

2017-11-24 13:00 CET

## Unik kartläggning visar: Så mycket har Stockholms villapriser ökat på tio år – kommun för kommun

**Under de senaste tio åren har priserna på villor stigit markant i Stockholm och det är kranskommunerna som haft den största procentuella ökningen. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning där prisutvecklingen på villor för Stockholms samtliga kommuner under ett, fem och tio år har kartlagts. I Salem har priserna stigit som mest med hela 85 procent på tio år. Kommunerna Täby och Sollentuna i norra Stockholm kommer därefter på en andra respektive tredje plats på listan.**

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat hur priserna på villor förändrats sedan 2007. Av Stockholms 26 kommuner hade 24 tillräckligt stort antal sålda villor för att kunna ingå i kartläggningen. Resultatet visar att hela 13 kommuner haft en prisökning på över 70 procent de senaste tio åren. Samtidigt är Salem den kommun i länet som haft den kraftigaste prisutvecklingen med otroliga 85 procent.

Ingen av Stockholms kommuner visar några negativa prisförändringar under senaste ett, fem eller tio åren. Och Stockholm är också den storstad som haft näst störst prisutveckling under perioden. Sett till andra storstäder är det i Göteborg som villapriserna ökat mest med hela 84 procent. Stockholm hade en ökning på 78 procent medan priset på villor steg med 42 procent i Malmö.

– Bankernas restriktioner har lett till att bostadsaffärerna nu tar längre tid. Tidigare gick en försäljning fort och många upplevde situationen som stressig. Nu har tempot minskat och ibland kan vissa bostäder till och med läggas ut till försäljning två gånger innan den blir såld. Det kan upplevas som dramatiskt eftersom vi vant oss vid snabba affärer, men i själva verket är det en sund utveckling som vi välkomnar. En större eftertänksamhet gör att

bostadsköpet blir mer hållbart, säger **Kristian Perman, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling på Huddinge.**

– Det viktigaste just nu är att alla får chans att sätta sig in i de nya spelreglerna och att säljare anpassar sina förväntningar till de nya förutsättningarna. Då kommer den oro som vi på många håll upplevt på bostadsmarknaden att dämpas. Det finns en fortsatt efterfrågan på bostäder i Stockholm och alla behöver någonstans att bo. Att först sälja sitt nuvarande boende är klokt för att veta vad man har att röra sig med när man ska köpa något nytt, samt att man sätter en sund budget som inkluderar en framtida räntehöjning. Det är rådet jag vill ge om man som köpare är orolig, säger **Kristian Perman, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling på Huddinge.**

### **Här har Stockholms villapriser stigit mest de senaste tio åren – Topp 10**

1. Salems kommun 85 %
2. Täby kommun 84 %
3. Sollentuna kommun 82 %
4. Huddinge kommun 81 %
5. Botkyrka kommun 80 %
6. Stockholms kommun 78 %
7. Lidingö kommun 78 %
8. Danderyds kommun 77 %
9. Nykvarns kommun 75 %
10. Upplands-Bro kommun 73 %

### **För ytterligare information, kontakta:**

Kristian Perman, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Huddinge

Mail: [kristian.perman@svenskkfast.se](mailto:kristian.perman@svenskkfast.se)

Mobil: 0708-32 77 08

[www.svenskkfast.se/huddinge](http://www.svenskkfast.se/huddinge)

Följ oss gärna på:

[www.svenskkfast.se](http://www.svenskkfast.se)[www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com)[facebook.com/svenskkfast](https://facebook.com/svenskkfast)

[twitter.com/#svenskkfast](https://twitter.com/#svenskkfast)

## Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av villor gjorda i Stockholms län under november 2016 – oktober 2017 jämfört med samma tolv månadersperioder ett, fem och tio år tillbaka. Det vill säga november 2015 – oktober 2016, november 2011 – oktober 2012 och november 2006 – oktober 2007. Endast kommuner med minst 50 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se).

## Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

## Bilaga

**Så har priserna förändrats på villor de senaste tio åren, kommun för kommun.**

Kommun	1 år	5 år	10 år	Medelpris 2017*
Riket	+ 8 %	+ 39 %	+ 63 %	3 060 148 kr
Botkyrka kommun	+ 2 %	+ 55 %	+ 80 %	4 175 233 kr
Danderyds kommun	+ 10 %	+ 54 %	+ 77 %	11 874 925 kr
Ekerö kommun	+ 11 %	+ 51 %	+ 71 %	5 583 868 kr
Haninge kommun	+ 4 %	+ 57 %	+ 68 %	4 488 049 kr
Huddinge kommun	+ 5 %	+ 58 %	+ 81 %	5 592 029 kr
Järfälla kommun	+ 3 %	+ 58 %	+ 72 %	5 170 559 kr
Lidingö kommun	+ 14 %	+ 52 %	+ 78 %	11 390 507 kr

Nacka kommun	+ 7 %	+ 57 %	+ 70 %	7 994 447 kr
Norrtälje kommun	+ 8 %	+ 27 %	+ 50 %	2 653 057 kr
Nykvarns kommun	+ 9 %	+ 59 %	+ 75 %	3 706 216 kr
Nynäshamns kommun	+ 9 %	+ 51 %	+ 69 %	3 553 379 kr
Salems kommun	+ 5 %	+ 72 %	+ 85 %	4 394 040 kr
Sigtuna kommun	+ 3 %	+ 38 %	+ 59 %	4 635 259 kr
Sollentuna kommun	+ 7 %	+ 60 %	+ 82 %	6 957 521 kr
Stockholms kommun	+ 6 %	+ 49 %	+ 78 %	7 218 758 kr
Södertälje kommun	+ 9 %	+ 46 %	+ 62 %	3 705 861 kr
Tyresö kommun	+ 3 %	+ 50 %	+ 63 %	5 671 535 kr
Täby kommun	+ 8 %	+ 68 %	+ 84 %	7 386 780 kr
Upplands Väsby kommun	+ 5 %	+ 61 %	+ 73 %	4 968 116 kr
Upplands-Bro kommun	+ 1 %	+ 56 %	+ 73 %	4 280 865 kr
Vallentuna kommun	+ 11 %	+ 54 %	+ 68 %	4 722 862 kr
Vaxholms kommun	+ 11 %	+ 22 %	+ 18 %	6 719 286 kr
Värmdö kommun	+ 7 %	+ 48 %	+ 61 %	5 372 393 kr
Österåkers kommun	+ 9 %	+ 54 %	+ 64 %	4 553 768 kr

\* Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under perioden november 2016 – oktober 2017.

---

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskfast.se)

070 225 98 22



### **Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

[kaisa.lundberg@svenskfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskfast.se)

070-7898821