

2011-08-24 11:01 CEST

Bobarometern: Varannan förälder beredd att köpa studentbostad till barnen och priset på ettor stiger i Göteborg

Enligt Svensk Fastighetsförmedlings senaste Bobarometer kan varannan förälder tänka sig att köpa en bostad till sina barn om de ska börja studera på högskola eller universitet. Ny prisstatistik visar samtidigt att föräldrar i Göteborg i snitt får betala 1,1 miljoner för en etta på 35 kvadrat. I riket är prisnivån något lägre här kostar studentettan strax över miljonen.

Nu börjar tusentals studenter på universitet/högskola. Med den bostadsbrist som råder är det svårt att hitta en studentbostad och för många blir lösningen att köpa en bostad. Enligt Bobarometern kan varannan förälder tänka sig att köpa en bostad till barnen. Undersökningen visar också att föräldrar oroar sig över bostadsbristens konsekvenser. 16 procent av de svarande är oroliga för att barnen inte ska kunna studera det ämne de vill på grund av bostadsbristen och 25 procent oroar sig för att barnen inte ska kunna studera på den ort de helst vill.

Svensk Fastighetsförmedling har låtit Mäklarstatistik ta fram statistik över prisutvecklingen på ettor för perioden maj-juli 2011 jämfört med samma period förra året. I jämförelsen ingår statistik för hela riket samt fem av landets största studentstäder. Resultatet visar att bostadspriserna för ettor den senaste tremånadersperioden (maj-juli) jämfört med samma period förra året har ökat i Uppsala, Stockholm, Lund och Göteborg. Störst är ökningen i Uppsala där priserna ökat med 22 procent följt av Stockholm (12 procent). I Malmö har priserna gått ner med 9 procent under samma period och priset för en etta i riket jämfört med samma period förra året förra året är oförändrat.

I Göteborg var kvadratmeterpriset för en etta 31 276 kr maj-juli i år, det är en ökning med 3 procent jämfört med samma period förra året. Den senaste

tremånadersperioden, maj-juli i år, var kvadratmeterpriset för ettor i riket 29 173 kr/kvm. Det innebär att en "studentetta" på 35 kvadratmeter kostar strax över miljonen. I Göteborg kostar en likadan "studentetta" strax över 1,1 miljoner.

Stockholm är fortfarande dyrast i landet. Den senaste tremånadersperioden maj-juli i år kostade en etta 53 223 kr per kvadrat i kommunen vilket är en ökning med 12 procent jämfört med samma period förra året.

– Vi har en ständig brist på studentbostäder i Göteborg och i år är inget undantag. Dyra hyror och en osäker andrahandsmarknad bidrar till att många studenter väljer att köpa en lägenhet. Många föräldrar hjälper sina barn att köpa en studentbostad och det är ännu tydligare sedan införandet av bolånetaket i våras. De som hjälper sina barn med bostad ser det som en långsiktig investering, säger **Melissa Mahan**, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg.

TOPPLISTA

Här är "Studentettan" dyrast*

1. Stockholm (53 223 kr/kvadrat)
2. Uppsala (36 575 kr/kvadrat)
3. Lund (34 641 kr/kvadrat)
4. Göteborg (31 276 kr/kvadrat)
5. Malmö (19 086 kr/kvadrat)

Här har priserna ökat mest på ett år**

1. Uppsala: 22 %

2. Stockholm: 12 %

3. Lund: 8 %

4. Göteborg: 3 %

5. Riket: 0 %

*Kvadratmeterpriset är baserat på försäljningar gjorda maj-juli 2011.

** Prisjämförelse mellan maj-juli 2011 jämfört med samma period 2010.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Bessie Wedholm, presschef Svensk Fastighetsförmedling, tel. 08-505 358 28,
bessie.wedholm@svenskfast.se.

Melissa Mahan, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk
Fastighetsförmedling Göteborg, tel. 0709-947147,
melissa.mahan@svenskfast.se.

Om statistiken

Jämförelsen baseras på kvadratmeterpris maj-juli 2011 jämfört med samma period 2010 för sålda ettor i riket respektive fem svenska kommuner; Göteborg, Lund, Malmö, Uppsala och Stockholm.

I Umeå, Växjö, Karlstad, Jönköping, Gävle, Linköping och Örebro var antalet försäljningar under de senaste tre månaderna för få för att redovisa. Mäklarstatistik baseras på cirka 70 procent av de försäljningar som sker via fastighetsmäklare i Sverige.

Om Bobarometern "studentbostaden"

Bobarometern är en undersökning från Svensk Fastighetsförmedling som regelbundet mäter svenskarnas attityder i olika boendefrågor. I denna undersökning medverkade 888 föräldrar från hela Sverige som svarade på frågor om inställningen till att köpa en studentbostad till sitt barn och oron för bostadsbristens konsekvenser för barnens utbildning. Fältperioden var juni 2011.

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 100 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av våra 160 franchisetagare. Under 2010 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 30 000 [villor](#), [fritidshus](#) och [bostadsrätter](#) samt [kommersiella fastigheter](#), rörelser och [lantbruk](#) till ett förmedlingsvärde av drygt 45 miljarder kronor. Läs mer på www.svenskfast.se.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821