



2019-12-18 13:00 CET

Svensk Fastighetsförmedlings vd: Så blev bostadsåret 2019

Året lider mot sitt slut och snart träder vi in i ett nytt decennium. Mer hållbara boenden, nya regleringar, rekord i antal försäljningar, minusränta och prognoser kring en svagare ekonomisk tillväxt – mycket har skett på bostadsmarknaden under 2019. Men hur har det påverkat bostadspriserna? Enligt en ny kartläggning från Svensk Fastighetsförmedling har priserna det senaste året i genomsnitt ökat med 4 procent i landet, på såväl villor som bostadsrätter. På villasidan var det Vetlandaborna som blev de största vinnarna och vad gäller bostadsrätter är det i Mjölby som priserna ökat mest.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av data från Svensk Mäklarstatistik analyserat hur priserna på bostadsrätter och villor i landet

utvecklats under 2019. Totalt hade 110 av samtliga 290 kommuner tillräckligt stort antal sålda bostadsrätter och villor för att kunna ingå i kartläggningen. Störst ökning under de senaste tolv månaderna stod Vetlanda för. Här har villapriserna stigit med 28 procent. Därefter kommer Gislaved och Ystad, med en ökning om 18 respektive 14 procent.

När det gäller bostadsrätter är det istället i Mjölby kommun som ökningen varit som störst under året. Här har priserna ökat med 24 procent. I Skellefteå kommun har priserna på bostadsrätter stigit med 18 procent jämfört med rikssnittet på 4 procent. Därefter kommer Mariestad, Lomma och Ängelholm.

– Statistiken visar att priserna stigit stabilt på de flesta håll i landet under året. Vi ser ett högre tryck på visningarna och den återhämtning som bostadsmarknaden gjort i år har accelererat ytterligare under hösten, inte minst i storstäderna. Bostadsrätter i Stockholm sticker ut när det gäller budpremien – alltså skillnaden mellan utropspris och slutpris, som har ökat rejält under hösten. Trots en eventuell räntehöjning och prognoser kring en lägre tillväxt i ekonomin indikerar faktisk data på en fortsatt stabil bostadsmarknad med ökande priser, säger **Liza Nyberg, vd på Svensk Fastighetsförmedling.**

Sammanfattningsvis har priserna ökat stadigt i de flesta delarna av landet, hela 17 av Sveriges 21 län har haft en positiv prisutveckling de senaste tolv månaderna. Jämtland, Blekinge och Gotland har dock backat med 1, respektive 2 procent på villasidan. När det kommer till bostadsrätter är det istället Halland, Jämtland, Dalarna och Kalmar som har haft en negativ prisutveckling under året jämfört med ifjol.

Topplista: Här steg priserna mest 2019

Bostadsrätter

1. Mjölby + 24 %
2. Skellefteå + 18 %
3. Mariestad + 16 %
4. Lomma + 15 %
5. Ängelholm + 15 %

Villor

1. Vetlanda + 28 %
2. Gislaved + 18 %
3. Ystad + 14 %
4. Landskrona + 13 %
5. Skellefteå + 13 %

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av villor och bostadsrätter i landet gjorda från november 2018 – november 2019. Endast kommuner med minst 50 försäljningar de tre senaste månaderna är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga

Bostadsrätter

Kommun	Kvadratmeterpris	Prisutveckling 12 mån
Riket	40 108 kr	+ 4 %
Blekinge län	18 951 kr	+ 4 %
Dalarnas län	19 410 kr	- 4 %
Gotlands län	31 509 kr	+ 2 %
Gävleborgs län	18 843 kr	+ 9 %

Hallands län	30 985 kr	- 2 %
Jämtlands län	27 682 kr	- 2 %
Jönköpings län	24 414 kr	+ 7 %
Kalmar län	17 092 kr	- 5 %
Kronobergs län	22 135 kr	+ 2 %
Norrbottnens län	18 429 kr	+ 4 %
Skåne län	26 756 kr	+ 6 %
Stockholms län	58 253 kr	+ 4 %
Södermanlands län	20 628 kr	+ 4 %
Uppsala län	33 993 kr	+ 5 %
Värmlands län	18 948 kr	+ 10 %
Västerbottens län	24 033 kr	+ 6 %
Västernorrlands län	14 295 kr	+ 6 %
Västmanlands län	19 836 kr	+ 8 %
Västra Götalands län	36 475 kr	+ 3 %
Örebro län	21 050 kr	+ 11 %
Östergötlands län	25 731 kr	+ 4 %
Ale	30 128 kr	±0 %
Alingsås	30 829 kr	+ 6 %
Borlänge	16 806 kr	+ 3 %
Borås	21 308 kr	- 4 %
Botkyrka	31 496 kr	- 3 %
Danderyd	54 907 kr	- 3 %
Enköping	22 734 kr	+ 2 %
Eskilstuna	23 054 kr	+ 8 %
Eslöv	14 827 kr	- 9 %
Falkenberg	21 176 kr	- 22 %
Falköping	5 868 kr	- 25 %
Falun	23 186 kr	+ 4 %
Gotland	31 509 kr	+ 2 %
Gävle	22 511 kr	+ 3 %
Göteborg	48 629 kr	+ 2 %

Halmstad	27 937 kr	+ 3 %
Hammarö	16 374 kr	+ 12 %
Haninge	31 716 kr	+ 5 %
Helsingborg	23 442 kr	+ 1 %
Huddinge	39 151 kr	+ 3 %
Hudiksvall	15 530 kr	+ 13 %
Härnösand	6 922 kr	+ 8 %
Hässleholm	11 102 kr	- 6 %
Järfälla	34 318 kr	- 3 %
Jönköping	29 791 kr	+ 6 %
Kalmar	23 297 kr	+ 6 %
Karlshamn	12 948 kr	+ 4 %
Karlskoga	7 549 kr	+ 7 %
Karlskrona	24 718 kr	+ 8 %
Karlstad	24 969 kr	+ 13 %
Katrineholm	15 589 kr	+ 1 %
Knivsta	29 164 kr	- 1 %
Kristianstad	16 501 kr	+ 3 %
Kristinehamn	5 174 kr	+ 2 %
Kungsbacka	39 885 kr	+ 2 %
Kungälv	33 137 kr	- 4 %
Köping	9 440 kr	- 7 %
Landskrona	19 901 kr	+ 1 %
Lerum	30 811 kr	+ 7 %
Lidingö	55 382 kr	+ 5 %
Lidköping	12 187 kr	+ 11 %
Linköping	30 736 kr	+ 1 %
Lomma	38 249 kr	+ 15 %
Ludvika	9 603 kr	- 4 %
Luleå	23 184 kr	+ 2 %
Lund	37 056 kr	+ 8 %
Malmö	29 964 kr	+ 7 %

Malung-Sälen	37 606 kr	+ 2 %
Mariestad	8 384 kr	+ 16 %
Mjölby	19 052 kr	+ 24 %
Motala	14 840 kr	+ 8 %
Mölnadal	42 179 kr	+ 3 %
Nacka	48 503 kr	- 2 %
Norrköping	25 178 kr	+ 6 %
Norrtälje	27 309 kr	+ 8 %
Nyköping	19 781 kr	+ 1 %
Nynäshamn	25 183 kr	+ 8 %
Oxelösund	9 594 kr	+ 14 %
Partille	34 647 kr	+ 2 %
Sandviken	12 328 kr	+ 8 %
Sigtuna	28 646 kr	+ 7 %
Skellefteå	17 223 kr	+ 18 %
Skövde	16 977 kr	- 8 %
Sollentuna	40 144 kr	+ 2 %
Solna	57 088 kr	+ 4 %
Stockholm	72 829 kr	+ 4 %
Strängnäs	24 268 kr	+ 2 %
Sundbyberg	56 338 kr	+ 3 %
Sundsvall	15 582 kr	+ 4 %
Södertälje	28 062 kr	- 5 %
Trelleborg	17 909 kr	+ 14 %
Trollhättan	18 578 kr	- 6 %
Tyresö	35 529 kr	+ 3 %
Täby	44 159 kr	+ 3 %
Uddevalla	19 572 kr	+ 7 %
Umeå	27 382 kr	+ 1 %
Upplands-Bro	28 480 kr	- 4 %
Upplands-Väsby	31 872 kr	- 2 %
Uppsala	37 482 kr	+ 4 %

Vallentuna	32 886 kr	+ 13 %
Varberg	33 220 kr	- 6 %
Vellinge	33 666 kr	+ 10 %
Vänersborg	12 649 kr	- 6 %
Värmdö	41 482 kr	+ 3 %
Värnamo	14 836 kr	+ 10 %
Västervik	11 916 kr	- 11 %
Västerås	23 814 kr	+ 9 %
Växjö	25 110 kr	±0 %
Ystad	21 075 kr	- 3 %
Åre	38 292 kr	- 6 %
Ängelholm	23 988 kr	+ 15 %
Örebro	26 496 kr	+ 12 %
Örnsköldsvik	20 403 kr	+ 8 %
Östersund	18 322 kr	+ 5 %
Österåker	34 984 kr	- 2 %

Villor

Kommun	Medelpris	Prisutveckling 12 mån
Riket	3 253 597 kr	+ 4 %
Blekinge län	2 020 941 kr	- 1 %
Dalarnas län	1 936 747 kr	+ 5 %
Gotlands län	3 072 745 kr	- 2 %
Gävleborgs län	1 820 275 kr	±0 %
Hallands län	3 713 097 kr	+ 3 %
Jämtlands län	1 862 168 kr	- 1 %
Jönköpings län	2 342 928 kr	+ 8 %
Kalmar län	1 743 154 kr	+ 5 %
Kronobergs län	2 026 588 kr	+ 1 %
Norrbottnens län	1 769 134 kr	+ 1 %
Skåne län	3 273 540 kr	+ 7 %
Stockholms län	5 719 238 kr	+ 2 %

Södermanlands län	2 928 473 kr	+ 5 %
Uppsala län	3 279 264 kr	+ 3 %
Värmlands län	1 846 470 kr	+ 6 %
Västerbottens län	2 354 133 kr	+ 9 %
Västernorrlands län	1 604 493 kr	+ 3 %
Västmanlands län	2 747 092 kr	+ 3 %
Västra Götalands län	3 456 583 kr	+ 5 %
Örebro län	2 211 018 kr	+ 6 %
Östergötlands län	3 019 155 kr	+ 6 %
Ale	3 632 500 kr	+ 6 %
Alingsås	3 312 315 kr	+ 4 %
Bjuv	1 689 818 kr	- 5 %
Boden	1 387 436 kr	+ 3 %
Bollnäs	1 382 159 kr	+ 7 %
Borlänge	2 280 982 kr	+ 6 %
Borås	2 917 364 kr	- 1 %
Botkyrka	4 216 793 kr	+ 1 %
Båstad	3 744 712 kr	+ 3 %
Danderyd	10 788 800 kr	+ 7 %
Ekerö	5 552 192 kr	+ 10 %
Enköping	2 838 960 kr	+ 3 %
Eskilstuna	2 988 974 kr	+ 2 %
Eslöv	2 415 787 kr	+ 8 %
Falkenberg	2 477 958 kr	+ 6 %
Falköping	1 606 017 kr	+ 8 %
Falun	2 686 176 kr	+ 1 %
Gislaved	1 419 644 kr	+ 18 %
Gotland	3 072 745 kr	- 2 %
Gävle	2 933 115 kr	+ 5 %
Göteborg	5 747 157 kr	+ 2 %
Halmstad	3 415 652 kr	+ 8 %
Haninge	4 441 975 kr	+ 4 %

Helsingborg	4 414 785 kr	+ 7 %
Huddinge	5 502 158 kr	+ 2 %
Hudiksvall	1 502 018 kr	- 3 %
Håbo	3 461 364 kr	+ 3 %
Härnösand	1 247 000 kr	+ 2 %
Härryda	4 417 177 kr	+ 7 %
Hässleholm	1 707 496 kr	- 6 %
Höganäs	3 493 628 kr	+ 6 %
Järfälla	4 989 292 kr	+ 1 %
Jönköping	3 825 660 kr	+ 6 %
Kalmar	2 763 052 kr	+ 12 %
Karlshamn	2 140 536 kr	±0 %
Karlskoga	1 392 019 kr	- 2 %
Karlskrona	2 480 634 kr	+ 5 %
Karlstad	3 050 614 kr	+ 6 %
Katrineholm	2 329 833 kr	+ 11 %
Kristianstad	2 376 254 kr	+ 6 %
Kristinehamn	1 477 364 kr	+ 4 %
Kungsbacka	4 980 496 kr	+ 2 %
Kungälv	4 240 294 kr	+ 2 %
Kävlinge	3 694 321 kr	+ 6 %
Laholm	2 273 431 kr	- 2 %
Landskrona	3 087 111 kr	+ 13 %
Lerum	4 096 058 kr	+ 2 %
Lidingö	10 478 931 kr	±0 %
Lidköping	2 641 216 kr	+ 5 %
Lilla Edet	2 016 373 kr	+ 3 %
Linköping	3 968 580 kr	+ 7 %
Ljungby	1 779 902 kr	+ 10 %
Lomma	5 846 780 kr	+ 12 %
Luleå	2 699 962 kr	+ 5 %
Lund	4 826 782 kr	+ 6 %

Malmö	4 934 586 kr	+ 8 %
Mark	2 116 701 kr	+ 3 %
Mjölby	2 321 385 kr	+ 4 %
Motala	2 357 656 kr	+ 7 %
Mölnadal	5 052 475 kr	+ 8 %
Nacka	7 453 404 kr	+ 2 %
Norrköping	3 461 073 kr	+ 4 %
Norrtälje	2 879 670 kr	- 3 %
Nybro	1 331 862 kr	+ 6 %
Nyköping	3 254 845 kr	+ 4 %
Nynäshamn	3 540 000 kr	+ 3 %
Nässjö	1 563 433 kr	- 2 %
Partille	5 464 583 kr	+ 5 %
Piteå	1 749 343 kr	- 1 %
Ronneby	1 557 621 kr	- 9 %
Sandviken	1 653 833 kr	- 1 %
Sigtuna	4 417 396 kr	- 2 %
Simrishamn	2 881 548 kr	+ 7 %
Sjöbo	1 812 846 kr	+ 4 %
Skellefteå	1 831 004 kr	+ 13 %
Skövde	2 690 844 kr	+ 3 %
Sollentuna	6 641 726 kr	+ 6 %
Staffanstorps	3 739 846 kr	+ 9 %
Stenungsund	4 104 623 kr	+ 4 %
Stockholm	7 030 832 kr	+ 2 %
Strängnäs	3 429 702 kr	+ 5 %
Sundsvall	2 274 134 kr	+ 2 %
Söderhamn	1 277 034 kr	- 5 %
Södertälje	4 009 835 kr	+ 1 %
Trelleborg	3 071 054 kr	+ 9 %
Trollhättan	2 796 013 kr	+ 11 %
Tyresö	5 456 921 kr	- 1 %

Täby	7 181 811 kr	+ 6 %
Uddevalla	2 751 290 kr	+ 9 %
Umeå	3 501 443 kr	+ 3 %
Upplands-Bro	4 233 065 kr	+ 6 %
Upplands-Väsby	4 841 831 kr	+ 6 %
Uppsala	4 403 485 kr	+ 2 %
Vallentuna	4 670 367 kr	+ 2 %
Varberg	3 780 629 kr	+ 2 %
Vellinge	5 491 395 kr	+ 4 %
Vetlanda	1 393 447 kr	+ 28 %
Vänersborg	2 171 491 kr	- 3 %
Värmdö	5 317 269 kr	+ 1 %
Värnamo	2 014 490 kr	+ 2 %
Västervik	1 915 850 kr	±0 %
Västerås	3 564 197 kr	+ 4 %
Växjö	3 212 996 kr	+ 2 %
Ystad	3 494 964 kr	+ 14 %
Ängelholm	3 261 765 kr	+ 7 %
Örebro	3 502 365 kr	+ 6 %
Örnsköldsvik	1 369 437 kr	+ 6 %
Östersund	2 691 859 kr	- 1 %
Österåker	4 660 598 kr	- 2 %
Östhammar	2 111 045 kr	+ 1 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2019 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk

Fastighetsförmedling
– mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal
Presskontakt
Kommunikationschef
henrik.freudenthal@svenskfast.se
070 225 98 22



Kaisa Lundberg
Presskontakt
PR & Communications Specialist
kaisa.lundberg@svenskfast.se
070-7898821