



2019-03-25 14:30 CET

Svensk Fastighetsförmedling kartlägger: Här bor uppsalaborna längst

Att svenskarna flyttar mer än någonsin är något som statistik från SCB kan styrka. Men i vilka områden köper egentligen uppsalaborna sina bostäder för livet? Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning visar att det är i områdena Kvarnbo/Starbo och Husbytorp som uppsalaborna bor som längst. I det centrala villahusområdet Kungsgärdet flyttas det också sällan. Här bor nämligen uppsalaborna kvar i genomsnitt mer än 40 år.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Valueguard kartlagt hur flyttströmmarna i Stockholm, Göteborg, Uppsala och Malmö har sett ut de senaste tre åren. Uppsalaborna bor i genomsnitt mer än 40 år i hela 8 områden i staden, vilket är fler än i de andra storstäderna i kartläggningen.

I stadsdelen Kvarnbo/Starbo, som är det område där uppsalaborna bor allra längst, har endast 1 av 84 hushåll flyttat under ett år. Områdena där det däremot flyttas som mest är Rackarberget, Rosendal och Ling. Här bor uppsalaborna i genomsnitt mellan 8 till 10 år.

– Det är inte förvånande att de stadsdelarna där uppsalaborna bor längst är villaområden. De som köper villor bor kvar i längre utsträckning och just stadsdelen Kvarnbo/Starbo är i detta fallet mycket populärt. Området ligger nära centrum, men också nära till naturen. I de bostadsområdena där uppsalaborna bor kortast är det många små lägenheter där unga och studenter bor. Detta bidrar till den korta boendeperioden, säger **Andreas Lindqvist, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Uppsala.**

– Kungsängen är ett mindre villahusområde beläget mitt i centrala Uppsala och husen där är från 40- och 50-talet. Därifrån flyttar inte folk då det är svårt att hitta något bättre med dessa kriterier. Det skiljer sig stort mot det relativt nybyggda området Kapellgården där det flyttas mer frekvent. För ett par år sedan när bostadspriserna toppade var det många som köpte lägenheter där i spekulationssyfte, varpå det genomfördes många försäljningar i området, säger **Andreas Lindqvist, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Uppsala.**

Topplista: Här bor uppsalaborna längst tid i genomsnitt

1. Kvarnbo/Starbo + 40 år 1 av 84 flyttar/år
2. Husbyborg + 40 år 1 av 72 flyttar/år
3. Kungsgården + 40 år 1 av 63 flyttar/år
4. Håga + 40 år 1 av 48 flyttar/år
5. Polacksbacken/Akademiska sjukhuset + 40 år 1 av 48 flyttar/år

Topplista: Här bor uppsalaborna kortast tid i genomsnitt

1. Rackarberget 8 år 1 av 7 flyttar/år
2. Rosendal 10 år 1 av 9 flyttar/år
3. Ling 10 år 1 av 10 flyttar/år
4. Boländerna/Fyrislund 10 år 1 av 10 flyttar/år
5. Fålhagen 11 år 1 av 10 flyttar/år

För ytterligare information, kontakta:

Andreas Lindqvist, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Uppsala

Mail: andreas.uppsala@svenskkfast.se Mobil: 0736-579366

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om Valueguard AB

Valueguard producerar statistik, tillhandahåller analysverktyg och digital infrastruktur för den svenska bostadsmarknaden. Valueguard producerar bland annat HOX index som visar prisutvecklingen för bostadsrätter och villor i Sverige. HOX distribueras via Nasdaq och är ett väletablerat mått på hur bostadspriserna utvecklas. Den statistik Valueguard producerar används av myndigheter som Statistiska centralbyrån och Riksbanken, bland annat som en del i KPI. Valueguards analysverktyg har tusentals användare bland fastighetsmäklare, fastighetsvärderare och analytiker.

Om statistiken

Kartläggningen baseras på statistik över flyttsomsättningen av bostadsrätter och villor de senaste tre åren i bostadsområden i de fyra största städerna Stockholm, Göteborg, Malmö och Uppsala. Kartläggningen innefattar även den genomsnittliga boendetiden per tolv månadsperiod. Statistiken är framtagen av [Valueguard Index Sweden AB](#).

Bilaga

Här är den genomsnittliga boendetiden och flyttströmmarna i Uppsalas bostadsområden

Bostadsområde	Flyttsomsättning: snitt 3 år	Boendetid: snitt 3 år	Så många flyttar/år
Bellman	0,06	16 år	1 av 16
Bergsbrunna/Uppsävja	0,03	31 år	1 av 31
Berthåga	0,03	36 år	1 av 35
Bodarna	0,03	37 år	1 av 37
Boländerna/Fyrislund	0,10	10 år	1 av 10
Brillinge/Vaksala kyrkby	0,04	23 år	1 av 23

Bärby Hage	0,03	34 år	1 av 34
Ekeby	0,06	19 år	1 av 18
Eriksberg	0,07	14 år	1 av 13
Flogsta	0,02	40+ år	1 av 43
Främre Luthagen	0,08	13 år	1 av 12
Fålhagen	0,10	11 år	1 av 10
Gamla Gottsunda	0,04	25 år	1 av 25
Gamla Uppsala	0,04	29 år	1 av 28
Gottsunda	0,06	18 år	1 av 18
Graneberg/Flottsund	0,02	40+ år	1 av 43
Gränby	0,07	16 år	1 av 15
Herrhagen	0,07	15 år	1 av 14
Husbyborg	0,01	40+ år	1 av 72
Håga	0,02	40+ år	1 av 48
Höganäs	0,10	11 år	1 av 10
Johannesbäck	0,08	14 år	1 av 13
Kapellgården	0,09	11 år	1 av 11
Kungsgården	0,02	40+ år	1 av 63
Kungsängen Industristaden	0,08	13 år	1 av 13
Kvarnbo/Starbo	0,01	40+ år	1 av 84
Kvarngården	0,07	15 år	1 av 14
Kåbo	0,06	16 år	1 av 16
Ling	0,10	10 år	1 av 10
Lugnet	0,03	36 år	1 av 36
Luthagen	0,09	11 år	1 av 11
Luthagen/Stabby	0,08	14 år	1 av 13
Löten	0,07	16 år	1 av 15
Malma backe/Malma äng	0,04	23 år	1 av 23
Norby	0,04	27 år	1 av 26
Norra Luthagen	0,08	12 år	1 av 12
Norra Årsta	0,05	21 år	1 av 21
Nyby	0,07	16 år	1 av 15

Nåntuna	0,04	26 år	1 av 26
Nåntuna Backe	0,07	15 år	1 av 15
Polacksbacken/Akademiska sjukhuset	0,02	40+ år	1 av 48
Rackarberget	0,14	8 år	1 av 7
Rickomberga	0,06	16 år	1 av 16
Rosendal	0,11	10 år	1 av 9
Sala backe	0,09	12 år	1 av 11
Slavsta	0,06	17 år	1 av 16
Sommaro	0,08	13 år	1 av 13
Stenhagen	0,07	14 år	1 av 14
Storvreta	0,05	22 år	1 av 22
Sunnersta	0,03	31 år	1 av 31
Svartbäcken	0,07	15 år	1 av 14
Sävja	0,07	15 år	1 av 15
Södra Gottsunda	0,05	21 år	1 av 21
Södra Årsta	0,06	18 år	1 av 17
Tuna Backar	0,08	12 år	1 av 12
Ulleråker	0,06	16 år	1 av 16
Uppsala Centrum	0,08	13 år	1 av 13
Uppsala landsbygd norra	0,04	26 år	1 av 26
Uppsala landsbygd västra	0,03	34 år	1 av 34
Uppsala landsbygd östra	0,03	34 år	1 av 34
Uppsala närområde norra	0,03	29 år	1 av 29
Uppsala närområde östra	0,05	22 år	1 av 22
Valsätra	0,04	24 år	1 av 24
Vilan/Kuggebro	0,04	25 år	1 av 24
Vreta Ytternäs	0,02	40+ år	1 av 41
Vårdsätra	0,04	29 år	1 av 29
Vänge/Börje/Uppsala närområde västra	0,03	33 år	1 av 32
Övre slotts	0,07	15 år	1 av 14

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821