

2016-09-07 08:00 CEST

Så mycket har bostadsrättspriserna ökat – kommun för kommun

Priserna på bostadsrätter har de senaste åren stigit markant i hela landet. De låga räntorna och en generell bostadsbrist är några utav förklaringarna. Men var har priserna ökat mest och hur mycket har de egentligen stigit?

Mäklarkedjan Svensk Fastighetsförmedling har låtit kartlägga landets samtliga kommuner och det är i Boden som prisutvecklingen varit som störst de senaste fem åren. Där har priserna stigit med hela 181 procent. Trollhättan, Kristinehamn och Haninge följer därefter.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik analyserat hur priserna på landets bostadsrätter förändrats sedan 2010. Av landets 290 kommuner hade 103 tillräckligt stort antal sålda bostadsrätter för att kunna ingå i kartläggning. Hela 12 av dessa visar ökning på 100 procent eller mer och i drygt hälften av kommunerna är uppgången mer än 50 procent.

Bland landets storstadsregioner placerar sig Stor-Göteborg överst med en prisökning på bostadsrätter med hela 61 procent över de senaste fem åren. I Stor-Stockholm har priserna stigit med 57 procent och i Stor-Malmö är ökningen 29 procent.

– De senaste fem åren har bostadsmarknaden tagit rejäl fart. Den låga nyproduktionen har lett till en enorm brist på bostäder där folk faktiskt vill bo. Denna obalans mellan tillgång och efterfrågan, kombinerat med det låga ränteläget, har möjliggjort prisökningarna. Lägg därtill att det finns få incitament, för människor som vill byta boende men inte behöver, att faktiskt flytta. Det skapar inlåsnings effekter och minskar rörligheten på marknaden. Som läget ser ut i dag finns det inget som tyder på att ökningen ska stanna av, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

Här har bostadsrättspriserna stigit mest det senaste fem åren – Topp 20

1.	Boden	181 %
2.	Trollhättan	119 %
3.	Kristinehamn	117 %
4.	Haninge	114 %
5.	Hammarö	110 %
6.	Skövde	109 %
7.	Borås	108 %
8.	Upplands-Bro	107 %
9.	Skellefteå	107 %
10.	Motala	105 %
11.	Falun	103 %
12.	Botkyrka	100 %
13.	Luleå	98 %
14.	Salem	97 %
15.	Sundsvall	97 %
16.	Ale	96 %
17.	Vallentuna	94 %
18.	Södertälje	93 %
19.	Sigtuna	91 %
20.	Huddinge	91 %

För ytterligare information, kontakta:

Kicki Erkers, presskontakt

Mail: kicki.erkers@svenskfast.se Mobil: 072-570 56 18

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter gjorda under augusti 2010 – juli 2016. Endast kommuner med omkring 100 försäljningar i

genomsnitt per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik. Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga

Så har priserna förändrats på bostadsrätter de senaste fem åren, kommun för kommun.

KOMMUN	1 år	3 år	5 år	Medelpris 2016*
ALE	17 %	64 %	96 %	1 429 196 kr
ALINGSÅS	16 %	50 %	67 %	1 817 473 kr
ARVIKA	14 %	34 %	40 %	404 361 kr
BODEN	19 %	73 %	181 %	620 987 kr
BORLÄNGE	20 %	47 %	66 %	911 321 kr
BORÅS	29 %	37 %	108 %	1 102 272 kr
BOTKYRKA	20 %	64 %	100 %	2 049 442 kr
DANDERYD	18 %	40 %	35 %	3 606 746 kr
ENKÖPING	8 %	33 %	62 %	1 318 598 kr
ESKILSTUNA	23 %	67 %	87 %	1 249 487 kr
ESLÖV	18 %	28 %	22 %	791 971 kr
FALKENBERG	12 %	25 %	49 %	1 056 273 kr
FALUN	18 %	56 %	103 %	1 362 983 kr
GOTLAND	5 %	34 %	16 %	1 686 866 kr
GÄVLE	16 %	46 %	69 %	1 330 137 kr
GÖTEBORG	10 %	39 %	55 %	2 699 197 kr
HALMSTAD	16 %	48 %	42 %	1 703 733 kr
HAMMARÖ	24 %	96 %	110 %	748 799 kr
HANINGE	18 %	88 %	114 %	2 056 903 kr
HELSINGBORG	8 %	29 %	24 %	1 393 613 kr
HUDDINGE	20 %	61 %	91 %	2 377 718 kr
HUDIKSVALL	19 %	53 %	57 %	802 989 kr

HÅBO	21 %	65 %	85 %	1 725 992 kr
HÄRNÖSAND	23 %	70 %	65 %	352 674 kr
HÄRRYDA	5 %	37 %	49 %	2 230 163 kr
HÄSSLEHOLM	12 %	28 %	63 %	541 047 kr
JÄRFÄLLA	18 %	65 %	83 %	2 394 612 kr
JÖNKÖPING	17 %	44 %	53 %	1 625 681 kr
KALMAR	18 %	34 %	37 %	1 319 687 kr
KARLSHAMN	21 %	27 %	48 %	642 940 kr
KARLSKOGA	21 %	59 %	67 %	401 590 kr
KARLSKRONA	20 %	41 %	37 %	1 101 954 kr
KARLSTAD	15 %	43 %	76 %	1 443 170 kr
KATRINEHOLM	20 %	67 %	83 %	886 466 kr
KNIVSTA	- 8 %	26 %	62 %	1 714 869 kr
KRISTIANSTAD	8 %	46 %	53 %	907 136 kr
KRISTINEHAMN	44 %	96 %	117 %	319 523 kr
KUNGSBACKA	13 %	33 %	37 %	2 468 069 kr
KUNGÄLV	9 %	46 %	62 %	1 909 951 kr
KÄVLINGE	- 3 %	24 %	19 %	964 929 kr
LANDSKRONA	12 %	29 %	10 %	1 010 932 kr
LERUM	- 2 %	23 %	63 %	1 704 523 kr
LIDINGÖ	12 %	51 %	43 %	3 457 325 kr
LIDKÖPING	25 %	51 %	45 %	533 140 kr
LINKÖPING	9 %	33 %	62 %	1 795 237 kr
LOMMA	26 %	41 %	26 %	2 199 619 kr
LUDVIKA	1 %	41 %	25 %	494 528 kr
LULEÅ	10 %	57 %	98 %	1 582 952 kr
LUND	8 %	21 %	19 %	1 787 097 kr
MALMÖ	12 %	28 %	27 %	1 621 623 kr
MARIESTAD	33 %	62 %	11 %	472 555 kr
MOTALA	34 %	99 %	105 %	699 665 kr
MÖLNDAL	15 %	50 %	71 %	2 242 221 kr
NACKA	11 %	41 %	57 %	3 252 250 kr

NORRKÖPING	5 %	55 %	80 %	1 333 414 kr
NORRTÄLJE	36 %	54 %	80 %	1 720 465 kr
NYKÖPING	12 %	36 %	65 %	1 215 990 kr
NYNÄSHAMN	17 %	68 %	65 %	1 494 599 kr
NÄSSJÖ	32 %	41 %	32 %	514 325 kr
OSKARSHAMN	25 %	77 %	91 %	641 318 kr
PARTILLE	20 %	36 %	64 %	2 268 965 kr
SALA	19 %	70 %	70 %	771 553 kr
SALEM	10 %	63 %	97 %	2 202 982 kr
SANDVIKEN	38 %	57 %	61 %	531 572 kr
SIGTUNA	10 %	61 %	91 %	1 723 135 kr
SKELLEFTEÅ	- 7 %	51 %	107 %	765 533 kr
SKÖVDE	14 %	69 %	109 %	1 023 663 kr
SOLLENTUNA	15 %	46 %	48 %	2 668 486 kr
SOLNA	15 %	51 %	56 %	3 528 815 kr
STAFFANSTORP	15 %	36 %	35 %	1 492 898 kr
STENUNGSUND	7 %	29 %	43 %	1 846 929 kr
STOCKHOLM	13 %	39 %	42 %	4 072 170 kr
STRÄNGNÄS	- 4 %	64 %	85 %	1 515 703 kr
SUNDBYBERG	16 %	51 %	56 %	3 434 430 kr
SUNDSVALL	22 %	69 %	97 %	981 666 kr
SÖDERTÄLJE	20 %	69 %	93 %	1 723 155 kr
TRELLEBORG	26 %	46 %	39 %	849 683 kr
TROLLHÄTTAN	26 %	82 %	119 %	1 030 567 kr
TYRESÖ	23 %	66 %	87 %	2 604 382 kr
TÄBY	11 %	50 %	65 %	2 945 149 kr
UDDEVALLA	16 %	56 %	68 %	935 983 kr
UMEÅ	11 %	48 %	74 %	1 658 281 kr
UPPLANDS VÄSBY	17 %	59 %	66 %	2 115 645 kr
UPPLANDS-BRO	17 %	81 %	107 %	2 110 386 kr
UPPSALA	10 %	31 %	47 %	2 378 198 kr
VALLENTUNA	20 %	61 %	94 %	2 123 139 kr

VARBERG	10 %	27 %	60 %	2 111 535 kr
VAXHOLM	28 %	37 %	44 %	2 780 745 kr
VELLINGE	- 5 %	18 %	16 %	2 109 876 kr
VÄNERSBORG	± 0 %	62 %	70 %	757 013 kr
VÄRMDÖ	20 %	53 %	29 %	2 924 427 kr
VÄRNAMO	25 %	40 %	20 %	747 346 kr
VÄSTERVIK	27 %	39 %	52 %	687 088 kr
VÄSTERÅS	15 %	46 %	53 %	1 321 720 kr
VÄXJÖ	10 %	49 %	78 %	1 706 700 kr
YSTAD	17 %	32 %	18 %	1 075 480 kr
ÅRE	± 0 %	15 %	3%	1 977 680 kr
ÄNGELHOLM	42 %	43 %	15 %	1 371 551 kr
ÖREBRO	11 %	46 %	65 %	1 759 713 kr
ÖRNSKÖLDSVIK	- 9 %	13 %	44 %	975 313 kr
ÖSTERSUND	17 %	57 %	30 %	1 046 115 kr
ÖSTERÅKER	34 %	80 %	88 %	2 153 010 kr
ÖSTHAMMAR	- 22 %	44 %	87 %	876 647 kr

* Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under perioden augusti 2015 – juli 2016.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821