

2017-07-14 15:28 CEST

Bostadsmarknaden i Norrland tar ny fart

Bostadsmarknaden i Norrland är återigen på väg att ta ny fart. Priserna på bostadsrätter i både Västerbotten och Norrbotten har nämligen ökat under de sista tre månaderna jämfört med det senaste halvåret. En genomsnittlig bostadsrätt i Västerbotten kostar nu nära 1,5 miljoner kronor medan medelpriset för en lägenhet i Norrbotten ligger på drygt 1,2 miljoner kronor. Prisutvecklingen för villor i länen går i samma riktning under den senaste sexmånadersperioden. I Västerbotten har priserna stigit med hela 9 procent och i Norrbotten med 4 procent. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Prisutvecklingen på villamarknaden i Norrland visar att det är möjligt att göra bra bostadsaffärer här. Under våren har vi haft ett ovanligt stort utbud av både villor och bostadsrätter och det har gjort att prisuppgångarna dämpats något eftersom antalet köpare inte ökat i samma takt. Det är dock naturligt att det blir mindre omsättning på marknaden under semestern, men farten kommer att stiga igen så snart vi når augusti, säger **Rikard Fahlman**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Piteå.

– Bostadsrättspriserna i Boden har troligtvis gått upp kraftigt eftersom det är mer prisvärt där än om man jämför med den närliggande kommunen Luleå. Du får helt enkelt mer bostad för pengarna. Trots att det byggs nya lägenheter i Norrland upplever vi en generell bostadsbrist, särskilt på de orter som ligger utanför centralorterna. Det finns därför inget som tyder på att prisutvecklingen kommer stanna av utan den kommer snarare att återupptas på nytt efter sommaren, säger **Rikard Fahlman**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Piteå.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	6 månader	Medelpris
Riket	- 1 %	+ 3 %	2 588 000 kr
Västerbottens län	- 2 %	- 7 %	1 483 000 kr
Norrbottnens län	+ 3 %	- 7 %	1 236 000 kr
Skellefteå kommun	- 3 %	- 15 %	921 000 kr
Umeå kommun	- 7 %	± 0 %	1 802 000 kr
Boden kommun	+ 7 %	+ 18 %	782 000 kr
Luleå kommun	- 2 %	± 0 %	1 684 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	6 månader	Medelpris
Riket	+ 3 %	+ 7 %	3 124 000 kr
Västerbottens län	± 0 %	+ 9 %	2 290 000 kr
Norrbottnens län	- 2 %	+ 4 %	1 822 000 kr
Bodens kommun	- 5 %	+ 2 %	1 520 000 kr
Gällivare kommun	- 5 %	- 8 %	1 853 000 kr
Luleå kommun	- 4 %	± 0 %	2 531 000 kr
Piteå kommun	- 7 %	+ 6 %	1 734 000 kr
Skellefteå kommun	± 0 %	+ 5 %	1 754 000 kr
Umeå kommun	± 0 %	+ 7 %	3 408 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Västerbottens län samt Norrbottens län baseras på försäljningen av 521 respektive 340 bostadsrätter under april 2017 – juni 2017. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2017 – mars 2017, sexmånaderssiffran med oktober 2016 – december 2016. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under april 2017 till och med juni 2017.

Priserna på villor i Västerbottens län samt Norrbottens län baseras på försäljningen av 398 respektive 412 villor under april 2017 – juni 2017. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2017 – mars 2017, sexmånaderssiffran med oktober 2016 – december 2016. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för

en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under april 2017 – juni 2017. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Rikard Fahlman, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Piteå

Mail: rikard.pitea@svenskfast.se Mobil: [0702-69 06](tel:0702-690690)

www.svenskfast.se/pitea

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på: www.svenskfast.se

www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna

Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821