

2015-11-30 09:30 CET

Svenskarna tror på rejält stigande bolåneräntor

Tvärtemot Riksbankens prognoser om en oförändrad eller minskad ränta tror svenskarna att räntan kommer att stiga. Var tredje tror nämligen att den kommer att höjas med minst två procent under de närmaste tre åren. Om de får rätt är det många svenska hushåll som kommer få det tufft. Svensk Fastighetsförmedlings senaste Bobarometer visar att var fjärde svensk bostadsägare skulle tvingas flytta om deras boendekostnad stiger med upp till 3 000 kronor i månaden. Bland de som inte äger sin bostad skulle hela sex av tio tvingas byta bostad om hyran steg lika mycket.

Var tredje svensk tror alltså på rejält stigande bolåneräntor och de största pessimisterna är de som har störst lån, nämligen bostadsägarna. Bland dem instämmer fyra av tio, helt eller delvis, i påståendet att räntorna kommer gå upp med minst 2 procent inom tre år. Samtidigt säger var fjärde bostadsägare att man inte tror på en sådan ränteuppgång.

Bland bostadsägarna säger tre av fyra att man ändå inte är orolig för en höjd bolåneränta. De som oroar sig mest för höjda bolåneräntor är unga vuxna i åldrarna 18 till 30. Bland dem svarar 19 procent att de är oroliga för en ökning. De minst oroliga finns i åldersgruppen 51-65 år, bland dem är motsvarande siffra endast 14 procent.

Det är också de unga vuxna som är mest känsliga för en ökad boendekostnad. Hela 43 procent av de i åldern 18-30 svarar att de skulle vara tvungna att flytta om deras månatliga boendekostnad ökade med 3 000 kronor. Redan vid en ökning om 1 000 kronor skulle hela 14 procent av de yngre vara tvungna att flytta. Bland de i åldern 51-65 svarar hela 10 procent att boendekostnaden inte kan öka överhuvudtaget om de ska ha råd att bo kvar i sitt boende. Störst buffert för ökning har åldersgruppen 31-40. Av dem uppger 19 procent att deras boendekostnader skulle kunna öka med hela 9 000 kronor eller mer varje månad utan att de behöver flytta.

Skillnaderna mellan de som äger sin bostad och de som inte gör det är stora. Bland de som inte äger sin bostad skulle hela sex av tio tvingas flytta om boendekostnaden steg med upp till 3 000 kronor per månad, medan motsvarande siffra bland de som äger sin bostad är var fjärde.

– Beredskapen för stigande boendekostnader är generellt hög bland svenskarna och de som kan har redan tagit höjd för både räntehöjningar och amorteringskrav. Att unga oroar sig mest för stigande kostnader är inte särskilt förvånande. Många av dem har inte hunnit samla på sig en buffert för ökade utgifter vilket gör dem mer känsliga för regeländringar och stigande räntor. Kravet på kontantinsats och ett möjligt amorteringskrav gör det dessutom svårt för många yngre i framförallt storstäderna att köpa sin första bostad, säger **Tanja Ilic, vd på Svensk Fastighetsförmedling.**

För ytterligare information, kontakta:

Kicki Erkers, presskontakt

Mail: kicki.erkers@svenskkfast.se Mobil: 072-570 56 18

Om Bobarometern

Bobarometern är genomförd under augusti 2015 i form av en webbenkät via undersökningsföretaget NORM. 2 934 personer deltog i undersökningen som är statistiskt säkerställd och riksrepresentativ.

Följ oss gärna på

www.svenskkfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

instagram@svenskkfast

I vilken grad håller du med om följande påstående: Jag tror att räntan kommer att stiga med minst 2 procent de närmaste tre åren.

	Riket	Bostadsägare	Ej bostadsägare
Instämmer helt	12 %	12 %	12 %

Instämmer delvis	22 %	28 %	19 %
Varken eller	17 %	18 %	16 %
Instämmer inte särskilt	15 %	18 %	8 %
Instämmer inte alls	7 %	7 %	4 %
Vet ej	26 %	17 %	41 %

Oroar du dig för en höjd bolåneränta?

	Riket	18-30 år	31-40 år	41-50 år	51-65 år	Bostadsägare	Ej bostadsägare
Ja	17 %	19 %	19 %	17 %	14 %	19 %	13 %
Nej	71 %	59 %	70 %	75 %	78 %	75 %	69 %
Vet ej	12 %	22 %	11 %	8 %	8 %	6 %	18 %

Hur mycket kan din månatliga boendekostnad öka innan du måste flytta till ett billigare boende?

	Riket	18-30 år	31-40 år	41-50 år	51-65 år	Bostadsägare	Ej bostadsägare
Den kan inte öka alls	7 %	4 %	7 %	5 %	10 %	3 %	13 %
Mindre än 1 000 kronor	8 %	10 %	8 %	7 %	8 %	4 %	18 %
1 001 – 3 000 kronor	22 %	29 %	17 %	21 %	21 %	17 %	30 %
3 001 – 5 000 kronor	18 %	17 %	22 %	18 %	15 %	22 %	12 %
5 001 – 7 000 kronor	11 %	9 %	10 %	13 %	11 %	14 %	5 %
7 001 – 9 000 kronor	5 %	2 %	5 %	7 %	4 %	6 %	2 %
9 001 – 11 000 kronor	4 %	4 %	7 %	3 %	2 %	5 %	1 %
Mer än 11 000 kronor	8 %	3 %	12 %	9 %	8 %	10 %	2 %
Vet ej	19 %	23 %	14 %	17 %	21 %	18 %	18 %

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och

bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821