

2016-10-14 11:00 CEST

Södermanlands bopriser har ökat mest i landet

Bostadsmarknaden i Södermanlands län är på stark framfart och prisökningen på bostäder har varit högst i landet under det senaste året. Priserna på bostadsrätter har ökat med så mycket som 31 procent och genomsnittspriset ligger nu på nästan 1,4 miljoner kronor. Även villapriserna har stigit kraftigt med en uppgång på hela 17 procent under året och en villa i länet kostar nu strax över 2,5 miljoner kronor i snitt. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Förklaringarna till prisökningarna på bostäder i Södermanland är många, men den främsta är att utbudet av bostäder är rekordlågt. En annan anledning är närheten till Stockholm. Många väljer att köpa en bostad i Nyköping eller Eskilstuna för att sedan pendla till sina jobb i huvudstaden. Det har blivit extra populärt för de som har bott några år i Stockholm men som nu väljer att flytta tillbaka till landsbygden för att få mer bostad för pengarna, säger **Yvonne Eklund**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Eskilstuna.

– Vi märker just nu att tempot på villamarknaden ökar allt mer. Det låga utbudet beror främst på inlåsnings effekter som skapas på grund av höga vinstskatter. Många äldre väljer till exempel att inte sälja sina hus trots att de gärna hade flyttat till en lägenhet för att slippa trädgårdsarbete och snöskottning, säger **Yvonne Eklund**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Eskilstuna.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 3 %	+ 7 %	2 351 000 kr
Södermanlands län	+ 11 %	+ 31 %	1 364 000 kr
Nyköpings kommun	+ 8 %	+ 28 %	1 348 000 kr
Oxelösunds kommun	– 10 %	+ 4 %	339 000 kr
Katrineholms kommun	– 2 %	+ 16 %	882 000 kr
Eskilstuna kommun	+ 5 %	+ 26 %	1 340 000 kr
Strängnäs kommun	+ 19 %	+ 31 %	1 927 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 1 %	+ 10 %	2 777 000 kr
Södermanlands län	+ 5 %	+ 17 %	2 528 000 kr
Nyköpings kommun	+ 10 %	+ 21 %	2 725 000 kr
Flens kommun	– 3 %	+ 14 %	1 454 000 kr
Katrineholms kommun	– 2 %	+ 5 %	1 897 000 kr
Eskilstuna kommun	+ 6 %	+ 14 %	2 815 000 kr
Strängnäs kommun	+ 11 %	+ 13 %	3 115 000 kr
Trosa kommun	+ 7 %	+ 22 %	3 512 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Södermanlands län baseras på försäljningen av 574 bostadsrätter under juli 2016 – september 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2016 – juni 2016, tolv månaderssiffran med juli 2015 – september 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under juli 2016 till och med september 2016.

Priserna på villor i Södermanlands län baseras på försäljningen av 416 villor under juli 2016 – september 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2016 – juni 2016, tolv månaderssiffran med juli 2015 – september 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under juli 2016 – september 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande

storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Yvonne Eklund, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Eskilstuna
Mail: Yvonne.eklund@svenskfast.se Telefon: 0709-54 02 06
www.svenskfast.se/eskilstuna

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast
[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)
[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda

bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821