

2015-11-13 11:01 CET

Stadig prisuppgång på bostäder i Uppsala

Bostadsrättspriserna i Uppsala län fortsätter att öka. Bara under det senaste kvartalet har priset på bostadsrätterna stigit med 4 procent och under senaste året med hela 14 procent. Villapriserna följde riksgenomsnittets ökning med 3 procent det senaste kvartalet och sedan i fjol har priset för en villa stigit med 10 procent. Idag är genomsnittspriset för en villa i Uppsala cirka 3,2 miljoner kronor och för en bostadsrätt nästan 2,4 miljoner. Prisvariationerna inom länet är dock stora. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Bostadsmarknaden är stabil och intresset för bostadsköp är stort, även om det inte riktigt är samma budgivningshets som i våras. Jag tycker att marknaden är mer sund och riktig nu än vad den varit periodvis. Vi slår fortfarande försäljningsrekord, även om det händer att vi ibland får visa om en villa eller bostadsrätt, säger **Jim Palmquist**, butikschef på Svensk Fastighetsförmedling i Uppsala.

– Det byggs nu betydligt fler bostadsrätter än tidigare, vilket gör att utbudet ökat något även i det äldre beståndet jämfört med de senaste åren. Villautbudet är fortfarande historiskt lågt och därmed blir antalet spekulanter per bostad högre, säger **Jim Palmquist**, butikschef på Svensk Fastighetsförmedling i Uppsala.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris (kr/kvm)
Riket	+ 6 %	+ 16 %	36 162 kr
Uppsala län	+ 4 %	+ 14 %	34 914 kr
Uppsala kommun	+ 1 %	+ 11 %	38 276 kr

Håbo kommun	+ 5 %	+ 21 %	22 196 kr
Knivsta kommun	+ 2 %	+ 2 %	27 337 kr
Tierp kommun	- 7 %	+ 3 %	9 646 kr
Enköping kommun	+ 1 %	+ 3 %	18 870 kr

Prisstatistik VILLOR

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 3 %	+ 12 %	2 751 000 kr
Uppsala län	+ 3 %	+ 10 %	3 222 000 kr
Uppsala kommun	+ 2 %	+ 10 %	4 248 000 kr
Håbo kommun	+ 6 %	+ 17 %	3 211 000 kr
Knivsta kommun	+ 9 %	+ 7 %	1 218 000 kr
Tierp kommun	- 13 %	+ 2 %	1 198 000 kr
Enköping kommun	+ 6 %	+ 7 %	2 557 000 kr
Östhammar kommun	+ 10 %	+ 15 %	1 795 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Uppsalas län baseras på försäljningen av 1608 bostadsrätter under augusti 2015 – oktober 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med maj 2015 – juli 2015, tolv månaderssiffran med augusti 2014 – oktober 2014. Medelpriset per kvadratmeter är beräknat på överlåtelse gjorda under augusti 2015 till och med oktober 2015.

Priserna på villor i Uppsalas län baseras på försäljningen av 507 villor under augusti 2015 – oktober 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med maj 2015 – juli 2015, tolv månaderssiffran med augusti 2014 – oktober 2014. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under augusti 2015 – oktober 2015. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Jim Palmquist, butikschef på Svensk Fastighetsförmedling i Uppsala.

Mail: jim.uppsala@svenskfast.se Mobil: 0708 24 78 29

www.svenskfast.se/upsala

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det

företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821