



2018-09-14 10:05 CEST

## Varannan bostadsägare oroar sig för stigande bolåneräntor

**I förra veckan valde Riksbanken återigen att lämna reporäntan oförändrad. Tidigare har de signalerat om höjning först i slutet av året, men en stor del av svenskarna är redan nu oroliga för de kommande räntehöjningarna. Det uppger hela 46 procent av bostadsägarna i Svensk Fastighetsförmedlings senaste Bobarometer. De flesta menar dessutom att deras boendekostnader endast kan stiga med tre till femtusen kronor innan de måste flytta.**

Reporäntan har varit negativ sedan februari 2015. Trots det verkar bostadsägarna vara bekymrade för eventuella höjningar. Svensk Fastighetsförmedlings undersökning Bobarometern, framtagna via Kantar Sifo, visar att nästan varannan bostadsägare oroar sig över stigande

bolåneräntor. Och kanske är denna oro berättigad. Var femte bostadsägare kommer nämligen inte att klara att deras boendekostnad ökar med mer än 3 000 kronor. Lika många, 22 procent, måste också flytta till ett billigare boende om deras månadskostnad stiger med mer än 3 001 till 5 000 kronor.

– Svenskarna är betydligt mer oroade över stigande bolåneräntor i dag än bara för två år sedan. I vår Bobarometer som vi genomförde under 2016 svarade 62 procent att de inte alls var oroade, vilket kan jämföras med årets siffra som ligger på 36 procent, säger **Petra Wester, tf. vd på Svensk Fastighetsförmedling.**

Bobarometern visar också att så många som var tredje svensk har en buffert med över 100 000 kronor för oväntade utgifter. Endast 9 procent uppger att de helt och hållet saknar sparande. Bland unga mellan 18 till 29 år ligger dock motsvarande siffra på hela 18 procent.

– Troligt är att reporäntan kommer att stiga kring årsskiftet, då är det viktigt att man har koll på hur man påverkas av en eller två procents ränteökning. Se över dina lån så du har rätt fördelning rörligt och fast beroende på hur din ekonomiska situation ser ut i övrigt, säger **Petra Wester, tf. vd på Svensk Fastighetsförmedling.**

**Följ oss gärna på:**

[www.svenskfast.se](http://www.svenskfast.se)[www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com)[facebook.com/svenskfast](https://facebook.com/svenskfast)

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/#svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

**Om undersökningen:**

Bobarometern 2018 är gjord av Svensk Fastighetsförmedling och undersökningen har genomförts av Kantar Sifo. Undersökningen genomfördes under 2018 i form av en webbenkät och är statistiskt säkerställd och representativ på riksnivå. Totalt har 1 000 personer i Sverige mellan 18 till 74 år deltagit i studien.

**Bilaga.**

**Oroar du dig för en höjd bolåneränta?**

Svarsalternativ	Totalt	Bostadsägare
Jag känner mycket stor oro	2 %	2 %
Jag känner stor oro	4 %	5 %
Jag känner lite oro	28 %	39 %
Jag känner ingen oro alls	26 %	36 %
Jag har inget bolån	39 %	17 %
Vet ej	1 %	1 %

**Hur mycket kan din månatliga boendekostnad öka innan du måste flytta till ett billigare boende?**

Svarsalternativ	Totalt	Bostadsägare
Den kan inte öka alls	5 %	4 %
Mindre än 1 000 kronor	5 %	3 %
1 001 – 3 000 kronor	20 %	14 %
3 001 – 5 000 kronor	20 %	22 %
5 001 – 7 000 kronor	13 %	16 %
7 001 – 9 000 kronor	6 %	8 %
9 001 – 11 000 kronor	3 %	3 %
Mer än 11 000 kronor	11 %	14 %
Vet ej	17 %	15 %

**Har du en buffert för oväntade/ökade utgifter i hemmet?**

Svarsalternativ	Totalt	Bostadsägare
Nej, jag har ingen buffert	9 %	3 %
Ja, 1 – 10 000 kronor	11 %	8 %
Ja, 10 001 – 20 000 kronor	10 %	9 %

Ja, 20 001 – 30 000 kronor	7 %	7 %
Ja, 30 001 – 40 000 kronor	5 %	5 %
Ja, 40 001 – 50 000 kronor	7 %	9 %
Ja, 50 001 – 100 000 kronor	14 %	18 %
Ja, 100 001 eller mer	32 %	39 %
Vet ej	4 %	3 %

---

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskfast.se)

070 225 98 22



### **Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

[kaisa.lundberg@svenskfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskfast.se)

070-7898821





**Erik Wikander**

Presskontakt

Vice VD

[erik.wikander@svenskfast.se](mailto:erik.wikander@svenskfast.se)

073-059 33 01



**Liza Nyberg**

Presskontakt

VD

[liza.nyberg@svenskfast.se](mailto:liza.nyberg@svenskfast.se)

0763-010 904



**Jörgen Lundgren**

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Umeå

[Jorgen.umea@svenskfast.se](mailto:Jorgen.umea@svenskfast.se)

070-374 82 28



**Eddy Löjdkvist**

Presskontakt

Franchisetagare, Fastighetsmäklare

[eddy.sodermalm@svenskfast.se](mailto:eddy.sodermalm@svenskfast.se)

08-545 785 70



**Anders Lundgren**

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

[anders.molndal@svenskfast.se](mailto:anders.molndal@svenskfast.se)

0709-629165

031-87 07 75



**Jennie Skogsborn Missuna**

Presskontakt

CXO

[jennie.skogsborn-missuna@svenskfast.se](mailto:jennie.skogsborn-missuna@svenskfast.se)

073-152 46 50