

2018-02-28 14:00 CET

Unik kartläggning visar: Här har bostadspriserna stigit mest i Norrland de senaste 20 åren

Bostadspriserna har sedan fem år tillbaka ökat kraftigt i Norrland. Under vintern stagnerade dock priserna på flera håll. Men hur har egentligen prisutvecklingen sett ut på längre sikt? Under de senaste 20 åren är det i Västerbottens län som villapriserna stigit mest i Norrland och i Gävleborg har bostadsrättspriserna ökat kraftigast med hisnande 1 163 procent. Kommunerna som toppar listan över störst prisökningar i norra Sverige är Gävle för bostadsrätter och Åre för villor. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik gjort en historisk återblick och kartlagt hur priserna på bostäder i Norrland utvecklats de senaste 20 åren, från år 1997 till och med 2017. Endast kommuner med tillräckligt stort antal sålda bostäder för att säkerställa statistisk relevans har inkluderats i kartläggningen. Bostadspriserna i Norrland har ökat som mest i Gävleborg med hela 1 163 procent medan Västerbotten toppar listan över villaprisökningar med 217 procent.

Gävle är den kommun i Norrland som haft störst prisutveckling på bostadsrätter med en ökning på 987 procent de senaste 20 åren. Även Luleå, Umeå och Sundsvall har haft enorma ökningar under perioden och i samtliga kommuner har priserna ökat med över 850 procent. För villor toppar Åre kommun med 360 procent, följt av Gävle, Luleå och Boden där villapriserna har stigit med över 280 procent.

– Det är tydligt att bostadsmarknaden kommit igång på riktigt i Norrland de senaste 20 åren. Flera kommuner har haft lavinartade prisökningar och när det gäller Umeå bottnar mycket i stadens enorma tillväxt. Det har byggts nya stadsdelar som under de senaste decennierna gått från att vara obebodda till

att nästan bli små, egna städer. Tomtebo är exempel på detta. I takt med utvecklingen av all nyproduktion har priserna stigit och det kan vi även vänta oss att de gör framöver, säger Jörgen Lundgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Umeå.

Topplista: Här har bostadsrättspriserna ökat mest i Norrland

1. Gävle kommun + 987 %
2. Luleå kommun + 964 %
3. Umeå kommun + 883 %
4. Sundsvalls kommun + 860 %
5. Östersunds kommun + 826 %

Topplista: Här har villapriserna ökat mest i Norrland

1. Åre kommun + 360 %
2. Gävle kommun + 294 %
3. Luleå kommun + 292 %
4. Boden kommun + 287 %
5. Umeå kommun + 256 %

För ytterligare information, kontakta:

Jörgen Lundgren, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Umeå

Mail: jorgen.umea@svenskkfast.se Mobil: [070-374 82](tel:070-3748225)

25www.svenskkfast.se/umea **Följ oss gärna på:**

www.svenskkfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

instagram@svenskkfast

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter och villor i Norrland gjorda under januari 2017 – december 2017 jämfört med samma tolv månadersperioder fem, tio och tjugo år tillbaka. Det vill säga januari 2012 – december 2012, januari 2007 – december 2007 och januari 1997 – december 1997. För bostadsrätter mäts prisutvecklingen genom att följa förändringen av det genomsnittliga kvadratmeterpriset, alltså kvoten mellan pris och boyta. För villor mäts prisutvecklingen genom att följa förändringen av K/T-talet, köpeskillingskoefficienten mellan pris (köpesumma) och taxeringsvärdet.

Endast kommuner med över 25 försäljningar är med i kartläggningen för att

statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga

Så har priserna förändrats på bostadsrätter under de senaste 20 åren, kommun för kommun.

	Prisökning 20 år - bostadsrätter	Prisökning 10 år - bostadsrätter	Prisökning 5 år - bostadsrätter
Riket	+ 579 %	+ 94 %	+ 64 %
Län			
Gävleborgs län	+ 1 163 %	+ 138 %	+ 83 %
Jämtlands län	+ 317 %	+ 63 %	+ 65 %
Norrbottnens län	+ 714 %	+ 138 %	+ 119 %
Västerbottens län	+ 758 %	+ 163 %	+ 94 %
Västernorrlands län	+ 853 %	+ 138 %	+ 119 %
Kommun			
Gävle kommun	+ 987 %	+ 154 %	+ 84 %
Luleå kommun	+ 964 %	+ 184 %	+ 89 %
Sundsvalls kommun	+ 860 %	+ 166 %	+ 123 %

Umeå kommun	+ 883 %	+ 181 %	+ 89 %
Östersunds kommun	+ 826 %	+ 127 %	+ 87 %

Så har priserna förändrats på villor under de senaste 20 åren, kommun för kommun.

	Prisökning 20 år - villor	Prisökning 10 år - villor	Prisökning 5 år - villor
Riket	+ 249 %	+ 58 %	+ 47 %
Län			
Gävleborgs län	+ 191 %	+ 59 %	+ 44 %
Jämtlands län	+ 178 %	+ 60 %	+ 40 %
Norrbottnens län	+ 210 %	+ 73 %	+ 50 %
Västerbottens län	+ 217 %	+ 69 %	+ 56 %
Västernorrlands län	+ 149 %	+ 62 %	+ 48 %
Kommun			
Bodens kommun	+ 287 %	+ 93 %	+ 62 %
Bollnäs kommun	+ 160 %	+ 62 %	+ 43 %
Gävle kommun	+ 294 %	+ 68 %	+ 50 %
Hofors kommun	+ 124 %	+ 29 %	+ 10 %
Hudiksvalls kommun	+ 213 %	+ 65 %	+ 41 %
Härnösands kommun	+ 138 %	+ 58 %	+46 %
Kalix kommun	+ 143 %	+ 51 %	+ 50 %
Kiruna kommun	+ 209 %	+ 85 %	+ 30 %
Kramfors kommun	+ 56 %	+ 55 %	+ 31 %
Krokoms kommun	+ 227 %	+ 59 %	+ 47 %
Ljusdals kommun	+ 150 %	+ 71 %	+ 38 %
Luleå kommun	+ 292 %	+ 83 %	+ 50 %
Ockelbo kommun	+ 164 %	+ 45 %	+ 49 %
Ovanåkers kommun	+ 141 %	+ 65 %	+ 62 %
Piteå kommun	+ 213 %	+ 75 %	+ 60 %
Sandvikens kommun	+ 195 %	+ 54 %	+ 41 %
Skellefteå kommun	+ 239 %	+ 81 %	+ 63 %

Sundsvalls kommun	+ 252 %	+ 81 %	+ 57 %
Söderhamns kommun	+ 147 %	+ 43 %	+ 49 %
Timrå kommun	+ 195 %	+ 80 %	+ 70 %
Umeå kommun	+ 256 %	+ 68 %	+ 56 %
Åre kommun	+ 360 %	+ 77 %	+ 52 %
Älvsbyns kommun	+ 138 %	+ 40 %	+ 29 %
Örnsköldsviks kommun	+ 161 %	+ 46 %	+ 36 %
Östersunds kommun	+ 207 %	+ 53 %	+ 39 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67,6 miljarder kronor. I 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskkfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821