

2017-01-16 11:41 CET

## Så mycket har Stockholms bostadspriser ökat under 2016 – kommun för kommun

I fjol fortsatte bostadspriserna uppåt i hela Stockholms län och totalt har en ökning skett med 6 procent på både bostadsrätter och villor. Upplands-Bro står för den största prisökningen på bostadsrätter med hela 20 procent tätt följt av Sollentuna där priserna ökat med 19 procent. Vallentuna, Södertälje och Norrtälje har haft de största prisökningarna på villor, där har priserna stigit med 11 procent i alla tre kommuner. Det visar mäklarkedjan Svensk Fastighetsförmedlings kartläggning av bostadspriserna i Stockholms län under 2016.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik analyserat hur priserna på Stockholms bostadsmarknad förändrats under det gångna året. Av 26 kommuner hade 25 tillräckligt stort antal sålda bostäder för att kunna ingå i kartläggningen. Samtliga län i Sverige visar prisökningar på både bostadsrätter och villor, Stockholms län är inget undantag. Bostadspriserna har ökat med 6 procent vilket ligger precis under rikssnittet på 7 procent.

För andra året i rad hamnar Upplands-Bro högst upp på listan med störst prisutveckling på bostadsrätter. En mer blygsam ökning har skett i Stockholms kommun där priserna stigit med 2 procent. Under året som gått har villapriserna stigit mest i Vallentuna, Södertälje och Norrtälje kommun. De tre kommunerna har haft prisökningar på 11 procent.

– Det var enorma prisuppgångar under 2015, men under fjolåret var de mer stabila. Det beror till viss del på amorteringskravets införande och att de flesta nu väljer att planera sina investeringar mer långsiktigt. För många är det viktigare med fler kvadratmeter än rätt läge och därför väljer man att söka sig utanför innerstaden. Det har lett till att priserna i Stockholms förorter har stigit betydligt mer procentuellt än i de centrala delarna. I kranskommunerna är priserna dock fortfarande betydligt lägre och du får mer

boyta för pengarna, säger Angelica Hermansson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Stockholm.

## Här steg bostadspriserna mest i Stockholms län under 2016:

### Bostadsrätter Villor

1. Upplands-Bro kommun 20 %
2. Sollentuna kommun 19 %
3. Tyresö kommun 16 %
4. Nynäshamns kommun 16 %
5. Vallentuna kommun 15 %
6. Värmdö kommun 15 %
7. Botkyrka kommun 13 %
8. Österåkers kommun 12 %
9. Huddinge kommun 12 %
10. Haninge kommun 12 %

1. Vallentuna kommun 11 %
2. Södertälje kommun 11 %
3. Norrtälje kommun 11 %
4. Ekerö kommun 10 %
5. Nynäshamns kommun 9 %
6. Österåkers kommun 8 %
7. Tyresö kommun 8 %
8. Haninge kommun 7 %
9. Sollentuna kommun 7 %
10. Nacka kommun 7 %

### För ytterligare information, kontakta:

Angelica Hermansson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Vasastan

Mail: [angelica.hermansson@svenskkfast.se](mailto:angelica.hermansson@svenskkfast.se) Mobil: 0763-11 92 00

[www.svenskkfast.se/vasastan](http://www.svenskkfast.se/vasastan)

### Följ oss gärna på:

[www.svenskkfast.se](http://www.svenskkfast.se) [www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com) [facebook.com/svenskkfast](https://facebook.com/svenskkfast)

## Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter och villor gjorda under januari 2016 – december 2016. Endast kommuner med tillräckligt antal försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik.

## Bilaga

**Så har priserna förändrats på bostäder i Stockholms län under 2016.**

### BOSTADSRÄTTER

1 år	Snittpris per kvm 2016	
Riket	+ 7 %	39 000 kr
Stockholms län	+ 6 %	58 219 kr
Botkyrka kommun	+ 13 %	33 672 kr
Danderyds kommun	+ 7 %	56 536 kr
Haninge kommun	+ 12 %	32 290 kr
Huddinge kommun	+ 12 %	39 139 kr
Järfälla kommun	+ 4 %	37 690 kr
Lidingö kommun	+ 9 %	54 711 kr
Nacka kommun	+ 6 %	51 794 kr
Norrtälje kommun	+ 13 %	27 058 kr
Nynäshamns kommun	+ 16 %	25 582 kr
Salems kommun	+ 5 %	29 999 kr
Sigtuna kommun	+ 11%	30 904 kr
Sollentuna kommun	+ 19 %	44 794 kr
Solna kommun	+ 9 %	60 133 kr
Stockholms kommun	+ 2 %	71 949 kr

Sundbybergs kommun	+ 6 %	58 690 kr
Södertälje kommun	+ 10 %	28 037 kr
Tyresö kommun	+ 16 %	38 180 kr
Täby kommun	+ 10 %	45 146 kr
Upplands Väsby kommun	+ 9 %	33 063 kr
Upplands-Bro kommun	+ 20 %	33 604 kr
Vallentuna kommun	+ 15 %	33 052 kr
Vaxholms kommun	+ 6 %	38 930 kr
Värmdö kommun	+ 15 %	44 472 kr
Österåkers kommun	+ 12 %	33 611 kr

## VILLOR

<b>1 år</b>	<b>Medelpris 2016</b>	
Riket	+ 9 %	2 911 000 kr
Stockholms län	+ 6 %	5 469 000 kr
Botkyrka kommun	+ 4 %	4 207 000 kr
Ekerö kommun	+ 10 %	5 411 000 kr
Haninge kommun	+ 7 %	4 145 000 kr
Huddinge kommun	+ 6 %	5 586 000 kr
Järfälla kommun	+ 3 %	5 414 000 kr
Nacka kommun	+ 7 %	7 614 000 kr
Norrtälje kommun	+ 11 %	2 448 000 kr
Nynäshamns kommun	+ 9 %	2 902 000 kr
Sigtuna kommun	+ 6 %	4 062 000 kr
Sollentuna kommun	+ 7 %	6 663 000 kr
Stockholms kommun	+ 4 %	6 929 000 kr
Södertälje kommun	+ 11 %	3 419 000 kr
Tyresö kommun	+ 8 %	5 765 000 kr
Täby kommun	+ 4 %	7 059 000 kr
Upplands Väsby kommun	+ 5 %	4 481 000 kr
Upplands-Bro kommun	- 4 %	4 446 000 kr
Vallentuna kommun	+ 11 %	4 735 000 kr

Värmdö kommun	+ 0 %	5 192 000 kr
Österåkers kommun	+ 8 %	4 325 000 kr

---

## Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans drygt 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskfast.se)

070 225 98 22



### **Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

[kaisa.lundberg@svenskfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskfast.se)

070-7898821