



2019-08-30 13:00 CEST

Svensk Fastighetsförmedlings kartläggning visar: Kommunerna i Norrland med chans till fynd

Bostadsmarknaden har under det senaste året stabiliserats efter fjolårets prisnedgångar. Många kommuner har till och med haft kraftiga prisökningar de senaste 12 månaderna. Men var har prisutvecklingen varit som lägst? Svensk Fastighetsförmedling har kartlagt bostadspriserna i Norrland och listat de kommuner ökningen skett i lugnast takt. Härnösand toppar listan, där har priserna på bostadsrätter gått ner 22 procent. Även i Bollnäs har priserna minskat, med 15 procent. När det kommer till villor är det istället Vännäs som toppar listan där priserna har gått ner med 9 procent under perioden.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat var i Norrland priserna på bostäder gjort den lägsta ökningen det senaste året. Vad gäller bostadsrätter är det i Härnösands kommun som utvecklingen varit svalast, där har priserna gått ner med 22 procent. Därmed får du i snitt betala strax över 6 200 kronor per kvadratmeter i kommunen. Bollnäs, Vännäs och Sundsvall är tre andra kommuner som också har haft ett lugnare utvecklingstempo, där har priserna gått ner med 15, 13 respektive 6 procent. I Östersund, Umeå, Luleå och Åre har priserna däremot legat still sedan samma period förra året. När det kommer till villor är det i Vännäs och Sollefteå i vilka priserna haft lägst utveckling. Där har priserna sjunkit med 9 procent.

– Sundsvall har generellt lägre priser än andra stora kommuner i Norrland, vilket gör att köpare får mycket för pengarna här. När prisbilden dessutom är lägre blir prisförändringarna inte så stora i slutändan. Trots att det varit en svag prisnedgång i Sundsvall ser vi en stabil marknad som fortsättningsvis kommer att ligga på liknande nivåer, säger **Jonny Persson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Sundsvall.**

– Härnösand har haft otroligt stora prisuppgångar det senaste decenniet, att det nu har backat lite i pris är ett resultat av en stabilisering av marknaden. Det har varit ett högt tryck på bostadsrätter de senaste åren, vilket tidigare varit ovanligt för kommunen. Detta har nu återgått till en normal efterfrågan och det avspeglar sig i prisutvecklingen. Vilket innebär att det går att göra fina klipp i de kommuner som inte ökat lika mycket i pris. Framöver tror vi på en fortsatt stabil marknad, säger **Ami Sörlin, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling på Härnösand.**

Långt ifrån alla kommuner har dock haft en nedåtgående utveckling det senaste året. I Ljusdal har bostadsrättspriserna ökat med hela 21 procent. Kvadratmeterpriset ligger i genomsnitt på 15 384 kronor i kommunen. Sett till villapriserna är det i Strömsund som prisökningarna varit störst i Norrland med 11 procent, där en villa nu i snitt kostar drygt 750 000 kronor i.

Topp 10: Här har bostadsrättspriserna stigit minst det senaste året

| | |
|----------------------|--------|
| 1. Härnösands kommun | – 22 % |
| 2. Bollnäs kommun. | – 15 % |
| 3. Vännäs kommun | – 13 % |
| 4. Sundsvalls kommun | – 6 % |
| 5. Kalix kommun | – 5 % |
| 6. Haparanda kommun | – 4 % |

| | |
|-------------------------|-------|
| 7. Timrå kommun | - 3 % |
| 8. Örnsköldsviks kommun | - 1 % |
| 9. Gävle kommun. | - 1 % |
| 10. Östersunds kommun | ±0 % |

Topp 10: Här har villapriserna stigit minst det senaste året

| | |
|----------------------|-------|
| 1. Vännäs kommun | - 9 % |
| 2. Sollefteå kommun | - 9 % |
| 3. Ockelbo kommun | - 8 % |
| 4. Vindelns kommun | - 7 % |
| 5. Kalix kommun | - 6 % |
| 6. Timrå kommun | - 6 % |
| 7. Härnösands kommun | - 5 % |
| 8. Sundsvalls kommun | - 4 % |
| 9. Luleå kommun | - 4 % |
| 10. Storumans kommun | - 4 % |

För ytterligare information, kontakta:

Jonny Persson, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Sundsvall

Mail: jonny.sundsvall@svenskkfast.se Mobil: 070-843 26 79

www.svenskkfast.se/sundsvall

Ami Sörelin, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Härnösand

Mail: ami.harnosand@svenskkfast.se

Mobil: 070-843 26 62

www.svenskkfast.se/harnosand

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

[instagram@svenskkfast](https://instagram.com/svenskkfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varjemånad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker

varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av villor och bostadsrätter i Norrland (Västerbottens län, Norrbottens län, Västernorrlands län, Jämtlands län samt Gävleborgs län) gjorda under 1 augusti 2017 – 31 juli 2018 jämfört med samma tolv månadersperioder 2018–2019. Endast kommuner med minst 25 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Bilaga

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

| Kommun | kr/kvm | Prisutveckling 17/18–18/19 |
|------------|-----------|----------------------------|
| Riket | 37 226 kr | ± 0 % |
| Boden | 10 113 kr | + 2 % |
| Bollnäs | 8 901 kr | – 15 % |
| Gällivare | 14 210 kr | + 8 % |
| Gävle | 22 319 kr | – 1 % |
| Haparanda | 3 257 kr | – 4 % |
| Hudiksvall | 15 356 kr | + 6 % |
| Härjedalen | 28 505 kr | + 3 % |
| Härnösand | 6 265 kr | – 22 % |
| Kalix | 5 066 kr | – 5 % |
| Kiruna | 12 611 kr | + 3 % |
| Ljusdal | 15 384 kr | + 21 % |
| Luleå | 23 195 kr | ± 0 % |
| Piteå | 12 342 kr | + 5 % |

| | | |
|--------------|-----------|--------|
| Sandviken | 12 281 kr | + 16 % |
| Skellefteå | 14 722 kr | + 2 % |
| Sundsvall | 14 989 kr | - 6 % |
| Söderhamn | 9 090 kr | + 10 % |
| Timrå | 6 953 kr | - 3 % |
| Umeå | 27 855 kr | ± 0 % |
| Vännäs | 7 154 kr | - 13 % |
| Åre | 36 957 kr | ± 0 % |
| Örnsköldsvik | 19 824 kr | - 1 % |
| Östersund | 18 011 kr | ± 0 % |

Prisstatistik VILLA

| Kommun | Medelpris | Prisutveckling 17/18-18/19 |
|------------|--------------|----------------------------|
| Riket | 3 081 625 kr | + 1 % |
| Arvidsjaur | 1 006 190 kr | + 5 % |
| Berg | 1 312 500 kr | + 4 % |
| Boden | 1 410 053 kr | + 1 % |
| Bollnäs | 1 227 668 kr | - 1 % |
| Gällivare | 1 933 910 kr | + 2 % |
| Gävle | 2 888 745 kr | + 4 % |
| Haparanda | 773 611 kr | ± 0 % |
| Hofors | 997 646 kr | ± 0 % |
| Hudiksvall | 1 741 761 kr | + 2 % |
| Härjedalen | 1 207 732 kr | + 9 % |
| Härnösand | 1 231 390 kr | - 5 % |
| Kalix | 832 655 kr | - 6 % |
| Kiruna | 1 905 181 kr | + 8 % |
| Kramfors | 572 669 kr | + 1 % |
| Krokom | 1 914 193 kr | + 5 % |
| Ljusdal | 1 226 836 kr | ± 0 % |
| Luleå | 2 548 941 kr | - 4 % |
| Lycksele | 1 100 119 kr | + 1 % |

| | | |
|--------------|--------------|--------|
| Nordanstig | 861 964 kr | + 1 % |
| Nordmaling | 1 033 884 kr | + 8 % |
| Ockelbo | 824 079 kr | - 8 % |
| Ovanåker | 1 001 500 kr | + 4 % |
| Piteå | 1 600 613 kr | + 6 % |
| Robertsfors | 1 040 452 kr | + 1 % |
| Sandviken | 1 719 005 kr | ± 0 % |
| Skellefteå | 1 809 216 kr | - 2 % |
| Sollefteå | 600 853 kr | - 9 % |
| Storuman | 1 533 141 kr | - 4 % |
| Strömsund | 746 341 kr | + 11 % |
| Sundsvall | 2 298 838 kr | - 4 % |
| Söderhamn | 1 191 316 kr | + 4 % |
| Timrå | 1 495 000 kr | - 6 % |
| Umeå | 3 459 998 kr | ± 0 % |
| Vindeln | 940 735 | - 7 % |
| Vännäs | 1 611 769 | - 9 % |
| Åre | 2 409 133 | + 1 % |
| Älvsbyn | 634 410 | - 1 % |
| Örnsköldsvik | 1 397 614 | ± 0 % |
| Östersund | 2 782 616 | + 2 % |

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2019 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling

– mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821