

2015-10-16 13:00 CEST

Avskaffat ROT-avdrag halverar antalet renoveringar

Mycket tyder på att ROT-avdraget vid årsskiftet minskar från 50 procent av arbetskostnaden till 30 procent och hantverkarna har därför nu fullt upp. I den senaste Bobarometern från Svensk Fastighetsförmedling har svenska bostadsägare tillfrågats om sina renoveringsplaner och hur dessa skulle påverkas om ROT-avdraget avskaffades. Närmare hälften, 46 procent, uppger att de då skulle renovera mindre de kommande åren.

Bland de cirka 3 000 som deltagit i undersökningen har 10 procent av villaägarna och 19 procent av bostadsrättsägarna inga planer på renovering eller värdehöjande reparationer de närmaste åren. 59 procent av villaägarna säger sig lägga mellan 5 000 och 50 000 kronor per år på renoveringar av bostaden. Motsvarande siffra bland ägarna av bostadsrätter är 36 procent och lika många investerar upp till 5000 kronor per år i sina bostadsrätter. Störst investeringar görs i kök och badrum, där 25 procent av villaägarna och 37 procent av bostadsrättsägarna planerar ombyggnad det närmaste året.

Om ROT-avdraget försvann är det framförallt villaägare som skulle ändra sina renoveringsplaner, visar Bobarometern. Bland dem svarar 49 procent att de skulle ompröva sina planer och renovera mindre. Bostadsrättsägarna är inte riktigt lika känsliga för en avskaffning, men var tredje svarar att de skulle renovera mindre om avdraget försvann. Var tredje av de som äger sin bostad svarar att deras planer inte skulle påverkas och var tionde har inga renoveringstankar.

– Exakt vilka följder den aviserade sänkningen av ROT-avdraget kommer att få är svårt att sia om, men klart är att väldigt många tagit det säkra framför det osäkra och renoverar nu innan årsskiftet. På senare år har det även blivit vanligt att man gör värdehöjande reparationer och en del renoveringar inför en försäljning. Effekten av ett nytt kök eller badrum är inte att underskatta, men även mindre ekonomiska insatser kan ha stor effekt på priset vid en

försäljning. Efterfrågan på välskötta bostäder, där man inte måste börja renovera direkt, har ökat sedan kravet på egen insats om minst 15 procent av priset kom, säger **Tanja Ilic, vd på Svensk Fastighetsförmedling**.

För ytterligare information, kontakta:

Dan Sjöholm, presstalesman

Mail: dan.sjoholm@svenskkfast.se Mobil: 0708-27 52 20

Om Bobarometern

Bobarometern är genomförd under augusti 2015 i form av en webbenkät via undersökningsföretaget NORM. 2 934 personer deltog i undersökningen som är statistiskt säkerställd och riksrepresentativ.

Följ oss gärna på

www.svenskkfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

instagram@svenskkfast

Hur skulle ett avskaffande av ROT-avdraget påverka dina renoveringsplaner de närmsta två åren?

	Bostadsägare	Villa/Radhus	Bostadsrätt
Jag skulle renovera mindre	46 %	49 %	33 %
Jag skulle renovera mer	2 %	2 %	4 %
Det skulle inte påverka mina renoveringsplaner	34 %	33 %	34 %
Jag har inga renoveringsplaner de kommande åren	11 %	10 %	19 %
Vet ej	6 %	6 %	10 %

Ungefär hur mycket pengar spenderar ditt hushåll i genomsnitt på renovering och värdehöjande reparationer av bostaden per år?

	Bostadsägare	Villa/Radhus	Bostadsrätt
0 kronor	3 %	3 %	9 %
1 – 5 000 kronor	17 %	11 %	36 %
5 001 – 25 000 kronor	38 %	40 %	29 %

25 001 – 50 000 kronor	16 %	19 %	7 %
50 001 – 75 000 kronor	6 %	7 %	3 %
75 001 – 100 000 kronor	3 %	4 %	2 %
100 001 – 150 000 kronor	2 %	2 %	1 %
150 001 – 250 000 kronor	1 %	1 %	0 %
250 001 – 350 000 kronor	0 %	0 %	0 %
350 001 – 400 000 kronor	0 %	0 %	0 %
400 001 – 500 000 kronor	0 %	0 %	0 %
Över 500 000 kronor	0 %	0 %	0 %
Vet ej	11 %	12 %	13 %

I vilket utrymme kommer du lägga mest pengar på renovering och värdehöjande reparationer det kommande året?

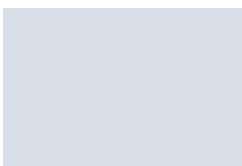
	Bostadsägare	Villa/Radhus	Bostadsrätt
Badrum	15 %	14 %	16 %
Kök	14 %	11 %	21 %
Vardagsrum	6 %	5 %	8 %
Uterum	6 %	6 %	2 %
Sovrum	5 %	5 %	7 %
Annat rum	5 %	6 %	1 %
Hall	4 %	4 %	5 %
Tvättstuga	4 %	4 %	1 %
Källare	4 %	5 %	0 %
Garage	3 %	3 %	0 %
Barnrum	2 %	2 %	2 %
Vind	1 %	1 %	0 %
Förråd	1 %	1 %	0 %
Klädkammare	0 %	0 %	1 %
Bastu	0 %	1 %	0 %
Vet ej	9 %	9 %	6 %

Jag har inga renoveringsplaner det kommande året	21 %	21 %	31 %
--	------	------	------

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2014 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Presskontakt

Presskontakt
pr@svenskfast.se



Liza Nyberg

Presskontakt
Vd
liza.nyberg@svenskfast.se
0763 010 904



Håkan Hellström

Presskontakt
Styrelseordförande
hakan.hellstrom@svenskfast.se
0705-49 49 63



Kasper Isgren

Presskontakt
Fastighetsmäklare
Villor och BR, Malmö
kasper.isgren@svenskfast.se
0768-840 122



Jörgen Lundgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Jorgen.umea@svenskfast.se

070-374 82 28



Eddy Löjdkvist

Presskontakt

Franchisetagare, Fastighetsmäklare

eddy.sodermalm@svenskfast.se

08-545 785 70



Anders Lundgren

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

anders.molndal@svenskfast.se

0709-629165

031-87 07 75