



2018-08-30 13:00 CEST

## Unik kartläggning visar: Här har bostadspriserna i Västra Götaland stigit minst de senaste tio åren

Bostadspriserna har under de senaste åren präglats av uppgångar, inte minst i Västra Götaland. Men var i länet har prisutvecklingen på villor och bostadsrätter egentligen varit som lägst? Svensk Fastighetsförmedling har nu kartlagt var bostadspriserna stigit minst de senaste tio åren. Skara är den kommun där villapriserna utvecklats i lägst takt med en ökning på 29 procent. Därefter följer Åmål och Mellerud. Sett till bostadsrätter är det däremot Mariestad, Göteborg och Partille som haft lägst prisutveckling.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk

Mäklarstatistik analyserat var prisökningarna på bostäder i Västra Götaland varit som lägst de senaste tio åren. Av länets 49 kommuner hade 33 tillräckligt stort antal sålda villor och 18 tillräckligt med bostadsrätter för att kunna ingå i kartläggningen. Prisutvecklingen på villor har varit lägst i Skara och Åmål. Där har villapriserna stigit med 29 respektive 36 procent. Under det senaste året är det också Skara som haft lägst prisutveckling på villor med en negativ prisutveckling på minus 10 procent.

De senaste tio åren har priserna på bostadsrätter stigit minst i Mariestads kommun. Trots att det är den lägsta ökningen ligger den dock på otroliga 102 procent. Göteborg, Partille och Stenungsund följer tätt därefter. Det senaste året är det däremot i Skövde och Kungälv som prisnedgångarna på bostadsrätter varit som störst med minus 4 respektive minus 2 procent.

– Göteborg är en av de kommuner som haft den lägsta prisökningen sett till bostadsrätter. Detta beror främst på att priserna länge har legat på en hög nivå. Och det gör att den procentuella ökningen inte blir lika hög även om priserna stiger. Göteborg fortsätter nämligen ständigt att växa. Det finns många stora företag här som lockar arbetstagare samtidigt som det nu är en väldigt attraktiv studentstad. Vår region är på stark framfart, säger **Sofia Hultén, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg.**

– I framtiden tror jag att det finns goda chanser för fortsatta prisökningar i de kommuner som satsar på sin infrastruktur till och från Göteborg. Ju enklare det blir att pendla till och från staden, desto bättre blir kommunerna för bostadsköpare här i väst. I de kommuner där kommunikationerna ännu inte är utvecklade finns det dock möjlighet att få mer bostadsyta för pengarna jämfört med Göteborg och dess kranskommuner, säger **Sofia Hultén, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg.**

### **Topp 10: Här har villapriserna i Västra Götaland stigit minst de senaste 10 åren**

1. Skara kommun + 29 %
2. Åmåls kommun + 36 %
3. Melleruds kommun + 41 %
4. Lysekils kommun + 43 %
5. Vänersborgs kommun + 46 %
6. Mariestads kommun + 47 %
7. Hjo kommun + 48 %
8. Strömstads kommun + 51 %

9. Uddevalla kommun + 52 %
10. Falköpings kommun + 52 %

### **Topp 10: Här har bostadsrättspriserna i Västra Götaland stigit minst de senaste 10 åren**

1. Mariestads kommun+ 102 %
2. Göteborgs kommun + 105 %
3. Partille kommun + 107 %
4. Stenungsunds kommun + 114 %
5. Lerums kommun + 127 %
6. Härryda kommun + 129 %
7. Kungälv kommun + 132 %
8. Mölndals kommun + 136 %
9. Alingsås kommun + 140 %
10. Lidköpings kommun + 143 %

### **För ytterligare information, kontakta:**

Sofia Hultén, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg Västra Centrum

Mail: [sofia.hulten@svenskkfast.se](mailto:sofia.hulten@svenskkfast.se) Mobil: 0706-22 17

14 [www.svenskkfast.se/goteborg](http://www.svenskkfast.se/goteborg)

### **Följ oss gärna på:**

[www.svenskkfast.se](http://www.svenskkfast.se) [www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com) [facebook.com/svenskkfast](https://facebook.com/svenskkfast)

[twitter.com/#svenskkfast](https://twitter.com/#svenskkfast)

[instagram@svenskkfast](https://instagram.com/svenskkfast)

### **Om Svensk Mäklarstatistik AB**

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

## Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av villor och bostadsrätter i Västra Götalands län gjorda under augusti 2017 – juli 2018 jämfört med samma tolv månadersperioder ett, fem och tio år tillbaka, det vill säga augusti 2016 – juli 2017, augusti 2012 – augusti 2013 och augusti 2007 – juli 2008. Endast kommuner med minst 50 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se).

## Prisstatistik VILLA

Kommun	1 år	5 år	10 år
Riket	+ 2 %	+ 44 %	+ 55 %
Västra Götalands län	+ 3 %	+ 47 %	+ 60 %
Ale kommun	+ 2 %	+ 55 %	+ 64 %
Alingsås kommun	+ 5 %	+ 50 %	+ 63 %
Borås kommun	+ 4 %	+ 46 %	+ 61 %
Falköpings kommun	+ 10 %	+ 50 %	+ 52 %
Göteborgs kommun	± 0 %	+ 49 %	+ 69 %
Götene kommun	- 2 %	+ 49 %	+ 58 %
Hjo kommun	+ 13 %	+ 44 %	+ 48 %
Härryda kommun	± 0 %	+ 41 %	+ 64 %
Kungälv kommun	+ 4 %	+ 53 %	+ 68 %
Lerums kommun	+ 2 %	+ 52 %	+ 70 %
Lidköpings kommun	+ 2 %	+ 41 %	+ 56 %
Lilla Edets kommun	+ 2 %	+ 66 %	+ 70 %
Lysekils kommun	+ 2 %	+ 29 %	+ 43 %
Mariestads kommun	+ 9 %	+ 45 %	+ 47 %
Marks kommun	+ 11 %	+ 63 %	+ 69 %
Melleruds kommun	+ 5 %	+ 35 %	+ 41 %
Mölnåls kommun	+ 1 %	+ 48 %	+ 71 %
Orusts kommun	+ 6 %	+ 43 %	+ 73 %
Partille kommun	± 0 %	+ 49 %	+ 79 %

Skara kommun	- 10 %	+ 31 %	+ 29 %
Skövde kommun	- 1 %	+ 44 %	+ 64 %
Stenungsunds kommun	+ 3 %	+ 51 %	+ 69 %
Strömstads kommun	- 2 %	+ 15 %	+ 51 %
Tanums kommun	+ 5 %	+ 23 %	+ 54 %
Tibro kommun	- 4 %	+ 46 %	+ 54 %
Tidaholms kommun	+ 2 %	+ 50 %	+ 58 %
Tranemo kommun	+ 4 %	+ 59 %	+ 59 %
Trollhättans kommun	+ 4 %	+ 55 %	+ 66 %
Uddevalla kommun	+ 3 %	+ 40 %	+ 52 %
Ulricehamns kommun	+ 7 %	+ 57 %	+ 67 %
Vara kommun	+ 9 %	+ 39 %	+ 61 %
Vänersborgs kommun	+ 7 %	+ 46 %	+ 46 %
Åmåls kommun	+ 14 %	+ 37 %	+ 36 %

## Prisstatistik BOSTADSRÄTT

Kommun	1 år	5 år	10 år
Riket	- 4 %	+ 45 %	+ 81 %
Västra Götalands län	+ 1 %	+ 58 %	+ 104 %
Ale kommun	+ 8 %	+ 117 %	+ 193 %
Alingsås kommun	+ 1 %	+ 98 %	+ 140 %
Borås kommun	+ 11 %	+ 78 %	+ 203 %
Göteborgs kommun	± 0 %	+ 62 %	+ 105 %
Härryda kommun	+ 2 %	+ 66 %	+ 129 %
Kungälv kommun	- 2 %	+ 78 %	+ 132 %
Lerums kommun	+ 4 %	+ 60 %	+ 127 %
Lidköpings kommun	+ 5 %	+ 133 %	+ 143 %
Mariestads kommun	+ 6 %	+ 92 %	+ 102 %
Marks kommun	+ 29 %	+ 83 %	+ 175 %
Mölnåls kommun	+ 2 %	+ 86 %	+ 136 %
Partille kommun	+ 3 %	+ 60 %	+ 107 %
Skövde kommun	- 4 %	+ 94 %	+ 214 %

Stenungsunds kommun	+ 1 %	+ 67 %	+ 114 %
Strömstads kommun	+ 8 %	+ 69 %	+ 272 %
Trollhättans kommun	+ 11 %	+ 137 %	+ 196 %
Uddevalla kommun	± 0 %	+ 109 %	+ 160 %
Vänersborgs kommun	+ 9 %	+ 114 %	+ 151 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskkfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskkfast.se)

070 225 98 22



### **Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

[kaisa.lundberg@svenskkfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskkfast.se)

070-7898821