



2018-08-30 13:00 CEST

Unik kartläggning visar: Här har de skånska bostadspriserna stigit minst de senaste tio åren

Bostadspriserna i Skåne har de senaste åren präglats av stadiga uppgångar. Men var har prisutvecklingen på villor och bostadsrätter egentligen varit som lägst? Svensk Fastighetsförmedling har nu kartlagt var i länet bostadspriserna stigit minst de senaste tio åren. Örsköldsjö är den kommun där villapriserna utvecklats i lägst takt med 8 procent. Därefter följer Bromölla och Åstorp. Sett till priserna på bostadsrätter är det Höganäs som haft den minsta ökningen med 12 procent.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk

Mäklarstatistik analyserat var i Skåne prisökningarna på bostäder varit som lägst under de senaste tio åren. Av Skånes 33 kommuner hade 31 tillräckligt stort antal sålda villor och 16 tillräckligt med bostadsrätter för att kunna ingå i kartläggningen. Prisutvecklingen på villor har varit lägst i Örkelljunga. Där har villapriserna endast ökat med 8 procent de senaste tio åren. Kommunen i norra Skåne följs av Bromölla, Åstorp och Klippan. Priserna på villor har i dessa kommuner stigit med mindre än 30 procent. Örkelljunga är också den kommun som haft lägst prisutveckling på villor sett till det senaste året. Där har villapriserna sjunkit med minus 6 procent.

Priserna på bostadsrätter har samtidigt stigit minst i Höganäs under det senaste decenniet med 12 procent. Därefter följer kommunerna Vellinge, Ängelholm och Helsingborg. Under det senaste året är det däremot i Landskrona som prisnedgången på bostadsrätter varit som störst med minus 8 procent.

– Villapriserna har stigit minst där inflyttningen inte varit speciellt hög de senaste åren. I de kommunerna finns det dock möjlighet att köpa stora villor till ett bättre pris än i de större städerna. Detta är en tydlig trend vi sett under de senaste åren. Många söker sig exempelvis till Staffanstorp och Trelleborg där de får mer yta för pengarna än i Malmö och Lund, säger **Kasper Isgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.**

– Historiskt sett på tio år är det Höganäs och Vellinge som haft lägst prisökning på bostadsrätter, men under det senaste året har bostadspriserna i dessa kommuner stigit kraftigt. Och anledningen är att det byggts mycket nya bostäder i både Höganäs och Vellinge, vilket lett till att både inflyttningen och priserna har ökat, säger **Kasper Isgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.**

Topp 10: Här har villapriserna i Skåne stigit minst senaste 10 åren

1. Örkelljunga kommun + 8 %
2. Bromölla kommun + 19 %
3. Åstorps kommun + 23 %
4. Klippans kommun + 26 %
5. Hörby kommun + 28 %
6. Trelleborgs kommun + 30 %
7. Simrishamns kommun + 30 %
8. Svedala kommun + 30 %
7. Kävlinge kommun + 31 %

8. Landskrona kommun + 32 %
9. Båstads kommun + 32 %
10. Skurups kommun + 32 %

Topp 10: Här har bostadsrättspriserna i Skåne stigit minst senaste 10 åren

1. Höganäs kommun + 12 %
2. Vellinge kommun + 52 %
3. Ängelholms kommun + 52 %
4. Helsingborgs kommun + 55 %
5. Malmö kommun + 57 %
6. Burlövs kommun + 65 %
7. Trelleborgs kommun + 79 %
8. Ystads kommun + 83 %
9. Kävlinge kommun + 89 %
10. Eslövs kommun + 89 %

För ytterligare information, kontakta:

Kasper Isgren, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö

Mail: kasper.isgren@svenskfast.se

Mobil: 0768-84 01 22

www.svenskfast.se/malmo

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av villor och bostadsrätter i Skåne län gjorda under augusti 2017 – juli 2018 jämfört med samma tolv månadersperioder ett, fem och tio år tillbaka, det vill säga augusti 2016 – juli 2017, augusti 2012 – augusti 2013 och augusti 2007 – juli 2008. Endast kommuner med minst 50 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Prisstatistik VILLA

Kommun	1 år	5 år	10 år
Riket	+ 2 %	+ 44 %	+ 55 %
Skåne län	+ 5 %	+ 36 %	+ 37 %
Bjuvs kommun	+ 6 %	+ 31 %	+ 33 %
Bromölla kommun	+ 1 %	+ 13 %	+ 19 %
Burlövs kommun	+ 6 %	+ 49 %	+ 38 %
Båstads kommun	+ 1 %	+ 19 %	+ 32 %
Eslövs kommun	+ 3 %	+ 39 %	+ 38 %
Helsingborgs kommun	+ 6 %	+ 34 %	+ 40 %
Hässleholms kommun	+ 5 %	+ 40 %	+ 51 %
Höganäs kommun	+ 5 %	+ 35 %	+ 35 %
Hörby kommun	+ 7 %	+ 34 %	+ 28 %
Höörs kommun	+ 10 %	+ 42 %	+ 44 %
Klippans kommun	+ 4 %	+ 27 %	+ 26 %
Kristianstads kommun	+ 4 %	+ 39 %	+ 48 %
Kävlinge kommun	+ 2 %	+ 38 %	+ 31 %
Landskrona kommun	+ 1 %	+ 29 %	+ 32 %
Lomma kommun	+ 6 %	+ 47 %	+ 53 %
Lunds kommun	+ 6 %	+ 39 %	+ 50 %
Malmö kommun	+ 1 %	+ 36 %	+ 36 %

Simrishamns kommun	+ 8 %	+ 32 %	+ 30 %
Sjöbo kommun	+ 4 %	+ 37 %	+ 36 %
Skurups kommun	+ 8 %	+ 42 %	+ 32 %
Staffanstorps kommun	+ 4 %	+ 37 %	+ 41 %
Svalövs kommun	+ 5 %	+ 39 %	+ 41 %
Svedala kommun	+ 3 %	+ 34 %	+ 30 %
Tomelilla kommun	+ 9 %	+ 30 %	+ 60 %
Trelleborgs kommun	+ 6 %	+ 37 %	+ 30 %
Vellinge kommun	+ 9 %	+ 41 %	+ 39 %
Ystads kommun	+ 1 %	+ 37 %	+ 45 %
Åstorps kommun	+ 1 %	+ 30 %	+ 23 %
Ängelholms kommun	+ 5 %	+ 31 %	+ 32 %
Örkelljunga kommun	- 6 %	+ 20 %	+ 8 %
Östra Göinge kommun	+ 16 %	+ 44 %	+ 44 %

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

Kommun	1 år	5 år	10 år
Riket	- 4 %	+ 45 %	+ 81 %
Skåne län	+ 3 %	+ 53 %	+ 66 %
Burlövs kommun	+ 13 %	+ 96 %	+ 65 %
Eslövs kommun	+ 17 %	+ 76 %	+ 89 %
Helsingborgs kommun	+ 6 %	+ 55 %	+ 55 %
Hässleholms kommun	+ 4 %	+ 88 %	+ 144 %
Höganäs kommun	+ 15 %	+ 7 %	+ 12 %
Kristianstads kommun	+ 29 %	+ 113 %	+ 148 %
Kävlinge kommun	+ 16 %	+ 73 %	+ 89 %
Landskrona kommun	- 8 %	+ 83 %	+ 98 %
Lomma kommun	+ 10 %	+ 63 %	+ 101 %
Lunds kommun	+ 5 %	+ 55 %	+ 92 %
Malmö kommun	+ 1 %	+ 53 %	+ 57 %
Staffanstorps kommun	+ 4 %	+ 51 %	+ 96 %

Trelleborgs kommun	+ 17 %	+ 90 %	+ 79 %
Vellinge kommun	+ 20 %	+ 52 %	+ 52 %
Ystads kommun	+ 7 %	+ 67 %	+ 83 %
Ängelholms kommun	+ 3 %	+ 51 %	+ 52 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskkfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskkfast.se

070-7898821