

2008-05-12 08:00 CEST

Både upp och ned på bostadsmarknaden i april

Bostadsrättspriserna i riket visar en svag uppgång sedan årsskiftet. Villa- och fritidshuspriserna på riksplanet har däremot sjunkit något den senaste tremånadersperioden. Statistiken baseras på försäljningen av 14 543 bostadsrätter och 13 785 villor samt 1 357 fritidshus under februari till april 2008. Utvecklingen i riket - villa Priset för en villa har under den senaste tolv månadersperioden stigit med 6 procent. Den senaste tremånadersperioden har villapriserna sjunkit något. Det genomsnittliga villapriset i riket ligger på 1 825 000 kronor. Prognosen för de närmaste månaderna pekar på svagt stigande villapriser i riket. Prognosen är baserad på genomförda försäljningar men där tillträde och lagfart ännu ej har skett. Utvecklingen i riket - bostadsrätter Priset för en bostadsrätt har stigit med 2 procent den senaste tolv månadersperioden. Den senaste tremånadersperioden har bostadsrättspriserna legat stilla. Idag ligger genomsnittspriset för en bostadsrätt i riket på 1 301 000 kr, med ett genomsnittligt kvadratmeterpris på 20 343 kronor. - En utveckling med tvåsiffrig prisökningstakt på årsbasis är inte hållbar, nu har bostadsmarknaden normaliserats och detta är bara ett sundhetstecken som välkomnas av branschen, säger Lars Kilander VD Mäklarsamfundet Bransch. Utvecklingen i storstadsregioner – villa Priset på en villa i Storstockholm har under den senaste tolv månadersperioden ökat med 8 procent. Utvecklingen de tre senaste månaderna har varit svagt nedåtgående. I Storgöteborg har villapriserna under den senaste tolv månadersperioden ökat med 8 procent. Utvecklingen de tre senaste månaderna har varit svagt nedåtgående. I Stormalmö har villapriserna stigit med 4 procent under den senaste tolv månadersperioden. Utvecklingen de tre senaste månaderna har även här varit svagt nedåtgående. – Att bostadspriserna i Stormalmö särskiljer sig mot de två övriga storstadsregionerna beror till stor del på att utbudet av både villor och bostadsrätter är ovanligt stort. Dessutom präglas marknaden av avvaktan, vilket leder till längre försäljningsprocesser. Det är positivt för alla med lite lugnare takt när man står i begrepp att göra sitt livs största affär. Utvecklingen i storstadsregioner – bostadsrätter Storstockholm redovisar en

prisuppgång på 10 procent under den senaste tolv månaders perioden. Det genomsnittliga kvadratmeterpriset ligger på 31 463 kronor. Under den senaste tremånaders perioden har priserna legat stilla. I centrala Stockholm ligger nu genomsnittspriset på 52 078 kronor per kvadratmeter.

Prisutvecklingen under den senaste tolv månaders perioden har priserna legat stilla och under den senaste tremånaders perioden har priserna gått upp.

Storgöteborg har haft en prisutveckling på 4 procent medan prisutvecklingen i Stormalmö har varit 1 procent under de senaste 12 månaderna.

Prisutvecklingen den senaste tremånaders perioden visar på stigande priser både i Storgöteborg och Stormalmö. Det genomsnittliga priset för en bostadsrätt i Storgöteborg är 21 011 kronor per kvadratmeter och 15 827 kronor i Stormalmö. I centrala Göteborg ligger snittpriset för en bostadsrätt nu på 30 669 kronor per kvadratmeter respektive 17 801 kronor per kvadratmeter för en bostadsrätt i centrala Malmö. Prisutvecklingen under den senaste tolv månaders perioden har varit 3 procent i centrala Göteborg och minus 4 procent i centrala Malmö. Den senaste tremånaders perioden har priserna stigit i båda dessa områden. Utvecklingen Fritidshus Under den senaste tolv månaders perioden har snittpriset på fritidshus i hela Sverige gått upp 3 procent. Under den senaste tremånaders perioden har få försäljningar genomförts men siffrorna som finns visar svagt sjunkande priser i riket. Det säljs omkring 10 000 fritidshus per år i Sverige, fördelat per län och kommun är underlaget alltid litet för att kunna göra statistiska beräkningar.

Mäklarstatistik ser över möjligheten att presentera fritidshusstatistiken på annat sätt. Nästa pressmeddelande från Mäklarstatistik kommer ut den 10 juni kl 08:00 Fakta om Mäklarstatistik På www.maklarstatistik.se, har Fastighetsbyrån, Svensk Fastighetsförmedling och Mäklarsamfundet gått samman och skapat en gemensam databas för villa-, fritidshus- och bostadsrättsförsäljningar. På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Statistiken bygger på försäljningar genomförda fram till och med det senaste månadsskiftet.

Mäklarstatistikens uppgifter ger den senaste och färskaste bilden av hur prisläget i landet ser ut. För kommentarer vänligen kontakta: Lars Kilander, VD Mäklarsamfundet Bransch 08-544 965 50 eller Claudia Wörmann, utredare 08-544 965 50/0709-90 68 14 Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling 08-505 358 00 eller Niclas Strahner, chef extern kommunikation på Svensk Fastighetsförmedling 0702-98 38 01 Per Johnler, VD Fastighetsbyrån 08-545 455 02 eller Johan Vesterberg pressansvarig 0708-20 44 34

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821