

2014-01-22 09:47 CET

1 miljon kronor ger 159 kvadratmeter villa i Söderhamn – eller 19 kvadratmeter på Lidingö

För 1 miljon kronor kan du köpa en 19 kvadratmeter stor villa på Lidingö, vilket motsvarar storleken av en friggebod. I Söderhamn får du däremot betydligt mer för pengarna. Här räcker miljonen till hela 159 kvadratmeter villa. Det placerar kommunen överst på listan över de kommuner där man får flest kvadratmeter för pengarna. Det visar en färsk kartläggning från Svensk Fastighetsförmedling.

I en ny kartläggning har Svensk Fastighetsförmedling sammanställt hur många kvadratmeter villa man får för 1 miljon kronor runt om i landet. Kartläggningen är baserad på försäljningar inrapporterade till Svensk Mäklarstatistik under perioden januari 2013 till november 2013. För att säkerställa statistiken är endast kommuner där minst 100 villor sålts med i sammanställningen, med undantag för Lidingö som har 99 sålda villor under perioden.

Resultatet visar att det är till Söderhamn som svenskarna ska flytta för att få mycket bostadsyta för pengarna. I den kustnära kommunen får villaägare 159 luftiga kvadratmeter för 1 miljon kronor, vilket innebär ett kvadratmeterpris på 6 302 kronor. Tvåa på listan kommer Härnösand och Nybro där man får 148 rymliga kvadratmeter villa för miljonen. Andra prisvärda villakommuner är Bollnäs, Ludvika och Karlskoga. Där räcker 1 miljon till mellan 128 och 135 kvadratmeter spatiöst boende.

– I Söderhamn har det varit köparens marknad det senaste året, vilket är en av förklaringarna till det låga kvadratmeterpriset på vår ort. Samtidigt har vi noterat en trend, där allt fler storstadsbor i övre medelåldern köper villa i Söderhamn som de använder som fritidshus. Ibland även med tanken att

framöver kunna bosätta sig här permanent. De kan kosta på sig att köpa ett större boende eftersom de får mycket för pengarna här. Söderhamn är en skärgårdskommun och prisskillnaden mellan Stockholms skärgård och vår är givetvis påtaglig, säger **Victoria Vestberg**, franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Söderhamn.

I landets dyraste kommun, Lidingö, räcker 1 miljon kronor inte långt. Där får man endast 19 kvadratmeter villa för samma summa, vilket motsvarar ett kvadratmeterpris på 51 876 kronor.

Topplista: här får du FLEST antal kvadratmeter villa för 1 miljon kronor

Söderhamn: 159 kvadratmeter

Härnösand: 148 kvadratmeter

Nybro: 148 kvadratmeter

Bollnäs: 135 kvadratmeter

Ludvika: 133 kvadratmeter

Topplista: här får du MINST antal kvadratmeter villa för 1 miljon kronor

Lidingö: 19 kvadratmeter

Danderyd: 20 kvadratmeter

Stockholm: 25 kvadratmeter

Nacka: 25 kvadratmeter

Sollentuna: 30 kvadratmeter

Om sammanställningen

Sammanställningen baseras på genomsnittligt försäljningspris per

kvadratmeter perioden januari 2013- november 2013. För att säkerställa statistiken är kommuner där minst 100 villor sålts med i sammanställningen, med undantag för Lidingö som har 99 sålda villor. Siffrorna är hämtade från Svensk Mäklarstatistik. För hela listan, se bilaga.

För ytterligare information och kommentarer kontakta:

Victoria Vestberg, franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Söderhamn

Telefon: 070-814 15 15

E-post: victoria.soderhamn@svenskkfast.se

Bessie Wedholm, presschef Svensk Fastighetsförmedling

Telefon: 070-298 38 01

E-post: bessie.wedholm@svenskkfast.se

Följ oss gärna på

www.svenskkfast.se

www.mynewsdesk.com

facebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

instagram @svenskkfast

Bilaga - Så mycket villa får du för en miljon kronor i din kommun:

Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris/kvm
Lidingö	19 kvm	51 876 kr
Danderyd	20 kvm	49 480 kr
Stockholm	25 kvm	40 777 kr
Nacka	25 kvm	39 407 kr
Sollentuna	30 kvm	33 001 kr
Täby	31 kvm	32 627 kr

Tyresö	31 kvm	31 843 kr
Huddinge	32 kvm	31 022 kr
Värmdö	33 kvm	30 692 kr
Göteborg	34 kvm	29 522 kr
Partille	35 kvm	28 763 kr
Mölndal	36 kvm	27 931 kr
Järfälla	36 kvm	27 505 kr
Ekerö	37 kvm	27 394 kr
Vellinge	38 kvm	26 649 kr
Lomma	38 kvm	26 472 kr
Kungsbacka	38 kvm	26 215 kr
Härryda	39 kvm	25 746 kr
Uppsala	39 kvm	25 581 kr
Vallentuna	40 kvm	24 942 kr
Upplands Väsby	40 kvm	24 863 kr
Haninge	40 kvm	24 762 kr
Malmö	40 kvm	24 758 kr
Österåker	41 kvm	24 383 kr
Sigtuna	42 kvm	23 899 kr
Lund	42 kvm	23 667 kr
Kungälv	43 kvm	23 333 kr
Knivsta	43 kvm	23 274 kr
Botkyrka	44 kvm	22 787 kr
Upplands-Bro	46 kvm	21 817 kr
Stenungsund	47 kvm	21 461 kr
Lerum	47 kvm	21 096 kr
Södertälje	49 kvm	20 592 kr
Helsingborg	49 kvm	20 331 kr
Nynäshamn	50 kvm	19 853 kr

Linköping	50 kvm	19 810 kr
Håbo	52 kvm	19 302 kr
Varberg	52 kvm	19 280 kr
Staffanstorp	53 kvm	19 030 kr
Alingsås	54 kvm	18 569 kr
Höganäs	54 kvm	18 421 kr
Ale	55 kvm	18 335 kr
Ängelholm	55 kvm	18 262 kr
Umeå	56 kvm	17 967 kr
Halmstad	56 kvm	17 890 kr
Kävlinge	56 kvm	17 803 kr
Örebro	56 kvm	17 798 kr
Jönköping	56 kvm	17 787 kr
Norrköping	57 kvm	17 532 kr
Ystad	57 kvm	17 479 kr
Simrishamn	58 kvm	17 212 kr
Enköping	58 kvm	17 149 kr
Gotland	58 kvm	17 102 kr
Norrtälje	59 kvm	17 017 kr
Västerås	59 kvm	16 963 kr
Landskrona	60 kvm	16 727 kr
Trelleborg	60 kvm	16 621 kr
Luleå	60 kvm	16 558 kr
Strängnäs	61 kvm	16 435 kr
Östersund	61 kvm	16 267 kr
Kalmar	62 kvm	16 035 kr
Uddevalla	63 kvm	15 758 kr
Nyköping	64 kvm	15 664 kr
Karlstad	65 kvm	15 498 kr

Borås	65 kvm	15 291 kr
Eskilstuna	66 kvm	15 122 kr
Gävle	67 kvm	14 876 kr
Växjö	68 kvm	14 811 kr
Borlänge	68 kvm	14 667 kr
Trollhättan	69 kvm	14 441 kr
Karlskrona	71 kvm	14 123 kr
Falun	73 kvm	13 790 kr
Skövde	74 kvm	13 558 kr
Eslöv	74 kvm	13 489 kr
Falkenberg	75 kvm	13 279 kr
Sundsvall	79 kvm	12 589 kr
Kumla	81 kvm	12 282 kr
Kristianstad	84 kvm	11 907 kr
Höör	84 kvm	11 869 kr
Oskarshamn	86 kvm	11 662 kr
Mjölby	86 kvm	11 643 kr
Katrineholm	87 kvm	11 429 kr
Mark	90 kvm	11 109 kr
Västervik	91 kvm	11 041 kr
Laholm	95 kvm	10 554 kr
Lilla Edet	96 kvm	10 446 kr
Karlshamn	96 kvm	10 446 kr
Vänersborg	96 kvm	10 432 kr
Sandviken	98 kvm	10 186 kr
Skellefteå	99 kvm	10 082 kr
Sjöbo	102 kvm	9 815 kr
Hudiksvall	102 kvm	9 774 kr
Bjuv	104 kvm	9 636 kr

Arvika	108 kvm	9 294 kr
Hässleholm	111 kvm	8 984 kr
Falköping	115 kvm	8 732 kr
Ulricehamn	115 kvm	8 700 kr
Örnsköldsvik	117 kvm	8 537 kr
Boden	118 kvm	8 460 kr
Piteå	119 kvm	8 387 kr
Nässjö	120 kvm	8 352 kr
Karlskoga	128 kvm	7 833 kr
Ludvika	133 kvm	7 493 kr
Bollnäs	135 kvm	7 400 kr
Härnösand	148 kvm	6 762 kr
Nybro	148 kvm	6 746 kr
Söderhamn	159 kvm	6 302 kr

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och ingår i Swedbank Franchise. Kedjan har idag 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 160 franchisetagare. Under 2013 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling 29 500 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av 50 miljarder kronor.

2013 placerar sig åter igen Svensk Fastighetsförmedling i toppskiktet med en tredje plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I Sveriges bästa arbetsgivare är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare. Läs mer på svenskkfast.se.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821



Erik Wikander

Presskontakt

Vice VD

erik.wikander@svenskfast.se

073-059 33 01



Liza Nyberg

Presskontakt

VD

liza.nyberg@svenskfast.se

0763-010 904



Jörgen Lundgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Umeå

Jorgen.umea@svenskfast.se

070-374 82 28



Eddy Löjdkvist

Presskontakt

Franchisetagare, Fastighetsmäklare

eddy.sodermalm@svenskfast.se

08-545 785 70



Anders Lundgren

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

anders.molndal@svenskfast.se

0709-629165

031-87 07 75



Jennie Skogsborn Missuna

Presskontakt

CXO

jennie.skogsborn-missuna@svenskfast.se

073-152 46 50