

2017-11-24 13:00 CET

Unik kartläggning visar: Så mycket har villapriserna i Västra Götaland ökat på tio år

Villapriserna i Västra Götaland har ökat kraftigt de senaste tio åren och i sju av länets kommuner har priserna stigit med 75 procent eller mer. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning där prisutvecklingen på villor i Västra Götalands kommuner under ett, fem och tio år har kartlagts. Partille är den kommun i länet där prisökningen varit som störst med hela 100 procent. Därefter hamnar Göteborg och Lerum på en andra respektive tredje plats.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat hur priserna på villor förändrats sedan 2007. Av Västra Götalands 49 kommuner hade 33 tillräckligt stort antal sålda villor för att kunna ingå i kartläggningen. Resultatet visar att hela sju kommuner haft en prisökning på 75 procent eller mer de senaste tio åren. Samtidigt visar endast Lysekil, Tanum och Åmål upp negativa prisökningar under den föregående tolv månadersperioden.

Göteborg är den storstad i Sverige där villapriserna stigit mest de senaste tio åren. Där har priserna ökat med hela 84 procent. Stockholm och Malmö följer därefter med en ökning på 78 respektive 42 procent. Partille är den kommun i Västra Götaland som haft den största prisutvecklingen med så mycket som 100 procent, vilket är den femte högsta ökningen i hela landet.

– Vi har under många år haft en kraftig inflyttning till Göteborg med omnejd. Det beror till stor del på att flera framgångsrika företag är belägna här. Regionen är attraktiv och det råder en positiv framtidstro, vilket syns tydligt på de prisökningar vi haft i både Göteborg och dess kranskommuner under de senaste tio åren. Ale, Lilla Edet och Trollhättan är några av de kommuner som haft störst prisutveckling. Anledningen är främst att väg E45 har förbättrats samtidigt som en ny dubbelspårig järnväg har byggts vilket gör det smidigt

att pendla, säger **Anders Lundgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Mölndal.**

– Framöver tror jag på stabila prisuppgångar och vi kan inte förvänta oss samma ökningstakt som vi sett under de senaste åren. Nu blir det viktigare att välja en mäklare med hög kompetens och erfarenhet och som har rätt verktyg att hitta köparna, säger **Anders Lundgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Mölndal.**

Här har Västra Götalands villapriser stigit mest de senaste tio åren – Topp 10

1. Partille kommun 100 %
2. Göteborgs kommun 84 %
3. Lerums kommun 83 %
4. Mölndals kommun 81 %
5. Härryda kommun 79 %
6. Ale kommun 78 %
7. Borås kommun 75 %
8. Vara kommun 74 %
9. Götene kommun 74 %
10. Lilla Edets kommun 73 %

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se[www.mynewsdesk.com](https://www.facebook.com/svenskfast)[facebook.com/svenskfast](https://www.facebook.com/svenskfast)

twitter.com/#svenskfast

[instagram@svenskfast](https://www.instagram.com/svenskfast)

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av villor gjorda i Stockholms län under november 2016 – oktober 2017 jämfört med samma tolv månadersperioder ett, fem och tio år tillbaka. Det vill säga november 2015 – oktober 2016, november 2011 – oktober 2012 och november 2006 – oktober 2007. Endast kommuner med minst 50 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanderingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga

Så har priserna förändrats på villor de senaste tio åren, kommun för kommun.

Kommun	1 år	5 år	10 år	Medelpris 2017*
Ale kommun	+ 15 %	+ 61 %	+ 78 %	3 298 515 kr
Alingsås kommun	+ 14 %	+ 54 %	+ 70 %	3 447 744 kr
Borås kommun	+ 13 %	+ 51 %	+ 75 %	2 675 258 kr
Falköpings kommun	+ 15 %	+ 45 %	+ 47 %	1 534 500 kr
Göteborgs kommun	+ 11 %	+ 54 %	+ 84 %	5 640 106 kr
Götene kommun	+ 14 %	+ 43 %	+ 74 %	1 453 493 kr
Härryda kommun	+ 9 %	+ 38 %	+ 79 %	4 228 491 kr
Kungälv kommun	+ 12 %	+ 46 %	+ 70 %	4 182 009 kr
Lerums kommun	+ 11 %	+ 56 %	+ 83 %	3 931 041 kr
Lidköpings kommun	+ 4 %	+ 41 %	+ 69 %	2 390 013 kr
Lilla Edets kommun	+ 12 %	+ 72 %	+ 73 %	1 913 227 kr
Lysekils kommun	- 2 %	+ 6 %	+ 22 %	2 494 744 kr
Mariestads kommun	+ 11 %	+ 38 %	+ 53 %	1 750 646 kr
Marks kommun	+ 21 %	+ 60 %	+ 71 %	2 007 059 kr
Melleruds kommun	+ 8 %	+ 40 %	+ 67 %	956 611 kr
Mölnåls kommun	+ 4 %	+ 50 %	+ 81 %	4 861 222 kr
Orusts kommun	+ 10 %	+ 37 %	+ 67 %	2 792 083 kr
Partille kommun	+ 9 %	+ 52 %	+ 100 %	5 301 370 kr
Skara kommun	+ 4 %	+ 37 %	+ 49 %	1 632 255 kr
Skövde kommun	+ 6 %	+ 31 %	+ 61 %	2 325 931 kr
Sotenäs kommun	+ 6 %	+ 35 %	+ 71 %	3 688 030 kr
Stenungsunds kommun	+ 15 %	+ 42 %	+ 72 %	3 603 045 kr
Svenljunga kommun	+ 13 %	+ 44 %	+ 49 %	1 068 573 kr

Tanums kommun	- 1 %	+ 27 %	+ 36 %	2 613 100 kr
Tidaholms kommun	+ 10 %	+ 64 %	+ 63 %	1 378 750 kr
Tranemo kommun	+ 7 %	+ 40 %	+ 49 %	941 638 kr
Trollhättans kommun	+ 22 %	+ 68 %	+ 71 %	2 739 300 kr
Uddevalla kommun	+ 3 %	+ 43 %	+ 57 %	2 615 234 kr
Ulricehamns kommun	+ 13 %	+ 56 %	+ 69 %	1 681 599 kr
Vara kommun	+ 13 %	+ 45 %	+ 74 %	1 103 824 kr
Vårgårda kommun	+ 8 %	+ 53 %	+ 57 %	1 959 795 kr
Vänersborgs kommun	+ 11 %	+ 44 %	+ 51 %	1 944 939 kr
Åmåls kommun	- 8 %	+ 8 %	+ 33 %	1 011 703 kr

* Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under perioden november 2016 – oktober 2017.

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821