5 år	Medelpris 2016*
KALMAR	+ 18 %	+ 34 %	+ 37 %	1 319 687 kr
OSKARSHAMN	+ 25 %	+ 77 %	+ 91 %	641 318 kr
VÄSTERVIK	+ 27 %	+ 39 %	+ 52 %	687 088 kr
JÖNKÖPING	+ 17 %	+ 44 %	+ 53 %	1 625 681 kr
VÄRNAMO	+ 25 %	+ 40 %	+ 20 %	747 346 kr
VÄXJÖ	+ 10 %	+ 49 %	+ 78 %	1 706 700 kr
NÄSSJÖ	+ 32 %	+ 41 %	+ 32 %	514 325 kr

* Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under perioden augusti 2015 – juli 2016.

För ytterligare information, kontakta:

Håkan Hellström, franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Kalmar
Mail: hakan.hellstrom@svenskfast.se Mobil: 0705-49 49 63
www.svenskfast.se/kalmar

Kicki Erkers, presskontakt

Mail: kicki.erkers@svenskfast.se Mobil: 072-570 56 18

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast
twitter.com/#svenskfast
[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter gjorda under augusti 2010 – juli 2016. Endast kommuner med omkring 100 försäljningar i genomsnitt per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik. Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av

branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskkfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskkfast.se

070-7898821