Svensk Fastighetsförmedling

2019-09-27 08:03 CEST

Trendrapporten 2019 visar: Majoriteten hjälper barnen med första bostaden

Mellan 21 och 23 års ålder bör vuxna barn ha flyttat hemifrån. Det anser varannan svensk. Dock gör bostadsbristen i kombination med hårda regleringar det svårt för ungdomar att hitta en egen bostad. För många blir därför mamma och pappa en livlina. Men vad gör föräldrar för att hjälpa sina barn med deras första bostad? Vanligast är att spara åt dem i fonder. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings senaste undersökning Trendrapporten.

För sjunde året i rad presenterar Svensk Fastighetsförmedling Trendrapporten som baseras på en riksrepresentativ undersökning genomförd av Kantar Sifo. Mäklarkedjan har bland annat undersökt vad svenskarna tycker är en rimlig ålder för vuxna barn att flytta hemifrån. Majoriteten är överens om att det vid

21 till 23 års ålder är dags att lämna boet. En av tre tycker till och med att flyttlasset bör gå när barnen är mellan 18 och 20 år.

Trendrapporten visar också att många föräldrar väljer att hjälpa sina barn med deras första bostad. Hela 30 procent sparar i exempelvis fonder åt sina barn. Att placera barnen i bostadskö är också ett populärt sätt att hjälpa till. Dock är det få som väljer att ta lån på sin bostad för att på så sätt få loss kapital till barnens boende. Endast fem procent uppger nämligen detta.

– Det är något alldeles extra att få sin egen första bostad och stå på egna ben. Bostadsbristen som råder i stora delar av landet, i kombination med hårda regleringar såsom höga amorteringskrav och bolånetak gör det dock svårt för många unga i dag att komma in på bostadsmarknaden. Trösklarna måste sänkas och rörligheten på marknaden måste öka. Det ska inte hänga på föräldrars möjlighet eller vilja att hjälpa till huruvida man har möjlighet att skaffa sin första bostad eller ej, säger **Liza Nyberg, vd på Svensk Fastighetsförmedling.**

Trots att många väljer att hjälpa sina barn med att skaffa sin egen bostad visar det sig också att 14 procent inte gör, eller planerar att göra det. Detta är dock något som skiljer sig runt om i landet. I Värmland och Dalarna uppger hela 27, respektive 26 procent att de inte hjälper eller planerar att hjälpa sina barn med en framtida bostad. Motsvarande siffra i Stockholm och Västerbotten är endast 9 procent.

– I storstäderna är bostadspriserna mycket höga och bostadsköerna väldigt långa, vilket gör det extra svårt för unga att skaffa bostad. I exempelvis Stockholm är det för de allra flesta en förutsättning att föräldrarna ställer upp. Detta är ett stort problem som skapar stora klyftor som ökar segregationen i våra städer, säger **Liza Nyberg, vd på Svensk Fastighetsförmedling.**

Läs hela Trendrapporten 2019 här.

Följ oss gärna på:
www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast
twitter.com/#svenskfast
instagram@svenskfast

Om undersökningen:
Trendrapporten 2019 är gjord av Svensk Fastighetsförmedling och undersökningen har genomförts av Kantar Sifo. Undersökningen genomfördes under 2019 i form av en webbenkät och är statistiskt säkerställd och representativ på riksnivå. Totalt har 2 419 personer i Sverige mellan 18 till 74 år deltagit i studien.

Bilaga

Vid vilken ålder tycker du att vuxna barn bör flytta hemifrån?

Svarsalternativ	Totalt	18–29	30–39	40–49	50–59	64–74
18–20 år	34 %	37 %	41 %	33 %	25 %	36 %
21–23 år	51 %	46 %	44 %	51 %	58 %	54 %
24–26 år	6 %	7 %	5 %	5 %	9 %	4 %
27–30 år	1 %	-	3 %	-	1 %	-
31 + år	0 %	-	-	-	0 %	0 %
Vet inte	8 %	10 %	8 %	12 %	7 %	6 %

Hur hjälper/planerar du att hjälpa dina barn med deras första bostad?

Svarsalternativ	Totalt	18–29	30–39	40–49	50–59	64–74
Sparar åt dem i t.ex. fonder	30 %	25 %	43 %	39 %	35 %	16 %
Placerar dem i bostadskö	11 %	18 %	15 %	13 %	7 %	4 %
Ta lån på min bostad för att få loss kapital till barnets/barnens boende	5 %	2 %	6 %	3 %	9 %	6 %
Bosparar i t.ex. HSB	3 %	2 %	4 %	4 %	3 %	3 %
Sälja min bostad och an- vända en del av vinsten till barnets/barnensboende	2 %	0 %	-	2 %	3 %	2 %

Jag har inga/vill inte ha barn	32 %	65 %	36 %	31 %	15 %	10 %
På annat sätt	16 %	5 %	4 %	9 %	24 %	32 %
Inte alls	14 %	3 %	7 %	10 %	17 %	30 %

Här hjälper vi inte barnen med den första bostaden

	Inte alls
Värmland	27 %
Dalarna	26 %
Jämtland	24 %
Halland	23 %
Gävleborg	21 %
Västernorrland	21 %
Gotland	18 %
Södermanland	18 %
Norrbotten	17 %
Västmanland	17 %
Örebro	17 %
Jönköping	15 %
Kalmar	15 %
Skåne	14 %
Blekinge	12 %
Uppsala	12 %
Kronoberg	11 %
Västra Götaland	11 %
Östergötland	11 %

Stockholm	9 %
Västerbotten	9 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2019 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner

Henrik Freudenthal
Presskontakt
Kommunikationschef
henrik.freudenthal@svenskfast.se
070 225 98 22

Kaisa Lundberg
Presskontakt
PR & Communications Specialist
kaisa.lundberg@svenskfast.se
070-7898821

Erik Wikander
Presskontakt
Vice VD
erik.wikander@svenskfast.se
073-059 33 01

Liza Nyberg
Presskontakt
VD
liza.nyberg@svenskfast.se
0763-010 904

Jörgen Lundgren
Presskontakt
Fastighetsmäklare
Umeå
Jorgen.umea@svenskfast.se
070-374 82 28

Eddy Löjdkvist
Presskontakt
Franchisetagare, Fastighetsmäklare
eddy.sodermalm@svenskfast.se
08-545 785 70

Anders Lundgren
Presskontakt
Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal
Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal
anders.molndal@svenskfast.se
0709-629165
031-87 07 75

Jennie Skogsborn Missuna
Presskontakt
CXO
jennie.skogsborn-missuna@svenskfast.se
073-152 46 50