

2019-06-13 13:30 CEST

Störst prisökning på gotländska villor

Villapriserna har ökat markant de senaste fem åren i landet. Men var i Sverige har priserna på villor ökat som allra mest? En ny kartläggning som genomförts från Svensk Fastighetsförmedling visar att Gotland är det län som haft allra störst prisutveckling. I genomsnitt får en köpare nu betala omkring 3 miljoner kronor för ett hus på ön, vilket innebär en prisökning på hela 52 procent sedan 2013.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av data från Svensk Mäklarstatistik analyserat hur priserna på landets villor förändrats de senaste fem åren. Villapriserna har stigit i hela landet och allra högst var ökningen i Gotlands län, med hela 52 procent. En genomsnittlig villa kostar nu drygt 3 miljoner kronor. I riket ligger prisökningstakten på 41 procent och medelsnittpriset hamnar på samma nivå som på Gotland, drygt 3 miljoner kronor.

– Det finns många anledningar till att Gotlands husmarknad ökat kraftigt. Främst beror det på köpare utifrån och då i störst grad Stockholm. Gotland har under de senaste åren syns alltmer i mediebruset, som exempelvis Almedalen men också tv-programmet Så mycket bättre, vilket också kan vara en bidragande faktor till det ökade intresset för Gotland, säger **Marie Nilsson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Visby.**

– Vi upplever att uppgången har varit stabil här och ser väldigt positivt på framtiden. Både vägen mellan Stockholm och Nynäshamn och färjetrafiken har utvecklats på ett mycket positivt sätt vilket gör Gotland allt mer tillgängligt. Sett till den stora miljömedvetenheten som verkligen tagit fart de senaste åren är det sannolikt att fler svenskar väljer att satsa på ett semesterhus i Sverige, snarare än utlandsresor. Något som kommer kunna bidra till att Gotlands villamarknad fortsätter växa framöver och vara ett hett semesterställe för svenskar, säger **Marie Nilsson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Visby.**

För ytterligare information, kontakta:

Marie Nilsson, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Visby
Mail: marie.nilsson@svenskkfast.se
Mobil: 0720-44 61 83
www.svenskkfast.se/visby

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.se
www.facebook.com/svenskkfast
[twitter.com/#svenskkfast](https://twitter.com/svenskkfast)
[instagram@svenskkfast](https://www.instagram.com/svenskkfast)

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av villor gjorda under juni 2018 – maj 2019 jämfört med samma tolv månadersperioder fem år tillbaka, det vill säga juni 2013 – maj 2014. Endast kommuner med minst 50 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga

Kommun	Medelpris 2018/2019	5 år
Riket	3 065 142 kr	+ 41 %
Gotlands kommun	3 059 376 kr	+ 52 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskkfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskkfast.se

070-7898821