

2018-10-22 16:15 CEST

Unik kartläggning visar: Så har Östergötlands bostadspriser utvecklats de senaste tio åren

Prisutvecklingen på Östergötlands bostadspriser har under det senaste året haft en försiktig uppgång, men hur har utvecklingen på bostäder sett ut i ett längre tidsperspektiv? Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av Mäklarstatistik gjort en kartläggning över var priserna på villor och bostadsrätter haft störst ökning de senaste tio åren. Det är i Motala kommun som bostadsrättspriserna har stigit mest med otroliga 319 procent. På villasidan är i stället Åtvidaberg den kommun med högst prisökningstakt.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat var i Östergötland prisökningarna på bostäder varit som högst under de senaste tio åren. Av Östergötlands 13 kommuner hade 5 tillräckligt stort antal sålda bostadsrätter och 7 tillräckligt med villor för att kunna ingå i kartläggningen. De kommuner i länet som haft störst prisutvecklingen på bostadsrätter är Motala och Mjölby. Där har priserna stigit med hela 319 respektive 288 procent de senaste tio åren. Medan priserna på villor har ökat mest i Åtvidaberg och Motala med 82 procent respektive 64 procent.

I hela länet har priserna på bostadsrätter ökat med 202 procent de senaste tio åren och genomsnittspriset för en kvadratmeter ligger nu på 26 057 kronor. Villapriserna har samtidigt stigit med 62 procent och medelpriset för en villa ligger på drygt 2,7 miljoner kronor.

– Att Motala har haft de största prisökningarna i länet beror till stor del på att priserna är lägre än i de större kommunerna, vilket resulterar i en procentuellt större ökning. Vi tror på en fortsatt stabil prisutveckling då vi ser stora tillströmningar från andra delar av landet, som i sin tur driver upp

priserna. Linköping fortsätter att växa och locka fler människor med sin goda arbetsmarknad och attraktivt universitet, säger **John Flood**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Linköping.

Topp 5: Här har bostadsrättspriserna i Östergötland stigit mest de senaste 10 åren

1. Motala kommun + 318,8 %
2. Mjölby kommun + 288,2 %
3. Finspångs kommun + 249,0 %
4. Norrköpings kommun + 213,5 %
5. Linköpings kommun + 187,8 %

Topp 5: Här har villapriserna i Östergötland stigit mest de senaste 10 åren

1. Åtvidabergs kommun + 82,3 %
2. Motala kommun + 64,4 %
3. Finspångs kommun + 62,8 %
4. Linköpings kommun + 62,7 %
5. Norrköpings kommun + 62,3 %

För ytterligare information, kontakta:

John Flood, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Linköping
Mail: john.linkoping@svenskkfast.se Mobil: 076-118 18 38
www.svenskkfast.se/linkoping

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.se
www.mynewsdesk.com
facebook.com/svenskkfast
twitter.com/#svenskkfast
instagram@svenskkfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av villor och bostadsrätter i Östergötlands län gjorda under oktober 2017 – september 2018 jämfört med tio år tillbaka, det vill säga oktober 2007 – september 2007. Endast kommuner med minst 50 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

Kommun	Kvm 17/18	Prisutveckling 10 år
Riket	36 752 SEK	+ 82,2 %
Östergötlands län	26 057 SEK	+ 202,0 %
Motala kommun	12 867 SEK	+ 318,8 %
Mjölby kommun	14 997 SEK	+ 288,2 %
Finspångs kommun	8 180 SEK	+ 249,0 %
Norrköpings kommun	24 076 SEK	+ 213,5 %
Linköpings kommun	31 990 SEK	+ 187,8 %

Prisstatistik VILLA

Kommun	Medelpris 17/18	Prisutveckling 10 år
Riket	3 059 000 SEK	+ 54,2 %
Östergötlands län	2 755 000 SEK	+ 61,9 %
Åtvidabergs kommun	1 938 000 SEK	+ 82,3 %
Motala kommun	2 181 000 SEK	+ 64,4 %
Finspångs kommun	1 652 000 SEK	+ 62,8 %
Linköpings kommun	3 700 000 SEK	+ 62,7 %
Norrköpings kommun	3 152 000 SEK	+ 62,3 %
Mjölby kommun	2 149 000 SEK	+ 57,2 %

Söderköpings kommun	2 796 000 SEK	+ 53,8 %
---------------------	---------------	----------

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821