Svensk Fastighetsförmedling

2009-07-14 08:29 CEST

Svagt nedåt på bostadsmarknaden i juni

Under juni har bostadsrättspriserna såväl som villapriserna gått nedåt med 1 procent i riket. Den senaste tremånadersperioden har priserna på bostadsrätter gått upp 3 procent och priserna på villor har gått upp 1 procent.

- Efter årets sex första månader kan vi nu konstatera att bostadsmarknaden återhämtat en stor del av höstens prisnedgångar på både bostadsrätter och villor. Samtidigt visar bostadsmarknaden tecken på fortsatt ökade prisskillnader baserat på bostadens läge och skick. Detta tillsammans med hur den lokala arbetsmarknadens framtid ser ut har för närvarande den största påverkan påverkar på bostadspriserna, säger Peeter Pütsep, vd på Svensk Fastighetsförmedling.

Prisstatistik senaste månaden*, BOSTADSRÄTTER, juni 2009
Statistiken baseras på försäljningen av 4640 bostadsrätter under juni 2009, jämfört med maj 2009. Prisutvecklingen för bostadsrätter baseras på kr/m2 (kronor per kvadratmeter).

Prisutveckling 1 månad Pris (kr/m2)
Riket - 1 % 17 526
Centrala Stockholm - 2 % 49 417
Storstockholm - 1 % 29 684
Centrala Göteborg - 3 % 31 249
Storgöteborg - 2 % 20 817
Centrala Malmö - 4 % 18 437
Stormalmö - 1 % 16 225

Prisstatistik senaste månaden*, VILLOR, juni 2009
Statistiken baseras på försäljningen av 3464 villor under juni 2009, jämfört med maj 2009.
Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet
(Köpesumman/Taxeringsvärdet)

Prisutveckling 1 månad Pris (kronor)
Riket - 1 % 1 879 000
Storstockholm - 3 % 3 452 000
Storgöteborg - 3 % 2 623 000
Stormalmö + 1 % 2 590 000

Prisstatistik 3 och 12 månaders glidande medelvärde, BOSTADSRÄTTER
Statistiken baseras på försäljningen av 15 082 bostadsrätter under april - juni 2009. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2009 - mars 2009 och tolvmånaderssiffran med april - juni 2008.

Utveckling 3 månader Utveckling 12 månader
Riket + 3 % - 3 %
Centrala Stockholm + 3 % - 6 %
Storstockholm + 2 % - 6 %
Centrala Göteborg + 2 % - 1 %
Storgöteborg + 3 % - 2 %
Centrala Malmö + 7 % 0 %
Stormalmö + 7 % 0 %

Prisstatistik 3 och 12 månaders glidande medelvärde, VILLOR
Statistiken baseras på försäljningen av 10474 villor under april - juni 2009. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari - mars 2009 och tolvmånaderssiffran med april - juni 2008.

Prisutveckling 3 mån Prisutveckling 12 mån
Riket + 1 % - 6 %
Storstockholm + 2 % - 7 %
Storgöteborg + 4 % - 4 %
Stormalmö - 2 % - 7 %

Prisstatistik Fritidshus
Statistiken baseras på försäljningen av 4572 fritidshus mellan juli 2008 och juni 2009. Medelpriset för ett fritidshus i riket var under denna period 1 184 000 kronor, en nedgång med 5 procent jämfört med föregående 12-månadersperiod.

Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer. Nästa pressmeddelande från Mäklarstatistik kommer ut 12 augusti klockan 08:00.

För statistik på läns- och kommunnivå gå till www.maklarstatistik.se

Fakta om Mäklarstatistik
På www.maklarstatistik.se, har Fastighetsbyrån, Svensk Fastighetsförmedling och Mäklarsamfundet gått samman och skapat en gemensam databas för villa-, fritidshus- och bostadsrättsförsäljningar. Mäklarstatistiks siffror bygger på cirka 70 % av den mäklade marknadens bostadsaffärer.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Statistiken bygger på försäljningar (vid kontraktstillfället) genomförda fram till och med det senaste månadsskiftet. Mäklarstatistiks uppgifter ger den senaste och färskaste bilden av hur prisläget i landet ser ut.

Kontraktsstatistik
All statistik från mäklarstatistik baseras på köpekontrakt, därmed undanröjer Mäklarstatistik de fördröjningar som sker mellan köpetillfälle och lagfart.

Månadsstatistik
Senaste månadens prisutveckling redovisas för områdena riket, Stockholm, Malmö och Göteborg.

För kommentarer vänligen kontakta:
Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling 08-505 358 00 eller Niclas Strahner, presschef Svensk Fastighetsförmedling 0702-98 38 01

Per Johnler, VD Fastighetsbyrån 070-560 30 57 eller Johan Vesterberg pressansvarig Fastighetsbyrån 0708-20 44 34

Claudia Wörmann, analysansvarig Mäklarsamfundet 08-555 009 59/0709-90 68 14

Kontaktpersoner

Henrik Freudenthal
Presskontakt
Kommunikationschef
henrik.freudenthal@svenskfast.se
070 225 98 22

Kaisa Lundberg
Presskontakt
PR & Communications Specialist
kaisa.lundberg@svenskfast.se
070-7898821

Erik Wikander
Presskontakt
Vice VD
erik.wikander@svenskfast.se
073-059 33 01

Liza Nyberg
Presskontakt
VD
liza.nyberg@svenskfast.se
0763-010 904

Anders Lundgren
Presskontakt
Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal
Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal
anders.molndal@svenskfast.se
0709-629165
031-87 07 75

Jennie Skogsborn Missuna
Presskontakt
CXO
jennie.skogsborn-missuna@svenskfast.se
073-152 46 50

Mikael Haraldsson
Presskontakt
Franchisetagare och fastighetsmäklare Lund
Villor och bostadsrätter i Lund-/Malmöregionen
mikael.haraldsson@svenskfast.se
0733-26 44 05