

2017-08-25 14:15 CEST

## Så mycket har Stockholms bostadsrättspriser ökat på 1, 5 och 10 år

Under det senaste decenniet har priserna på bostadsrätter stigit kraftigt i Stockholm och det är kranskommunerna som haft den största procentuella ökningen. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning där prisutvecklingen på bostadsrätter för Stockholms samtliga kommuner under ett, fem och tio år har kartlagts. På Ekerö har priserna stigit som mest med en ökning på hela 285 procent på tio år. Kommunerna Upplands-Bro och Sigtuna i norra Stockholm kommer på andra respektive tredje plats på listan.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat hur priserna på bostadsrätter förändrats sedan 2007. Av Stockholms 26 kommuner hade 25 tillräckligt stort antal sålda bostadsrätter för att kunna ingå i kartläggningen. Resultatet visar att hela åtta kommuner haft en prisökning på över 200 procent.

Stockholm är den storstad i Sverige med näst störst prisutveckling under perioden. Sett till andra storstäder är det i Göteborg som bostadsrättspriserna ökat mest med 113 procent. Stockholm har en ökning på 87 procent och Malmö 58 procent. Ekerö är den kommun i länet som haft den mest markanta prisutvecklingen med otroliga 285 procent det senaste decenniet.

– Anledningen till att Stockholms innerstad inte toppar listan över prisökningar i länet beror till stor del på det redan höga medelpriset. Det byggs inte lika mycket och nyproduktionerna hamnar oftast utanför stan samtidigt som infrastrukturen byggs ut och blir bättre. Kombinationen leder till att det blir naturligt och attraktivt att flytta till kranskommunerna och därmed stiger priserna även där, säger **Angelica Hermansson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling på Kungsholmen.**

– Framöver väntas fortsatta prisökningar. Med det nya förslaget om ytterligare amorteringskrav finns risk för att liknande ökningarna som vid

införandet av amorteringskravet under 2015 uppstår. Strax innan såldes nämligen bostadsrätter för rekordpriser och vi kan räkna med en liknande effekt om det nya förslaget går igenom, säger **Angelica Hermansson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling på Kungsholmen.**

## **Här har Stockholms bostadsrättspriser stigit mest det senaste tio åren – Topp 10**

1. Ekerö 285 %
2. Upplands-Bro 260 %
3. Sigtuna 250 %
4. Nynäshamn 246 %
5. Botkyrka 240 %
6. Österåker 227 %
7. Huddinge 213 %
8. Haninge 201 %
9. Vallentuna 188 %
10. Upplands Väsby 186 %

### **För ytterligare information, kontakta:**

Angelica Hermansson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling på Kungsholmen

Mail: [angelica.hermansson@svenskfast.se](mailto:angelica.hermansson@svenskfast.se)

Mobil: 076 311 92 00 [www.svenskfast.se/kungsholmen](http://www.svenskfast.se/kungsholmen)

### **Följ oss gärna på:**

[www.svenskfast.se](http://www.svenskfast.se) [www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com) [facebook.com/svenskfast](https://facebook.com/svenskfast)

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/#svenskfast)

[instagram@svenskfas](https://instagram.com/svenskfas)

### **Om statistiken**

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter gjorda under augusti 2016 – juli 2017 jämfört med samma tolv månadersperioder ett, fem och tio år tillbaka, det vill säga augusti 2015 – juli 2016, augusti 2011 – juli 2012 och augusti 2006 – juli 2007. Endast kommuner med minst 50 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se)

## Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

## Bilaga

Så har priserna förändrats på bostadsrätter de senaste tio åren, kommun för kommun.

Kommun	1 år	5 år	10 år	Medelpris 2017*
Botkyrka	+ 10 %	+ 115 %	+ 240 %	2 108 032 kr
Danderyd	+ 6 %	+ 65 %	+ 100 %	3 867 077 kr
Ekerö	+ 19 %	+ 117 %	+ 285 %	3 343 590 kr
Haninge	+ 9 %	+ 118 %	+ 201 %	2 211 008 kr
Huddinge	+ 7 %	+ 105 %	+ 213 %	2 643 548 kr
Järfälla	+ 4 %	+ 93 %	+ 154 %	2 564 911 kr
Lidingö	+ 8 %	+ 76 %	+ 79 %	4 101 996 kr
Nacka	+ 9 %	+ 73 %	+ 105 %	3 543 633 kr
Norrtälje	+ 5 %	+ 76 %	+ 117 %	1 763 915 kr
Nynäshamn	+ 20 %	+ 101 %	+ 246 %	1 703 252 kr
Salem	+ 6 %	+ 107 %	+ 170 %	2 337 861 kr
Sigtuna	+ 14 %	+ 120 %	+ 250 %	2 059 240 kr
Sollentuna	+ 11 %	+ 91 %	+ 135 %	2 971 408 kr
Solna	+ 5 %	+ 69 %	+ 98 %	3 740 444 kr
Stockholm	+ 4 %	+ 64 %	+ 87 %	4 301 349 kr

Sundbyberg	+ 5 %	+ 67 %	+ 97 %	3 598 567 kr
Södertälje	+ 10 %	+ 107 %	+ 135 %	1 947 545 kr
Tyresö	+ 11 %	+ 92 %	+ 170 %	2 681 207 kr
Täby	+ 10 %	+ 82 %	+ 115 %	3 229 920 kr
Upplands Väsby	+ 12 %	+ 99 %	+ 186 %	2 368 552 kr
Upplands-Bro	+ 11 %	+ 117 %	+ 260 %	2 301 844 kr
Vallentuna	+ 15 %	+ 105 %	+ 188 %	2 428 441 kr
Vaxholm	+ 6 %	+ 62 %	+ 94 %	3 049 086 kr
Värmdö	+ 11 %	+ 87 %	+ 151 %	3 201 719 kr
Österåker	+ 17 %	+ 111 %	+ 227 %	2 462 249 kr

\* Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under perioden augusti 2016 – juli 2017.

---

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskfast.se)

070 225 98 22



### **Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

[kaisa.lundberg@svenskfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskfast.se)

070-7898821