

2014-09-16 13:45 CEST

Stabil prisökning på bostadsrätter i Halland

Priserna på bostadsmarknaden i Hallands län har de senaste månaderna visat på en uppgång. Under den gångna tremånadersperioden har bostadsrättspriserna ökat med 9 procent och de senaste tolv månaderna med 8 procent. Priset för villorna i länet har blygsamt ökat med 1 procent de tre senaste månaderna och med 5 procent under en tolv månadersperiod. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

I Hallands största kommun Halmstad kan man se en markant prisuppgång på bostadsrätter. Sett till de senaste 12 månaderna har priserna gått upp med 11 procent. Villapriserna har däremot sjunkit med 2 procent under samma period. Under den senaste tre månaderna har bostadsrättspriserna ökat med 13 procent medan villapriserna minskat med 2 procent.

– Utbudet på bostadsmarknaden har inte varit särskilt stort i Halland under sommarmånaderna och därför har priserna på bostadsrätter gått upp. Sommaren brukar vanligtvis vara en lågintensiv period, men det har blivit lite av en rekyl nu där trycket på de bostäder som legat ute till försäljning blivit högre och därmed också priserna, säger **Pugh Rengensjö**, franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Halmstad och fortsätter:

– Vad gäller prisutvecklingen på villor så har den marknaden generellt mindre svängningar än bostadsrätterna. Däremot kan man spekulera i vad som händer efter valet i fråga om fastighetsskatter och om det kan komma att bli dyrare att bo i villa. Därför kan jag tänka mig att många potentiella villaköpare avvaktar med att sälja sin bostad för eventuella framtida skatteändringar, avslutar Pugh Rengensjö.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT – utveckling över 3 och 12 månader*

	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 12 månader
Riket	– 4 %	+ 6 %
Hallands län	+ 9 %	+ 8 %
Halmstad kommun	+ 13 %	+ 11 %

**Statistiken för Hallands län baseras på försäljningen av 226 bostadsrätter under juni 2014 – augusti 2014. Tremånaderssiffran är en jämförelse med mars 2014 – maj 2014, tolv månaderssiffran med juni 2013 – augusti 2013.*

Prisstatistik VILLA – utveckling över 3 och 12 månader*

	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 12 månader
Riket	+ 2 %	+ 7 %
Hallands län	+ 1 %	+ 5 %
Halmstad kommun	– 2 %	– 2 %

**Statistiken för Hallands län baseras på försäljningen av 432 villor under juni 2014 – augusti 2014. Tremånaderssiffran är en jämförelse med mars 2014 – maj 2014, tolv månaderssiffran med juni 2013 – augusti 2013. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet).*

För ytterligare information, kontakta:

Pugh Rengensjö, franchisetagare Svensk Fastighetsförmedling i Halmstad

Mail: pugh.halmstad@svenskfast.se

Mobil: 0706-35 94 95

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se

www.mynewsdesk.com

facebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 160

franchisetagare. Under 2013 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling 29 500 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av 50 miljarder kronor.

2013 placerar sig återigen Svensk Fastighetsförmedling i toppskiktet med en tredje plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I Sveriges bästa arbetsgivare är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs till lika delar av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821