Svensk Fastighetsförmedling

2018-08-30 13:00 CEST

Unik kartläggning visar: Här är har bostadspriserna stigit minst i Norrland de senaste tio åren

Norrland har de senaste åren haft en blomstrande bostadsmarknad med kraftiga prisökningar. Men var har prisutvecklingen på villor och bostadsrätter egentligen varit som lägst? Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av Mäklarstatistik gjort en kartläggning över var bostadspriserna stigit minst de senaste tio åren. I Örnsköldsvik har villapriserna utvecklats i lägst takt med 40 procent. Tätt därefter följer Söderhamn och Kalix. Prisutvecklingen på bostadsrätter har däremot varit lugnast i Haparanda med 25 procent.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk

Mäklarstatistik analyserat var i Norrland prisökningarna på bostäder varit som lägst under de senaste tio åren. Av Norrlands 54 kommuner hade 19 tillräckligt stort antal sålda villor och 16 tillräckligt med bostadsrätter för att kunna ingå i kartläggningen. Prisutvecklingen på villor har varit lägst i Örnsköldsvik och Söderhamn. Där har priserna på villor stigit med 40 procent respektive 46 procent de senaste tio åren. Under det senaste året har däremot Luleå och Piteå haft lägst prisutveckling på villor med minus 2 procent.

Det senaste tio åren har priserna på bostadsrätter stigit minst i Haparanda kommun med 25 procent. Därefter följer Åre, Östersund och Sandviken. Sett till det senaste året är det istället Sundsvall och Boden som haft de största prisnedgångarna. Där har priserna sjunkit med minus 8 respektive minus 6 procent.

– Det är små skillnader i prisökningarna på villor i Norrlands olika kommuner och det beror på att avstånd inte spelar lika stor roll här som i exempelvis Stockholm eller Göteborg. Jag är övertygad om att bostadspriserna i Norrland kommer att fortsätta utvecklas positivt, men inte riktigt i samma takt som tidigare. I dag är utbudet stort på marknaden, men generellt har vi en brist på bostäder som leder till att priserna stiger. I Umeå byggs det fortfarande en hel del och staden fortsätter att växa. Universitetet lockar hit många studenter och det gör staden mer attraktiv, säger **Jörgen Lundgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Umeå.**

Topp 10: Här har villapriserna i Norrland stigit minst de senaste 10 åren
1. Örnsköldsviks kommun + 40 %
2. Söderhamns kommun+ 46 %
3. Kalix kommun+ 49 %
4. Östersunds kommun+ 50 %
5. Hudiksvalls kommun+ 53 %
6. Sandvikens kommun+ 55 %
7. Bollnäs kommun+ 57 %
8. Härnösands kommun+ 58 %
9. Piteå kommun+ 61 %
10. Gävle kommun+ 62 %

Topp 10: Här har bostadsrättspriserna i Norrland stigit minst de senaste 10 åren
1. Haparanda kommun+ 25 %
2. Åre kommun+ 33 %

3. Östersunds kommun+ 108 %
4. Sandvikens kommun+ 114 %
5. Örnsköldsviks kommun+ 138 %
6. Sundsvalls kommun+ 138 %
7. Gävle kommun+ 145 %
8. Bollnäs kommun+ 154 %
9. Umeå kommun+ 158 %
10. Hudiksvalls kommun+ 159 %

För ytterligare information, kontakta:
Jörgen Lundgren, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Umeå
Mail: jorgen.umea@svenskfast.seMobil: 070-374 82 25www.svenskfast.se/umea

Följ oss gärna på:
www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast
twitter.com/#svenskfast
instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB
Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om statistiken
Statistiken baseras på överlåtelser av villor och bostadsrätter i Norrland gjorda under augusti 2017 – juli 2018 jämfört med samma tolvmånadersperioder ett, fem och tio år tillbaka, det vill säga augusti 2016 – juli 2017, augusti 2012 – augusti 2013 och augusti 2007 – juli 2008. Endast kommuner med minst 50 försäljningar per år är med i kartläggningen för att

statistiskt säkerställa prisförändringarna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Prisstatistik VILLA

Kommun	1 år	5 år	10 år
Riket	+ 2 %	+ 44 %	+ 55 %
Bodens kommun	– 1 %	+ 54 %	+ 82 %
Bollnäs kommun	+ 4 %	+ 52 %	+ 57 %
Gävle kommun	+ 2 %	+ 48 %	+ 62 %
Hudiksvalls kommun	+ 2 %	+ 38 %	+ 53 %
Härnösands kommun	+ 1 %	+ 44 %	+ 58 %
Kalix kommun	+ 8 %	+ 51 %	+ 49 %
Kiruna kommun	± 0 %	+ 11 %	+ 88 %
Ljusdals kommun	+ 17 %	+ 56 %	+ 83 %
Luleå kommun	– 2 %	+ 39 %	+ 75 %
Ovanåkers kommun	+ 19 %	+ 67 %	+ 77 %
Piteå kommun	– 2 %	+ 43 %	+ 61 %
Sandvikens kommun	+ 10 %	+ 50 %	+ 55 %
Skellefteå kommun	+ 5 %	+ 65 %	+ 82 %
Sundsvalls kommun	+ 4 %	+ 58 %	+ 76 %
Söderhamns kommun	+ 7 %	+ 54 %	+ 46 %
Timrå kommun	+ 5 %	+ 71 %	+ 77 %
Umeå kommun	+ 4 %	+ 54 %	+ 69 %
Örnsköldsviks kommun	+ 1 %	+ 35 %	+ 40 %
Östersunds kommun	+ 5 %	+ 35 %	+ 50 %

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

Kommun	1 år	5 år	10 år

Riket	– 4 %	+ 45 %	+ 81 %
Bodens kommun	– 6 %	+ 107 %	+ 286 %
Bollnäs kommun	+ 27 %	+ 99 %	+ 154 %
Gävle kommun	+ 1 %	+ 78 %	+ 145 %
Haparanda kommun	+ 13 %	+ 25 %	+ 25 %
Hudiksvalls kommun	+ 5 %	+ 90 %	+ 159 %
Härnösands kommun	+ 26 %	+ 168 %	+ 197 %
Luleå kommun	– 4 %	+ 54 %	+ 163 %
Piteå kommun	+ 3 %	+ 100 %	+ 227 %
Sandvikens kommun	+ 8 %	+ 101 %	+ 114 %
Skellefteå kommun	– 1 %	+ 89 %	+ 246 %
Sundsvalls kommun	– 8 %	+ 91 %	+ 138 %
Söderhamns kommun	– 1 %	+ 96 %	+ 185 %
Umeå kommun	– 2 %	+ 68 %	+ 158 %
Åre kommun	+ 5 %	+ 36 %	+ 33 %
Örnsköldsviks kommun	+ 19 %	+ 65 %	+ 138 %
Östersunds kommun	– 1 %	+ 75 %	+ 108 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner

Henrik Freudenthal
Presskontakt
Kommunikationschef
henrik.freudenthal@svenskfast.se
070 225 98 22

Kaisa Lundberg
Presskontakt
PR & Communications Specialist
kaisa.lundberg@svenskfast.se
070-7898821

Erik Wikander
Presskontakt
Vice VD
erik.wikander@svenskfast.se
073-059 33 01

Liza Nyberg
Presskontakt
VD
liza.nyberg@svenskfast.se
0763-010 904

Jörgen Lundgren
Presskontakt
Fastighetsmäklare
Umeå
Jorgen.umea@svenskfast.se
070-374 82 28

Eddy Löjdkvist
Presskontakt
Franchisetagare, Fastighetsmäklare
eddy.sodermalm@svenskfast.se
08-545 785 70

Anders Lundgren
Presskontakt
Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal
Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal
anders.molndal@svenskfast.se
0709-629165
031-87 07 75

Jennie Skogsborn Missuna
Presskontakt
CXO
jennie.skogsborn-missuna@svenskfast.se
073-152 46 50