



2018-08-30 13:00 CEST

Unik kartläggning visar: Här har bostadspriserna stigit minst de senaste tio åren – kommun för kommun

Bostadspriserna i Stockholms län har under de senaste åren stigit kraftigt, framförallt i kranskommunerna. Men var har prisutvecklingen på villor och bostadsrätter egentligen varit som lägst? Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av Mäklarstatistik gjort en kartläggning över var bostadspriserna stigit minst i Stockholms län de senaste tio åren. I Vaxholms kommun har villapriserna utvecklats i lägst tempo med 42 procent. Därefter följer Värmdö och Nykvarn. Sundbyberg är däremot den kommun som haft lägst prisutveckling när det kommer till bostadsrätter.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat var i Stockholm prisökningarna på bostäder varit som lägst de senaste tio åren. Av Stockholms 26 kommuner hade 24 tillräckligt stort antal sålda villor och 25 tillräckligt med bostadsrätter för att kunna ingå i kartläggningen. Priserna på villor har gjort den minsta ökningen i skärgårdskommunerna Vaxholm och Värmdö de senaste tio åren med 42 procent respektive 45 procent. Under det senaste året är det däremot Danderyds kommun som haft lägst prisutveckling på villor. Där har villapriserna gått ned med 11 procent.

Det senaste decenniet har priserna på bostadsrätter samtidigt gjort den minsta ökningen i Sundbybergs kommun med 67 procent. Solna, Stockholm och Lidingö följer tätt därefter med en liknande prisutveckling. Sett till det senaste året är det istället Vallentuna kommun som haft den minst positiva prisutvecklingen i länet med minus 10 procent.

– Marknaden i Stockholm har stabiliserats under de senaste månaderna och vi kan vänta oss att det följer samma mönster framöver. Prisnedgångarna som vi sett under det senaste året har dock inte enbart varit negativa. Prisfallet drabbade nämligen alla bostäder. För de köpare som exempelvis letar efter något större kan nedgångarna vara positiva eftersom prisnedgången på en större lägenhet procentuellt blir mer jämfört med en mindre, säger **Angelica Hermansson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling på Kungsholmen.**

– Stockholms innerstad har prismässigt alltid legat steget före andra närliggande kommuner. Olika regleringar, såsom amorteringskrav och krav på kontantinsats, gör samtidigt att fler väljer att söka sig till kranskommuner med goda kommunikationer där de kan få mer yta för pengarna, till exempel Ekerö, Nynäshamn och Sigtuna. Det har gjort att priserna under de senaste 10 åren ökat mer i kommuner där bostadspriserna tidigare varit lägre. Medan bopriserna i mer centrala kommuner inte ökat lika kraftigt men fortfarande är klart högst, säger **Angelica Hermansson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling på Kungsholmen.**

Topp 10: Här har villapriserna stigit minst de senaste 10 åren

1. Vaxholms kommun + 42 %
2. Värmdö kommun+ 45 %
3. Nykvarns kommun+ 49 %
4. Tyresö kommun+ 51 %

5. Södertälje kommun+ 52 %
6. Norrtälje kommun+ 53 %
7. Sigtuna kommun+ 54 %
8. Upplands Väsby kommun+ 54 %
9. Haninge kommun+ 56 %
10. Ekerö kommun+ 57 %

Topp 10: Här har bostadsrättspriserna stigit minst de senaste 10 åren

1. Sundbybergs kommun+ 67 %
2. Solna kommun+ 67 %
3. Stockholms kommun+ 68 %
4. Lidingö kommun+ 71 %
5. Danderyds kommun+ 74 %
6. Norrtälje kommun+ 77 %
7. Vaxholms kommun+ 79 %
8. Värmdö kommun+ 85 %
9. Nacka kommun+ 89 %
10. Täby kommun+ 93 %

För ytterligare information, kontakta:

Angelica Hermansson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling på Kungsholmen

Mail: angelica.hermansson@svenskkfast.se

Mobil: 076 311 92 00

www.svenskkfast.se/kungsholmen

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

[instagram@svenskkfast](https://instagram.com/svenskkfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av villor och bostadsrätter i Stockholms län gjorda under augusti 2017 – juli 2018 jämfört med samma tolv månadersperioder ett, fem och tio år tillbaka, det vill säga augusti 2016 – juli 2017, augusti 2012 – augusti 2013 och augusti 2007 – juli 2008. Endast kommuner med minst 50 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Prisstatistik VILLA

Kommun	1 år	5 år	10 år
Riket	+ 2 %	+ 44 %	+ 55 %
Stockholms län	- 3 %	+ 45 %	+ 62 %
Botkyrka kommun	- 3 %	+ 49 %	+ 61 %
Danderyds kommun	- 11 %	+ 41 %	+ 64 %
Ekerö kommun	± 0 %	+ 51 %	+ 57 %
Haninge kommun	- 5 %	+ 47 %	+ 56 %
Huddinge kommun	- 5 %	+ 46 %	+ 68 %
Järfälla kommun	- 4 %	+ 44 %	+ 59 %
Lidingö kommun	- 4 %	+ 43 %	+ 67 %
Nacka kommun	- 7 %	+ 35 %	+ 59 %
Norrtälje kommun	+ 1 %	+ 45 %	+ 53 %
Nykvarns kommun	- 2 %	+ 48 %	+ 49 %
Nynäshamns kommun	+ 2 %	+ 55 %	+ 59 %
Salems kommun	- 4 %	+ 46 %	+ 62 %
Sigtuna kommun	± 0 %	+ 39 %	+ 54 %
Sollentuna kommun	- 5 %	+ 48 %	+ 65 %
Stockholms kommun	- 4 %	+ 45 %	+ 71 %
Södertälje kommun	- 1 %	+ 47 %	+ 52 %

Tyresö kommun	- 5 %	+ 36 %	+ 51 %
Täby kommun	- 5 %	+ 45 %	+ 61 %
Upplands Väsby kommun	- 5 %	+ 46 %	+ 54 %
Upplands-Bro kommun	- 2 %	+ 46 %	+ 59 %
Vallentuna kommun	± 0 %	+ 52 %	+ 63 %
Vaxholms kommun	+ 2 %	+ 34 %	+ 42 %
Värmdö kommun	- 5 %	+ 36 %	+ 45 %
Österåkers kommun	+ 1 %	+ 48 %	+ 67 %

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

Kommun	1 år	5 år	10 år
Riket	- 4 %	+ 45 %	+ 81 %
Stockholms län	- 6 %	+ 46 %	+ 74 %
Botkyrka kommun	- 5 %	+ 77 %	+ 159 %
Danderyds kommun	- 3 %	+ 48 %	+ 74 %
Ekerö kommun	- 6 %	+ 94 %	+ 185 %
Haninge kommun	- 1 %	+ 98 %	+ 164 %
Huddinge kommun	- 3 %	+ 81 %	+ 154 %
Järfälla kommun	- 6 %	+ 63 %	+ 108 %
Lidingö kommun	- 2 %	+ 56 %	+ 71 %
Nacka kommun	- 2 %	+ 52 %	+ 89 %
Norrtälje kommun	- 3 %	+ 53 %	+ 77 %
Nynäshamns kommun	- 7 %	+ 96 %	+ 171 %
Salems kommun	- 2 %	+ 74 %	+ 113 %
Sigtuna kommun	- 8 %	+ 91 %	+ 170 %
Sollentuna kommun	- 6 %	+ 60 %	+ 103 %
Solna kommun	- 7 %	+ 48 %	+ 67 %
Stockholms kommun	- 5 %	+ 45 %	+ 68 %
Sundbybergs kommun	- 8 %	+ 48 %	+ 67 %
Södertälje kommun	- 5 %	+ 76 %	+ 99 %
Tyresö kommun	- 3 %	+ 73 %	+ 113 %
Täby kommun	- 7 %	+ 61 %	+ 93 %

Upplands Väsby kommun	- 5 %	+ 73 %	+ 142 %
Upplands-Bro kommun	- 9 %	+ 74 %	+ 109 %
Vallentuna kommun	- 10 %	+ 71 %	+ 119 %
Vaxholms kommun	± 0 %	+ 54 %	+ 79 %
Värmdö kommun	- 9 %	+ 61 %	+ 85 %
Österåkers kommun	- 5 %	+ 80 %	+ 165 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821