



Foto: Svensk Fastighetsförmedling

2025-02-20 11:57 CET

## Bostadsköparnas nya fokus: Billigt att bo och inflyttningsklart

**En osäker ekonomi med fortsatt höga räntor och osäkerhet kring energipriser påverkar bostadsmarknaden i stor utsträckning. Enligt Svensk Fastighetsförmedlings senaste mäklarpanel Bostadsutsikten prioriterar dagens bostadsköpare i första hand låga driftskostnader och inflyttningsklara bostäder utan renoveringsbehov.**

Svensk Fastighetsförmedlings mäklare fick frågan ”Vad är viktigast för bostadsköpare just nu?” Resultatet visar att flera faktorer spelar in men en majoritet fokuserar på ekonomin.

Närmare 34 procent av mäklarna uppger att just låga driftskostnader är den enskilt viktigaste faktorn vid bostadsköp. Även flexibilitet i inflyttning och rätt grannskap lyfts fram som avgörande faktorer.

– Det är tydligt att bostadsköpare i dagens marknad vill minimera sina löpande kostnader och undvika oförutsedda utgifter. Med hög inflation, osäker energiprisutveckling och en personlig ekonomi som fortsatt är påfrestad väljer många att satsa på energieffektiva och renoveringsfria hem, säger Erik Wikander, vice vd på Svensk Fastighetsförmedling.

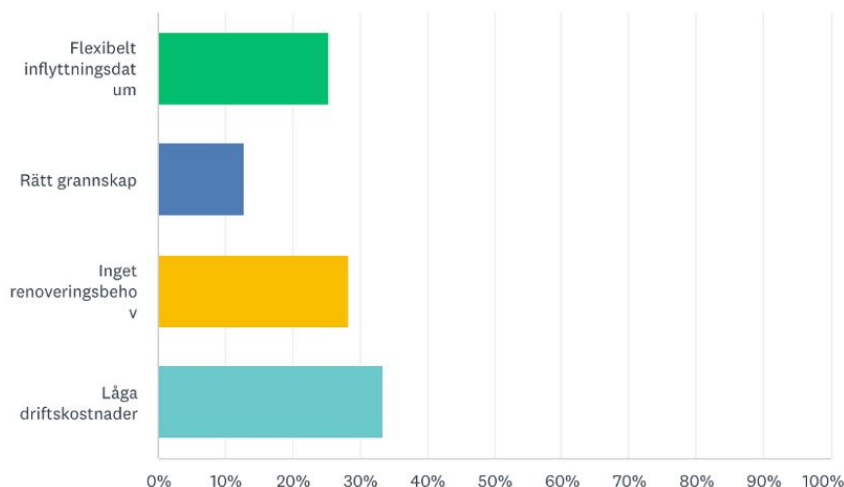
Förutom ekonomiska faktorer påverkar även livssituationen köparnas beslut. Många söker bostäder där inflyttningen tidsmässigt kan anpassas efter försäljning av tidigare hem, skolstarter eller för att undvika dubbla boendekostnader. Dessutom blir rätt grannskap allt viktigare, vilket speglar en förändrad syn på trygghet och livskvalitet i takt med samhällsutvecklingen.

– Vi har en marknad där både säljare och köpare behöver vara mer flexibla än tidigare, där det också tar lite längre tid att göra affär. Det handlar inte bara om att hitta rätt bostad, vi ser också att det som sker i samhället i stort påverkar områdets popularitet, säger Erik Wikander.

Början av 2025 har varit positiv på bostadsmarknaden och året väntas bli ett normalår efter flera utmanande år för fastighetsbranschen.

- Vi ser redan en stor ökning av antal bostadsaffärer jämfört med samma period förra året och våra mäklare vittnar om ett ökat intresse. Det som kommer ut på marknaden nu säljs också snabbare men fortfarande i ett rimligt tempo, vilket är bra för bostadsköpare då det ökar förutsättningar för ett väl genomtänkt beslut, säger Erik Wikander, vice vd på Svensk Fastighetsförmedling.

## Vad är viktigast för bostadsköpare just nu?



SVARSVAL	SVAR
Flexibelt inflyttningsdatum	25,43 %
Rätt grannskap	12,72 %
Inget renoveringsbehov	28,32 %
Låga driftskostnader	33,53 %

### Om Bostadsutsikten

Bostadsutsikten är Svensk Fastighetsförmedlingen egen mäklarpanel. Det är en webbenkät som med jämna mellanrum skickas till Svensk Fastighetsförmedlings drygt 800 mäklare runt om i landet. Enkäten genomfördes i februari 2025.

### Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kanta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2024 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 21 000 bostäder. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskfast.se)

070 225 98 22



### **Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

[kaisa.lundberg@svenskfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskfast.se)

070-7898821