

2012-04-23 09:49 CEST

## **Bobarometern kartlägger villamarknaden: Villaägare i Dalarna betalar minst för sin bostad**

Att bo i villa är en dröm som kan verka kostsam. I dag presenterar Svensk Fastighetsförmedling siffror från senaste Bobarometern, där man kartlagt hur mycket en villaägare i Sverige har i sammanlagd boendekostnad varje månad. Hela 4130 personer som bor i villa har svarat på frågor om boendeekonomi och resultatet visar att det billigaste länet att bo i är Dalarna.

I Dalarna är det hela 52 procent som har en boendekostnad på mindre än 5 000 kronor i månaden. Det är den klart högsta procentsatsen i landet. På delad andraplats kommer Gävleborg och Västernorrland där 47 procent av de som bor i villa betalar mindre än 5 000 kronor. Därefter kommer Kronoberg, med 46 procent.

Föga förvånande visar Bobarometern att det är dyrast för villaägare i storstadslänen. Högst andel villaägare med en månadskostnad över 5 000 kronor finns i Skåne där hela 63 procent betalar 5 000 kronor eller mer. På andra plats kommer Uppsala där 61 procent svarat att de betalar 5 000 kronor eller mer per månad, följt av Stockholm och Halland med 59 procent. I Stockholm märks dock den största andelen villaägare som betalar över 10 000 kronor per månad. Hela 20 procent, eller var femte villaägare, i Stockholmsregionen har en så hög månadskostnad vilket är den största andelen i landet. I Skåne och Halland är det 13 procent av villaägarna som betalar över 10 000 kronor per månad och de länen tar därmed en delad andra plats inom högkostnadskategorin.

Något överraskande är Västra Götaland, och storstaden Göteborg, inte med på topplistan över de dyraste länen. Västra Götaland placerar sig istället i mitten.

– Månadskostnaden varierar självklart beroende på hur mycket villaägaren

amorterar varje månad samt hur höga villapriserna är i länet. När det gäller de dyraste länen var det förvånande att Göteborgsregionen inte kvalar in på topp 5. Att Stockholm ligger högst inom högkostnadskategorin är ingen överraskning men det är anmärkningsvärt att andelen villaägare som betalar över 5 000 kronor är högre i Skåne och Uppsala. Sammantaget visar Bobarometern att det går att förverkliga sin villadröm, och just nu är det mycket till salu så chansen är kanske större än någonsin nu. Men som alltid är det viktigt att man gör en noggrann boendekostnads kalkyl och pratar med sin bank säger, **Bessie Wedholm**, presschef på Svensk Fastighetsförmedling.

**För ytterligare information och kommentarer kontakta:**

Bessie Wedholm, presschef på Svensk Fastighetsförmedling

Telefon: 0702 98 38 01

E-post: [bessie.wedholm@svenskkfast.se](mailto:bessie.wedholm@svenskkfast.se)

**För urval från Bobarometern villa, mars 2012 se bifogad pdf.**

---

2011 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling ca 30 000 [villor, bostadsrätter](#) och [fritidshus](#) samt [kommersiella fastigheter](#), rörelser och [lantbruk](#) till ett förmedlingsvärde av drygt 45 miljarder kronor. Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och ingår i bank- och finanskoncernen DnB. Kedjan har idag över 1 100 medarbetare fördelade på cirka [230 bobutiker](#) runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av våra 160 franchisetagare. Läs mer på [www.svenskkfast.se](http://www.svenskkfast.se).

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt  
Kommunikationschef  
henrik.freudenthal@svenskfast.se  
070 225 98 22



### **Kaisa Lundberg**

Presskontakt  
PR & Communications Specialist  
kaisa.lundberg@svenskfast.se  
070-7898821



### **Erik Wikander**

Presskontakt  
Vice VD  
erik.wikander@svenskfast.se  
073-059 33 01



### **Liza Nyberg**

Presskontakt  
VD  
liza.nyberg@svenskfast.se  
0763-010 904



### **Jörgen Lundgren**

Presskontakt  
Fastighetsmäklare  
Umeå  
Jorgen.umea@svenskfast.se  
070-374 82 28



### **Eddy Löjdkvist**

Presskontakt  
Franchisetagare, Fastighetsmäklare  
eddy.sodermalm@svenskfast.se  
08-545 785 70



**Anders Lundgren**

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

[anders.molndal@svenskfast.se](mailto:anders.molndal@svenskfast.se)

0709-629165

031-87 07 75



**Jennie Skogsborn Missuna**

Presskontakt

CXO

[jennie.skogsborn-missuna@svenskfast.se](mailto:jennie.skogsborn-missuna@svenskfast.se)

073-152 46 50