Svensk Fastighetsförmedling

2012-01-19 14:42 CET

Bobarometern: 6 av 10 unga har inte råd med kontantinsatsen vid bostadsköp

Siffrorna från Svensk Fastighetsförmedlings nya Bobarometer visar nu att bolånetaket hindrar unga och förstagångsköpare helt och hållet från att köpa en bostad. Hela 57 procent i åldersgruppen 18-25 år uppger nämligen att de inte har möjlighet att betala de 15 procent som krävs. Även i nästa åldersgrupp, 26-35 år, har man svårt att klara kraven, där svarar 38 procent att de inte har möjlighet att betala 15 procent i kontantinsats.

– Vår självklara grundsyn är att man inte ska köpa ett boende som man inte har råd med därför rekommenderar vi alltid att göra en noggrann boendekostnadskalkyl. Vad avser bolånetaket har vi länge hävdat att det är ett hinder för yngre och förstagångsköpare och siffrorna från Bobarometern bekräftar detta. Risken är att den gruppen istället tar blancolån som är betydligt dyrare än vanliga bolån, och det var väl inte meningen med bolånetaket. Att en så stor del av ungdomar och unga vuxna inte har råd med kontantinsatsen och därmed inte kan skaffa sig en egen bostad är oroväckande, inte minst eftersom det generellt råder en brist på hyresalternativ. Vi förordade redan från början amorteringskrav istället för bolånetak. Finansinspektionen borde göra en ordentlig utvärdering av bolånetakets effekter och konsekvenser säger **Peeter Pütsep,** vd på Svensk Fastighetsförmedling.

I Bobarometern visar det sig också att 30 procent av svenskarna vill avskaffa bolånetaket. Flest finns inom åldersgrupperna 26-35 år där hela 39 procent vill avskaffa bolånetaket samt inom 46-55 år där motsvarande siffra är 36 procent. Mest populärt är bolånetaket inom åldersgruppen 66-75 år där 83 procent vill behålla bolånetaket och följaktligen bara 17 procent avskaffa det.

Om Bobarometern

Bobarometern är genomförd i form av en webbenkät via undersökningsföretaget Norstat under december 2011. Antalet svarande är 1000 personer i åldern 15-75 år. Resultaten är därmed statistiskt säkerställda.

För ytterligare information och kommentarer kontakta:
Bessie Wedholm, presschef på Svensk Fastighetsförmedling
Telefon: 0702 98 38 01
E-post: bessie.wedholm@svenskfast.se

Urval från Bobarometern, december 2011 se bifogad pdf.

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av våra 160 franchisetagare. Under 2010 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 45 miljarder kronor. Läs mer på www.svenskfast.se.

Kontaktpersoner

Henrik Freudenthal
Presskontakt
Kommunikationschef
henrik.freudenthal@svenskfast.se
070 225 98 22

Kaisa Lundberg
Presskontakt
PR & Communications Specialist
kaisa.lundberg@svenskfast.se
070-7898821

Erik Wikander
Presskontakt
Vice VD
erik.wikander@svenskfast.se
073-059 33 01

Liza Nyberg
Presskontakt
VD
liza.nyberg@svenskfast.se
0763-010 904

Anders Lundgren
Presskontakt
Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal
Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal
anders.molndal@svenskfast.se
0709-629165
031-87 07 75

Jennie Skogsborn Missuna
Presskontakt
CXO
jennie.skogsborn-missuna@svenskfast.se
073-152 46 50

Mikael Haraldsson
Presskontakt
Franchisetagare och fastighetsmäklare Lund
Villor och bostadsrätter i Lund-/Malmöregionen
mikael.haraldsson@svenskfast.se
0733-26 44 05