



2019-07-11 13:00 CEST

## Unik kartläggning inför antagningsbeskedet: Här får du mest studentlägenhet för pengarna

Idag kommer antagningsbeskeden och hundratusentals blivande studenter få reda på huruvida de kommit in på den utbildning de sökt eller ej. Många kommer säkerligen bli glada och lättade. Men i samband med det startar nästa huvudbry. Var ska man bo? Att hitta en bostad i en helt ny stad är inte alltid helt enkelt – eller billigt. Svensk Fastighetsförmedling har därför kartlagt vilka studentstäder man får mest kvadratmeter för pengarna i. Det visar sig att Sundsvall, Västerås och Karlstad toppar listan. Minst yta för pengarna får man istället i Stockholm, Göteborg och Lund.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat i vilka av Sveriges 14 största studentstäder man får mest enrumslägenhet för pengarna. Kartläggningen visar att om det är stor boyta för pengarna som lockar så ska du söka dig till Mittuniversitetet i Sundsvall. Där får du nämligen 70 kvadratmeter för en miljon kronor. Därefter kommer Västerås och Karlstad med 42 respektive 38 kvadratmeter för samma peng.

– Förra året saknades studentbostäder i 24 av 33 studentstäder. Bristen på rätt sorts bostäder för unga är alltså fortfarande stor och boendefrågan kan vara avgörande för många som vill börja läsa vid universitet eller högskola. I dagsläget måste många unga få ekonomisk hjälp av sina föräldrar för att köpa egna bostäder och så ska det givetvis inte behöva vara, säger **Liza Nyberg, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

Sett till de kommuner där enrumslägenheter kostar mest per kvadratmeter toppar Stockholm och Göteborg listan, där får du endast 12 respektive 17 kvadratmeter för miljonen. Tätt följt av de populära studentstäderna Lund och Uppsala, där 1 miljon kronor räcker till 20 kvadratmeter.

– En osäker boendesituation kan påverka såväl studieresultat som den psykiska hälsan. Politiker måste ta bostadsfrågan på allvar och komma med nya åtgärder som kan underlätta för unga att komma in på bostadsmarknaden, inte försvåra situationen ytterligare med amorteringskrav, höga bostadspriser och bolånetak. Annars riskerar Sverige halka efter på flera plan. Om vissa studenter inte kan få bostäder på sin tilltänkta studieort kommer vi få ett än mer segregerat samhälle. Dessutom kan Sverige tappa sin plats som en internationellt attraktiv kunskapsnation, säger **Liza Nyberg, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

#### **Topp 5: Studentstäderna som ger mest etta för en miljon kronor**

1. Sundsvall 70 kvm/miljon
2. Västerås 42 kvm/miljon
3. Karlstad 38 kvm/miljon
4. Luleå 35 kvm/miljon
5. Örebro 33 kvm/miljon

#### **Topp 5: Studentstäderna som ger minst etta för en miljon kronor**

1. Stockholm 12 kvm/miljon
2. Göteborg 17 kvm/miljon

3. Lund 20 kvm/miljon
4. Uppsala 20 kvm/miljon
5. Linköping 23 kvm/miljon

### Följ oss gärna på:

[www.svenskfast.se](http://www.svenskfast.se)[www.facebook.com/svenskfast](https://www.facebook.com/svenskfast)  
[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)  
[instagram@svenskfast](https://www.instagram.com/svenskfast)

### Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter med ett rum gjorda under juli 2018 – juni 2019. I kartläggningen har 14 av Sveriges största studentstäder inkluderats. Endast kommuner med över 50 försäljningar är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se).

### Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varjemånad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshantering som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

### Bilaga\*

#### Studentstäderna där du får mest enrumslägenhet för en miljon kronor

Kommun	Genomsnittspris	Kvadratmeterpris	Antal kvm för en miljon kr	Kontantinsatsbehov
Riket	1 591 813 kr	47 661 kr	21	239 000 kr

Göteborg	2 146 405 kr	59 314 kr	17	322 000 kr
Jönköping	1 384 500 kr	37 644 kr	27	208 000 kr
Karlstad	989 361 kr	26 297 kr	38	148 000 kr
Linköping	1 452 824 kr	43 342 kr	23	218 000 kr
Luleå	1 017 222 kr	28 342 kr	35	153 000 kr
Lund	1 686 390 kr	49 987 kr	20	253 000 kr
Malmö	1 097 555 kr	31 894 kr	31	165 000 kr
Stockholm	2 666 470 kr	84 931 kr	12	400 000 kr
Sundsvall	532 664 kr	14 343 kr	70	80 000 kr
Umeå	1 272 332 kr	37 384 kr	27	191 000 kr
Uppsala	1 659 089 kr	49 756 kr	20	249 000 kr
Västerås	847 498 kr	24 035 kr	42	127 000 kr
Växjö	1 200 594 kr	32 098 kr	31	180 000 kr
Örebro	1 167 398 kr	30 587 kr	33	175 000 kr

---

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2019 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskfast.se)

070 225 98 22



### **Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

[kaisa.lundberg@svenskfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskfast.se)

070-7898821