

2018-02-28 14:00 CET

Unik kartläggning visar: Här har bostadspriserna stigit mest de senaste 20 åren i Skåne

Bostadspriserna har under de senaste åren stigit kraftigt i hela Skåne, men hur har prisutvecklingen egentligen sett ut i ett historiskt perspektiv? En ny kartläggning från Svensk Fastighetsförmedling visar att Trelleborg haft den största prisökningen på bostadsrätter med hisnande 2 257 procent de senaste 20 åren. Villapriserna har ökat mest i Lomma och Vellinge med 410 respektive 408 procent.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik gjort en historisk återblick och kartlagt hur priserna på bostäder i Skåne utvecklats de senaste 20 åren, från år 1997 till och med 2017. Endast kommuner med tillräckligt stort antal sålda bostäder för att säkerställa statistisk relevans har inkluderats i kartläggningen. Bland Skånes kommuner har prisökningstakten på bostadsrätter varit högst i Trelleborg med en ökning på otroliga 2 257 procent. Även i Lund och Malmö letar sig prisökningarna upp till höga nivåer med 911 respektive 824 procent. När det kommer till villapriserna har de stigit mest i Lomma, Vellinge och Malmö med över 350 procent.

– Det finns två huvudsakliga skäl att bostadspriserna i Skåne ökat extremt mycket de senaste 20 åren. Först och främst beror det på urbaniseringen. Malmö är en av de storstäder i hela Europa som haft störst inflyttning sedan slutet av 1990-talet och en allmän brist på bostäder har drivit upp priserna. För det andra ser boendesituationen väldigt annorlunda ut i många av våra skånska kommuner i dag. Bostadsrätter har blivit en allt vanligare boendeform och därför har trycket på den typen av bostäder bara fortsatt att öka, säger **Kasper Isgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.**

– Om vi istället blickar framåt är jag övertygad om att 2018 kommer bli ett bra år på bostadsmarknaden. Just nu har vi en mer sund prisökningstakt. Vad gäller det nya amorteringskravet som träder i kraft den 1 mars så är det inget vi upplever att våra kunder oroar sig för. Bostadsmarknaden i Öresundsregionen är helt enkelt inte lika känslig för denna typ av förändringar som marknaderna i Stockholm och Göteborg, säger **Kasper Isgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.**

Topplista: Här har bostadsrättspriserna ökat mest i Skåne

1. Trelleborgs kommun + 2 257 %
2. Lunds kommun + 911 %
3. Malmö kommun + 824 %

Topplista: Här har villapriserna ökat mest i Skåne

1. Lomma kommun + 410 %
2. Vellinge kommun + 408 %
3. Malmö kommun + 359 %

För ytterligare information, kontakta:

Kasper Isgren, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö

Mail: kasper.isgren@svenskfast.se

Mobil: 0768-84 01 22

www.svenskfast.se/malmo

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av bostadsrätter och villor i Skåne gjorda under januari 2017 – december 2017 jämfört med samma tolv månadersperioder fem, tio och tjugo år tillbaka. Det vill säga januari 2012 – december 2012, januari 2007 – december 2007 och januari 1997 – december 1997. För bostadsrätter mäts prisutvecklingen genom att följa förändringen av det genomsnittliga kvadratmeterpriset, alltså kvoten mellan pris och boyta. För villor mäts prisutvecklingen genom att följa förändringen av K/T-talet, köpeskillingskoefficienten mellan pris (köpesumma) och taxeringsvärdet.

Endast kommuner med över 25 försäljningar är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga

Så har priserna förändrats på bostadsrätter under de senaste 20 åren, kommun för kommun.

Län/Kommun	Prisökning 20 år - bostadsrätter	Prisökning 10 år - bostadsrätter	Prisökning 5 år - bostadsrätter
Riket	+ 579 %	+ 94 %	+ 64 %
Skåne län	+ 633 %	+ 65 %	+ 58 %
Helsingborgs kommun	+ 402 %	+ 55 %	+ 53 %
Lunds kommun	+ 911 %	+ 91 %	+ 60 %
Malmö kommun	+ 824 %	+ 55 %	+ 58 %
Trelleborgs kommun	+ 2 257 %	+ 82 %	+ 80 %

Så har priserna förändrats på villor under de senaste 20 åren, kommun för kommun.

Län/Kommun	Prisökning 20 år - villor	Prisökning 10 år - villor	Prisökning 5 år - villor
Riket	+ 249 %	+ 58 %	+ 47 %
Skåne län	+ 271 %	+ 37 %	+ 37 %
Bjuvs kommun	+ 206 %	+ 30 %	+ 25 %
Burlövs kommun	+ 317 %	+ 34 %	+ 48 %
Båstads kommun	+ 271 %	+ 36 %	+ 24 %
Eslövs kommun	+ 310 %	+ 34 %	+ 38 %
Helsingborgs kommun	+ 298 %	+ 36 %	+ 35 %
Hässleholms kommun	+ 181 %	+ 50 %	+ 39 %
Höganäs kommun	+ 288 %	+ 32 %	+ 27 %
Hörby kommun	+ 233 %	+ 40 %	+ 37 %
Höörs kommun	+ 260 %	+ 33 %	+ 40 %
Klippans kommun	+ 206 %	+ 32 %	+ 31 %
Kristianstads kommun	+ 236 %	+ 42 %	+ 38 %
Kävlinge kommun	+ 331 %	+ 31 %	+ 39 %
Landskrona kommun	+ 247 %	+ 39 %	+ 32 %
Lomma kommun	+ 410 %	+ 58 %	+ 46 %
Lunds kommun	+ 315 %	+ 45 %	+ 36 %
Malmö kommun	+ 359 %	+ 35 %	+ 41 %
Osby kommun	+ 137 %	+ 38 %	+ 38 %
Simrishamns kommun	+ 262 %	+ 36 %	+ 34 %
Sjöbo kommun	+ 252 %	+ 38 %	+ 30 %
Skurups kommun	+ 315 %	+ 26 %	+ 27 %
Staffanstorps kommun	+ 330 %	+ 37 %	+ 39 %
Svalövs kommun	+ 235 %	+ 50 %	+ 37 %
Svedala kommun	+ 318 %	+ 32 %	+ 36 %
Tomelilla kommun	+ 262 %	+ 50 %	+ 42 %
Trelleborgs kommun	+ 311 %	+ 27 %	+ 35 %
Vellinge kommun	+ 408 %	+ 35 %	+ 39 %
Ystads kommun	+ 347 %	+ 51 %	+ 45 %
Åstorps kommun	+ 231 %	+ 26 %	+ 39 %

Ängelholms kommun	+ 267 %	+ 30 %	+ 29 %
Örkelljunga kommun	+ 133 %	+ 17 %	+ 27 %
Östra Göinge kommun	+ 138 %	+ 47 %	+ 38 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67,6 miljarder kronor. I 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821