

2017-06-27 15:48 CEST

Unik kartläggning visar: Här har bostadspriserna i Sverige stigit minst de senaste tio åren

Bostadspriserna har över de senaste tio åren stigit rejält i hela landet. Men i vissa kommuner har priserna på villor och bostadsrätter inte gått upp lika markant. Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av Mäklarstatistik kartlagt landets samtliga kommuner för att se var priserna för villor och bostadsrätter stigit minst under det senaste decenniet. I Ronneby har villapriserna endast stigit med 26 procent, vilket är den minsta prisökningen bland alla kommuner. Åstorp och Höör följer tätt därefter. Sett till bostadsrätter är det i den populära skidorten Åre som priserna haft den minsta ökningen. Där har bostadsrättspriserna gått upp med 47 procent de senaste tio åren.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat var prisökningarna på landets bostäder varit som lägst under de senaste tio åren. Av landets 290 kommuner hade 113 tillräckligt stort antal sålda villor och 79 tillräckligt stort antal sålda bostadsrätter för att kunna ingå i kartläggningen. Prisuppgången för villor har under det senaste decenniet varit lägst i Ronneby med 26 procent, men även i Åstorp och Höör har priserna utvecklats i ett lägre tempo. Under det senaste året är det däremot Östersund, Karlshamn och Järfälla som haft de lägsta villaprisökningarna.

Priserna för bostadsrätter har däremot stigit minst i Åre kommun med 47 procent. Därefter följer de skånska kommunerna Helsingborg och Malmö med 59 respektive 61 procent. Vad gäller prisutvecklingen för det senaste året ligger dock norrländska Örnsköldsvik och Luleå i botten. I Örnsköldsvik har priserna sjunkit med 3 procent och i Luleå har prisutvecklingen legat stilla.

– De senaste tio åren har bostadspriserna stigit rejält och trots att storleken

på ökningarna skiljer sig över landet har uppgångarna fortsatt med få undantag. Vi kan överraskande nog se att prisökningarna i Malmö, Stockholm och Göteborg varit relativt lugna jämfört med övriga landet. Detta beror främst på att prisnivåerna i storstäderna redan är höga, därför har de kraftiga prisökningar vi tidigare sett i städerna stagnerat något, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

– På grund av de höga prisnivåerna i städerna väljer många att söka sig till närliggande kranskommuner där det går att få mer yta för pengarna. Därför är det viktigt att Sveriges infrastruktur byggs ut och förbättras. En fungerande infrastruktur är också viktig för att behålla Sveriges konkurrenskraft gentemot andra länder. I dag finns det brist på bostäder i våra städer och risken är att vi förlorar kompetens om talanger väljer att flytta till andra städer i Europa där det är enklare att skaffa bostad, **säger Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

Topp 20: Här har villapriserna stigit minst i Sverige under de senaste 10 åren

	1 år	5 år	10 år
1. Ronneby kommun	+ 9 %	+ 23 %	+ 26 %
2. Åstorps kommun	+ 12 %	+ 36 %	+ 27 %
3. Höörs kommun	+ 8 %	+ 16 %	+ 28 %
4. Ljungby kommun	+ 12 %	+ 24 %	+ 29 %
5. Trelleborgs kommun	+ 6 %	+ 20 %	+ 30 %
6. Klippans kommun	+ 8 %	+ 18 %	+ 32 %
7. Helsingborgs kommun	+ 6 %	+ 21 %	+ 32 %
8. Svalövs kommun	+ 6 %	+ 21 %	+ 34 %
9. Vellinge kommun	+ 11 %	+ 24 %	+ 35 %
10. Malmö kommun	+ 9 %	+ 30 %	+ 35 %
11. Staffanstorps kommun	+ 8 %	+ 25 %	+ 36 %
12. Skurups kommun	+ 12 %	+ 25 %	+ 36 %
13. Laholms kommun	+ 6 %	+ 19 %	+ 36 %
14. Sjöbo kommun	+ 9 %	+ 22 %	+ 36 %
15. Eslövs kommun	+ 11 %	+ 22 %	+ 37 %

16. Hörby kommun	+ 9 %	+ 15 %	+ 37 %
17. Simrishamns kommun	+ 4 %	+ 10 %	+ 38 %
18. Kävlinge kommun	+ 9 %	+ 30 %	+ 38 %
19. Karlshamns kommun	+ 1 %	+ 28 %	+ 40 %
20. Hässleholms kommun	+ 11 %	+ 25 %	+ 41 %

Topp 20: Här har bostadsrättspriserna stigit minst i Sverige under de senaste 10 åren

	1 år	5 år	10 år
1. Åre kommun	+ 16 %	+ 43 %	+ 47 %
2. Helsingborgs kommun	+ 14 %	+ 44 %	+ 59 %
3. Malmö kommun	+ 15 %	+ 48 %	+ 61 %
4. Eslövs kommun	+ 11 %	+ 45 %	+ 76 %
5. Lidingö kommun	+ 8 %	+ 72 %	+ 83 %
6. Lunds kommun	+ 12 %	+ 41 %	+ 88 %
7. Stockholms kommun	+ 5 %	+ 63 %	+ 92 %
8. Sundbybergs kommun	+ 6 %	+ 67 %	+ 102 %
9. Solna kommun	+ 5 %	+ 69 %	+ 105 %
10. Trelleborgs kommun	+ 18 %	+ 50 %	+ 105 %
11. Danderyds kommun	+ 7 %	+ 65 %	+ 106 %
12. Örnsköldsviks kommun	-3 %	+ 77 %	+ 111 %
13. Kävlinge kommun	+ 20 %	+ 39 %	+ 112 %
14. Göteborgs kommun	+ 10 %	+ 74 %	+ 114 %
15. Landskrona kommun	+ 25 %	+ 55 %	+ 117 %
16. Lunds kommun	+ 9 %	+ 69 %	+ 117 %
17. Nacka kommun	+ 24 %	+ 51 %	+ 117 %
18. Ystads kommun	+ 8 %	+ 56 %	+ 117 %
19. Kungsbacka kommun	+ 11 %	+ 60 %	+ 118 %
20. Vaxholms kommun	+ 11 %	+ 82 %	+ 121 %

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av villor och bostadsrätter gjorda under juni 2016 – maj 2017 jämfört med samma tolv månadersperioder fem och tio år tillbaka, det vill säga juni 2011 – maj 2012 och juni 2006 – maj 2007. Endast kommuner med minst 100 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Prisstatistik VILLA

Kommun	1 år	5 år	10 år
Ale kommun	+ 16 %	+ 58 %	+ 66 %
Alingsås kommun	+ 9 %	+ 38 %	+ 68 %
Arvika kommun	+ 13 %	+ 46 %	+ 75 %
Bodens kommun	+ 12 %	+ 59 %	+ 93 %
Bollnäs kommun	+ 20 %	+ 40 %	+ 64 %
Borlänge kommun	+ 8 %	+ 43 %	+ 90 %
Borås kommun	+ 8 %	+ 47 %	+ 68 %
Botkyrka kommun	+ 4 %	+ 60 %	+ 86 %
Danderyds kommun	+ 18 %	+ 65 %	+ 115 %
Ekerö kommun	+ 10 %	+ 42 %	+ 75 %
Enköpings kommun	+ 9 %	+ 40 %	+ 66 %
Eskilstuna kommun	+ 10 %	+ 54 %	+ 69 %
Eslövs kommun	+ 11 %	+ 22 %	+ 36 %
Falkenbergs kommun	+ 11 %	+ 37 %	+ 65 %
Faluns kommun	+ 7 %	+ 41 %	+ 88 %
Gotlands kommun	+ 14 %	+ 36 %	+ 72 %
Gävle kommun	+ 10 %	+ 43 %	+ 72 %
Göteborgs kommun	+ 10 %	+ 49 %	+ 78 %
Halmstads kommun	+ 9 %	+ 33 %	+ 46 %
Haninge kommun	+ 7 %	+ 58 %	+ 80 %
Helsingborgs kommun	+ 6 %	+ 21 %	+ 32 %

Huddinge kommun	+ 6 %	+ 58 %	+ 92 %
Hudiksvalls kommun	+ 9 %	+ 37 %	+ 73 %
Håbo kommun	+ 8 %	+ 53 %	+ 69%
Härnösands kommun	+ 14 %	+ 35 %	+ 66 %
Härryda kommun	+ 7 %	+ 40 %	+ 69 %
Hässleholms kommun	+ 11 %	+ 25 %	+ 40 %
Höganäs kommun	+ 5 %	+ 22 %	+ 43 %
Hörby kommun	+ 9 %	+ 15 %	+ 37 %
Höörs kommun	+ 8 %	+ 16 %	+ 28 %
Järfälla kommun	+ 3 %	+ 54 %	+ 81 %
Jönköpings kommun	+ 10 %	+ 46 %	+ 83 %
Kalmars kommun	+ 9 %	+ 40 %	+ 62 %
Karlshamns kommun	+ 1 %	+ 28 %	+ 38 %
Karlskoga kommun	+ 22 %	+ 62 %	+ 80 %
Karlskrona kommun	+ 13 %	+ 27 %	+ 47 %
Karlstads kommun	+ 11 %	+ 47 %	+ 72 %
Katrineholms kommun	+ 9 %	+ 37 %	+ 54 %
Klippans kommun	+ 8 %	+ 18 %	+ 32 %
Knivsta kommun	+ 6 %	+ 46 %	+ 87 %
Kristianstads kommun	+ 11 %	+ 35 %	+ 52 %
Kumla kommun	+ 9 %	+ 46 %	+ 63 %
Kungsbacka kommun	+ 10 %	+ 39 %	+ 63 %
Kungälv kommun	+ 14 %	+ 51 %	+ 77 %
Kävlinge kommun	+ 9 %	+ 30 %	+ 38 %
Laholms kommun	+ 6 %	+ 19 %	+ 36 %
Landskronas kommun	+ 8 %	+ 26 %	+ 46 %
Lerums kommun	+ 11 %	+ 50 %	+ 73 %
Lidingö kommun	+ 8 %	+ 50 %	+ 99 %
Linköpings kommun	+ 7 %	+ 39 %	+ 59 %
Ljungby kommun	+ 12 %	+ 24 %	+ 29 %
Lomma kommun	+ 13 %	+ 31 %	+ 55 %
Ludvika kommun	+ 13 %	+ 39 %	+ 84 %

Luleå kommun	+ 6 %	+ 55 %	+ 100 %
Lunds kommun	+ 6 %	+ 29 %	+ 41 %
Malmö kommun	+ 9 %	+ 30 %	+ 35 %
Mariestads kommun	+ 6 %	+ 29 %	+ 52 %
Marks kommun	+ 16 %	+ 40 %	+ 54 %
Motala kommun	+ 12 %	+ 57 %	+ 74 %
Mölndals kommun	+ 9 %	+ 47 %	+ 76 %
Nacka kommun	+ 9 %	+ 51 %	+ 87 %
Norrköpings kommun	+ 11 %	+ 52 %	+ 79 %
Norrtälje kommun	+ 10 %	+ 42 %	+ 64 %
Nyköpings kommun	+ 15 %	+ 48 %	+ 71 %
Nynäshamns kommun	+ 8 %	+ 46 %	+ 66 %
Nässjö kommun	+ 19 %	+ 46 %	+ 63 %
Oskarshamns kommun	+ 15 %	+ 28 %	+ 64 %
Partille kommun	+ 8 %	+ 55 %	+ 83 %
Piteå kommun	+ 8 %	+ 60 %	+ 77 %
Ronneby kommun	+ 9 %	+ 23 %	+ 26 %
Sala kommun	+ 7 %	+ 40 %	+ 65 %
Sandvikens kommun	+ 15 %	+ 32 %	+ 51 %
Sigtuna kommun	+ 7 %	+ 37 %	+ 58 %
Simrishamns kommun	+ 4 %	+ 10 %	+ 37 %
Sjöbo kommun	+ 9 %	+ 22 %	+ 36 %
Skellefteå kommun	+ 11 %	+ 66 %	+ 103 %
Skurups kommun	+ 12 %	+ 25 %	+ 36 %
Skövde kommun	+ 8 %	+ 49 %	+ 76 %
Sollentuna kommun	+ 6 %	+ 56 %	+ 87 %
Staffanstorps kommun	+ 8 %	+ 25 %	+ 35 %
Stockholms kommun	+ 5 %	+ 55 %	+ 95 %
Strängnäs kommun	+ 14 %	+ 40 %	+ 57 %
Sundsvalls kommun	+ 10 %	+ 55 %	+ 80 %
Svalövs kommun	+ 6 %	+ 21 %	+ 32 %
Söderhamns kommun	+ 20 %	+ 44 %	+ 53 %

Södertälje kommun	+ 11 %	+ 48 %	+ 72 %
Tierps kommun	+ 7 %	+ 44 %	+ 68 %
Trelleborgs kommun	+ 6 %	+ 20 %	+ 30 %
Trollhättans kommun	+ 7 %	+ 53 %	+ 74 %
Tyresö kommun	+ 8 %	+ 48 %	+ 77 %
Täby kommun	+ 5 %	+ 51 %	+ 83 %
Uddevalla kommun	+ 9 %	+ 33 %	+ 52 %
Ulricehamns kommun	+ 13 %	+ 41 %	+ 66 %
Umeå kommun	+ 10 %	+ 47 %	+ 66 %
Upplands Väsby kommun	+ 8 %	+ 58 %	+ 79 %
Uppsala kommun	+ 6 %	+ 39 %	+ 78 %
Vallentuna kommun	+ 5 %	+ 56 %	+ 69 %
Varbergs kommun	+ 9 %	+ 43 %	+ 70 %
Vellinge kommun	+ 11 %	+ 24 %	+ 34 %
Vetlanda kommun	+ 15 %	+ 34 %	+ 61 %
Vänersborgs kommun	+ 12 %	+ 38 %	+ 58 %
Värmdö kommun	+ 7 %	+ 53 %	+ 74 %
Västerviks kommun	+ 6 %	+ 26 %	+ 60 %
Västerås kommun	+ 7 %	+ 44 %	+ 57 %
Växjö kommun	+ 9 %	+ 44 %	+ 70 %
Ystads kommun	+ 7 %	+ 33 %	+ 56 %
Åstorps kommun	+ 12 %	+ 36 %	+ 27 %
Ängelholms kommun	+ 9 %	+ 28 %	+ 42 %
Örebro kommun	+ 8 %	+ 48 %	+ 62 %
Örnsköldsviks kommun	+ 6 %	+ 32 %	+ 49 %
Östersunds kommun	+ 0 %	+ 27 %	+ 66 %
Österåkers kommun	+ 11 %	+ 52 %	+ 80 %
Östhammars kommun	+ 11 %	+ 40 %	+ 70 %

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

Kommun	1 år	5 år	10 år
Ale kommun	+ 21 %	+ 143 %	+ 186 %
Alingsås kommun	+ 16 %	+ 92 %	+ 145 %

Borlänge kommun	+ 14 %	+ 82 %	+ 369 %
Borås kommun	+ 11 %	+ 110 %	+ 293 %
Botkyrka kommun	+ 9 %	+ 117 %	+ 260 %
Danderyds kommun	+ 7 %	+ 65 %	+ 106 %
Enköpings kommun	+ 12 %	+ 76 %	+ 145 %
Eskilstuna kommun	+ 20 %	+ 115 %	+ 204 %
Eslövs kommun	+ 11 %	+ 45 %	+ 76 %
Falkenbergs kommun	+ 17 %	+ 81 %	+ 204 %
Faluns kommun	+ 13 %	+ 102 %	+ 275 %
Gotlands kommun	+ 12 %	+ 50 %	+ 136 %
Gävle kommun	+ 12 %	+ 88 %	+ 178 %
Göteborgs kommun	+ 10 %	+ 74 %	+ 114 %
Halmstads kommun	+ 14 %	+ 76 %	+ 133 %
Haninge kommun	+ 11 %	+ 116 %	+ 221 %
Helsingborgs kommun	+ 14 %	+ 44 %	+ 59 %
Huddinge kommun	+ 12 %	+ 104 %	+ 233 %
Härryda kommun	+ 9 %	+ 67 %	+ 150 %
Järfälla kommun	+ 7 %	+ 97 %	+ 163 %
Jönköpings kommun	+ 20 %	+ 86 %	+ 212 %
Kalmars kommun	+ 18 %	+ 69 %	+ 189 %
Karlskrona kommun	+ 32 %	+ 91 %	+ 146 %
Karlstads kommun	+ 11 %	+ 89 %	+ 187 %
Katrineholms kommun	+ 16 %	+ 103 %	+ 180 %
Kristianstads kommun	+ 6 %	+ 57 %	+ 130 %
Kungsbacka kommun	+ 8 %	+ 56 %	+ 117 %
Kungälv kommun	+ 14 %	+ 101 %	+ 170 %
Kävlinge kommun	+ 20 %	+ 39 %	+ 112 %
Landskrona kommun	+ 25 %	+ 55 %	+ 117 %
Lerums kommun	+ 15 %	+ 82 %	+ 138 %
Lidingö kommun	+ 8 %	+ 72 %	+ 83 %
Lidköpings kommun	+ 43 %	+ 118 %	+ 194 %
Linköpings kommun	+ 12 %	+ 94 %	+ 215 %

Luleå kommun	+ 0 %	+ 106 %	+ 196 %
Lunds kommun	+ 12 %	+ 41 %	+ 88 %
Malmö kommun	+ 15 %	+ 48 %	+ 61 %
Mölnåls kommun	+ 16 %	+ 99 %	+ 150 %
Nacka kommun	+ 9 %	+ 69 %	+ 117 %
Norrköpings kommun	+ 16 %	+ 116 %	+ 278 %
Norrtälje kommun	+ 9 %	+ 76 %	+ 125 %
Nyköpings kommun	+ 29 %	+ 92 %	+ 147 %
Nynäshamns kommun	+ 20 %	+ 101 %	+ 252 %
Partille kommun	+ 16 %	+ 69 %	+ 139 %
Salems kommun	+ 10 %	+ 102 %	+ 191 %
Sandvikens kommun	+ 21 %	+ 67 %	+ 136 %
Sigtuna kommun	+ 16 %	+ 116 %	+ 262 %
Skellefteå kommun	+ 26 %	+ 138 %	+ 298 %
Skövde kommun	+ 12 %	+ 120 %	+ 247 %
Sollentuna kommun	+ 11 %	+ 86 %	+ 149 %
Solna kommun	+ 5 %	+ 69 %	+ 105 %
Staffanstorps kommun	+ 9 %	+ 49 %	+ 126 %
Stockholms kommun	+ 5 %	+ 63 %	+ 92 %
Strängnäs kommun	+ 28 %	+ 74 %	+ 368 %
Sundbybergs kommun	+ 6 %	+ 67 %	+ 102 %
Sundsvalls kommun	+ 15 %	+ 120 %	+ 183 %
Södertälje kommun	+ 13 %	+ 101 %	+ 135 %
Trelleborgs kommun	+ 18 %	+ 50 %	+ 105 %
Trollhättans kommun	+ 16 %	+ 127 %	+ 185 %
Tyresö kommun	+ 14 %	+ 89 %	+ 188 %
Täby kommun	+ 11 %	+ 82 %	+ 121 %
Uddevalla kommun	+ 30 %	+ 96 %	+ 229 %
Umeå kommun	+ 7 %	+ 98 %	+ 182 %
Upplands Väsby kommun	+ 10 %	+ 96 %	+ 189 %
Upplands-Bro kommun	+ 16 %	+ 122 %	+ 276 %
Uppsala kommun	+ 5 %	+ 54 %	+ 145 %

Vallentuna kommun	+ 17 %	+ 104 %	+ 207 %
Varbergs kommun	+ 15 %	+ 85 %	+ 173 %
Vaxholms kommun	+ 11 %	+ 60 %	+ 118 %
Värmdö kommun	+ 16 %	+ 83 %	+ 165 %
Västerås kommun	+ 15 %	+ 88 %	+ 134 %
Växjö kommun	+ 9 %	+ 80 %	+ 171 %
Ystads kommun	+ 24 %	+ 51 %	+ 117 %
Åre kommun	+ 16 %	+ 43 %	+ 47 %
Ängelholms kommun	+ 34 %	+ 67 %	+ 200 %
Örebro kommun	+ 7 %	+ 83 %	+ 177 %
Örnsköldsviks kommun	-3 %	+ 77 %	+ 111 %
Östersunds kommun	+ 13 %	+ 65 %	+ 162 %
Österåkers kommun	+ 22 %	+ 108 %	+ 268 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821